

Утверждаю

Директор Кемеровской ТЭЦ

(должность)

АО «Кемеровская генерация»

(наименование ПЕ)



(подпись)

С.В. Кириллов

(ФИО)

« 31 » 01 2020г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по ремонту внутренних помещений здание ГРП Кемеровской ТЭЦ АО «Кемеровская генерация»

1	Сведения о Заказчике работ	
	1.1	Наименование Заказчика работ Кемеровская ТЭЦ АО «Кемеровская генерация».
	1.2	Адрес расположения объекта 650001, г. Кемерово, ул. Кировская, д.1
2	Общие положения	
	2.1	Настоящее техническое задание является неотъемлемой частью документации проводимой закупки услуг (работ).
	2.2	Сроки выполнения работ: начало – 12 мая 2020 года, окончание 31.07.2020г.
	2.3	Цена договора фиксируется по расценкам 2020г., не подлежит изменению и включает компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение, определяемые видами услуг по договору.
	2.4	В коммерческом предложении участника конкурентной процедуры в стоимости работ должны быть учтены все затраты, в т. ч. стоимость работ, стоимость работ с учетом коэффициентов, затраты, связанные с ППР, прочие затраты, стоимость МТР, транспортные и заготовительно-складские расходы, налоги, обязательные платежи и другие. Для получения конкурентной стоимости коммерческого предложения участник закупки вправе применить к начальной стоимости работ, определяемой сметными расчетами Заказчика, коэффициент тендерного снижения по своему усмотрению.
	2.5	В случае заключения дополнительного соглашения, к локальным сметным расчетам на выполнение дополнительных работ, должен быть применен коэффициент тендерного снижения в соответствии с локальным сметным расчетам к основному договору, заключенному в рамках проведения закупочной процедуры.
3	Объем работ	
	3.1	Настоящее техническое задание определяет перечень, порядок и объем выполнения работ в 2020г. в соответствии с сметной документацией (приложения № 1 к настоящему техническому заданию). - Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных- 1,2м2; - Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая потолков – 1,2м2; - Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков – 1,2м2; - Известковая окраска водными составами внутри помещений по штукатурке- 53,52м2; - Ремонт и заделка швов в плитах перекрытия снизу применительно монтажной пеной – 18м.;



- Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных – 6,75м2;
- Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простая стен – 6.75м2;
- Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен покрытия – 6,75м2;
- Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной – 24,0м;
- Окраска известковыми составами по штукатурке – 124,86м2;
- Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брандмауэрных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий: за один раз – 32,5м2;
- Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза – 9,41м2;
- Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах – 1шт.;
- Снятие дверных полотен – 3,84м2;
- Установка металлических дверных блоков (противопожарные размер 2400\*1600) в готовые проемы – 3.84м2;
- Ремонт штукатурки откосов внутри здания – 1,92м2;
- Окраска известковыми составами по штукатурке – 1,92м2;
- Устройство стяжек цементных толщиной 50 мм – 0,8м2;
- Разборка покрытий полов из древесностружечных плит в один слой – 27,36м2;
- Укладка лаг: по плитам перекрытий – 27,36м2;
- Устройство полов из влагостойкой фанеры толщиной 12мм. – 27,36м2;
- Простая окраска масляными составами по дереву полов – 34,2м2;
- Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов при высоте помещений до 6 м – 34,2м2;
- Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных – 19,98м2;
- Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простая стен – 19,98м2;
- Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной – 36м;
- Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен – 19,98м2;
- Окраска известковыми составами по штукатурке – 179,77м2;
- Известковая окраска водными составами внутри помещений: по штукатурке – 19,98м2;
- Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм – 2,04м2;
- Окраска известковыми составами по штукатурке – 1,068м2;
- Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков – 2.04м2;
- Ремонт и заделка швов в плитах перекрытия снизу: монтажной пеной – 36.0м;
- Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз – 66.26м2;
- Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах 2шт.;
- Снятие дверных полотен – 7,986м2;
- Установка металлических дверных блоков (противопожарные) в готовые проемы 2шт. (размер 2400\*1600) – 7,986м2;
- Ремонт штукатурки откосов внутри здания – 3,9м2;
- Известковая окраска водными составами внутри помещений: по штукатурке – 3,9м2;
- Устройство стяжек: цементных толщиной 50мм раствор М-150 – 1,525м2;



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий металлических балок, прогонов, опор за один раз – 45м<sup>2</sup>;</li> <li>- Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 35% - 8,7м<sup>2</sup>;</li> <li>- Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м<sup>2</sup>: за 1 раз – 71,0м<sup>2</sup>;</li> <li>- Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м<sup>2</sup>: за 1 раз – 1,7м<sup>2</sup>;</li> <li>- Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах 21,96м<sup>2</sup>;</li> <li>- Монтаж оконных блоков (Зит.) из алюминиевого профиля легкобрасываемые с разрушаемыми узлами и отрывающими створками (для обеспечения взрывозащиты здания при избыточном давлении от взрыва) – 21,96м<sup>2</sup>;</li> <li>- Остекление в построечных условиях металлических переплетов стеклопакетами (стеклопакет однокамерный 24мм) площадью до 3 м<sup>2</sup> – 21,96м<sup>2</sup>;</li> <li>- Устройство мелких покрытий (отливы полимерным покрытием) из листовой оцинкованной стали – 2,745м<sup>2</sup>;</li> <li>- Облицовка оконных откосов оцинкованным железом с полимерным покрытием – 9,81м<sup>2</sup>;</li> <li>- Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов при высоте помещений до 6 м – 68,04м<sup>2</sup>;</li> <li>- Уборка и перевозка строительного мусора- 2,5т.</li> </ul>
	3.2	Материалы, согласно проектно-сметной документации, для выполнения работ поставляются Подрядчиком.
<b>4</b>	<b>Общие требования к Участникам конкурентной процедуры</b>	
	4.1	Организация – участник открытого запроса предложений должна являться субъектом малого и среднего предпринимательства.
	4.2	<p>Минимально необходимый состав персонала для выполнения вышеуказанных работ при условии соблюдения сроков согласно графику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- руководитель работ (ИТР) - 1 чел. (специалист ПГС)</li> <li>- штукатур-маляр - 4 чел.;</li> </ul> <p>Профильных специалистов, входящих в штат организации, должно быть не менее 1-го человека по каждой из требуемых специальностей с указанием документов, подтверждающих специализацию.</p> <p>Наличие кадрового состава подтверждается Справкой о кадровых ресурсах Закупочной документации с предоставлением выписки из трудовых книжек или копий первой и последней страниц трудовых книг заявленного персонала, либо иных документов, подтверждающих право привлечения указанного персонала к данным работам (копии договоров ГПХ и т.д.). Обязательно наличие удостоверений на право работы на высоте, выданное специальными учебными центрами.</p>
	4.3	<p>Участник конкурентной процедуры должен в полной мере обладать оборудованием, необходимым для выполнения работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Инвентарные строительные леса (подмости)</li> <li>- Ручной электроинструмент</li> <li>- Инструмент для штукатурно-отделочных работ</li> </ul> <p>К справке о материально-технических ресурсах Закупочной документации участник конкурентной процедуры должен предоставить документацию, подтверждающую собственность, лизинг, аренду или иное право владения, по планируемым к использованию оборудованию, транспортным средствам и механизмам.</p>
	4.4	<p>Опыт выполнения аналогичных видов работ должен составлять не менее 1548 тыс. руб. в год, за последние 3 (три) года, подтверждается Справкой о перечне и годовых объемах выполнения аналогичных договоров Закупочной документации, отзывами и рекомендательными письмами.</p> <p>Заказчик избирательно может запросить по предоставленной справке копии подтверждающих документов исполнения аналогичных договоров (акты выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3,</p>



		а также общих журналов работ формы КС-6 при их наличии и акты выполненных работ формы КС-2, копии договоров подряда с реквизитами, предметом, и подписями сторон и т.д.).
	4.5	Участник конкурентной процедуры вправе предоставить отзывы и рекомендации о характере и качестве выполнения работ.
<b>5</b>	<b>Требования к персоналу Подрядчика и производству работ по выполнению ремонтно-строительных работ.</b>	
	5.1	<p>Выполнение работ должно осуществляться в соответствии с требованиями и условиями, установленными договором подряда на ремонт, настоящим Техническим заданием, законодательством РФ, с требованиями Правил организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики, утвержденных приказом Минэнерго России от 25.10.2017г. № 1013, РД 153-34.0-21.601-98 «Типовая инструкция по эксплуатации производственных зданий и сооружений энергопредприятий. Часть 2. Раздел 2. Технология ремонтов зданий и сооружений», а также действующими СНИП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», ч.1,2,</p> <p>СО 153-34.03.305-2003 «Инструкция о мерах пожарной безопасности при проведении огневых работ на энергетических предприятиях»,</p> <p>СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,</p> <p>СП 48.13330.2011 «Организация строительства»,</p> <p>СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»,</p> <p>СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»,</p> <p>СП 128.13330.2012 «Алюминиевые конструкции»,</p> <p>СП 50.13330.2010 «Тепловая защита зданий»,</p> <p>ГОСТ 30971-2002 «Швы монтажных узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам»,</p> <p>ГОСТ 22118-99 «Конструкции стальные строительные»</p> <p>ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные»</p> <p>ГОСТ 21519-2003 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов»</p> <p>Правила по охране труда при работе на высоте, введенные Приказом Минтруда России от 28.03.2014 № 155н</p>
	5.2	Подрядчик должен соблюдать технологию производства работ, за 5 дней до начала работ в обязательном порядке предоставить для согласования Заказчиком Проект производства работ (ППР), разработанный в соответствии с требованиями СО 34.20.608-2003 (РД 153-34.0-20.608-2003) «Методические указания. Проект производства работ для ремонта» и включающий описание технологии работ, и календарный план (линейный график) выполнения работ с указанием движения рабочей силы и сменности работ.
	5.3	Перед началом работ и в процессе ее производства необходимо вести документацию, руководствоваться Правилами организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики, утвержденных приказом Минэнерго России от 25.10.2017г. № 1013 (приложения 38, 39, 40, 41). Вести записи в журнале производства работ по форме КС-6, предоставлять акты на скрытые работы, журналы бетонных и сварочных работ (при выполнении такого рода работ), по требованию Заказчика выполнять фотографирование при выполнении определенных видов работ, на МТР предоставлять счета фактуры и сертификаты качества.
	5.4	Подрядчик обязан выполнить предусмотренные в договоре работы лично или с привлечением Субподрядчиков. При выполнении работ Субподрядчиком(ами) Подрядчик выступает Генподрядчиком. Генподрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Субподрядчиком в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса РФ, а перед Субподрядчиком – ответственность за



		<p>неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по настоящему техническому заданию.</p> <p>Подрядчик обязан письменно согласовывать с Заказчиком привлекаемые для выполнения работ Субподрядные организации.</p>
	5.5	<p>Перед началом работ Подрядчик обязан предоставить Список рабочего персонала и Список работников, которые имеют право работы с актами допуска и нарядами, имеют право быть руководителями работ и производителями работ с указанием должности. Персонал подрядной организации (руководитель работ, производитель и члены бригады) должны иметь квалификационные удостоверения установленной формы, с записью на право производства специальных работ (работа на высоте, огневые работы, работы с инструментом, группы по электробезопасности и т. д), и представить документацию, подтверждающую факт проведения обучения, аттестацию и проверку знаний правил безопасности и инструкций по охране труда, с предоставлением протокола.</p>
	5.6	<p>Заказчик назначает на объекте своего представителя, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор и контроль качества выполняемых работ, а также производит проверку (с занесением в общий журнал производства работ) соответствия материалов и оборудования, используемых Подрядчиком. По условиям договора подряда на ремонт и требованиям Технического задания, строительным нормам и правилам, стандартам, сертификатам, техническим условиям и другим нормативно-методическим документам Российской Федерации, представитель Заказчика участвует в освидетельствовании скрытых работ, оформляет акты и другие документы в рамках своей компетенции. Работы производятся Подрядчиком по Акту допуску и нарядам и согласовываются с представителем Заказчика.</p>
	5.7	<p>При выполнении работ персонал подрядной организации несет полную ответственность за соблюдение правил ТБ, ОТ, ППБ на объектах. Подрядчик при производстве работ должен выполнять требования СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», правила охраны труда, правила пожарной и технической безопасности, правила безопасности при эксплуатации электроустановок, а также соблюдать экологические мероприятия в соответствии с законодательными актами РФ.</p> <p>Перед началом работ персонал Подрядчика должен пройти вводный инструктаж в СОТиПК.</p>
	5.8	<p>Работы по ремонту осуществляются на территории действующего предприятия (электростанция) без отселения и прекращения производственного процесса. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе сотрудников и персонала или представлять угрозу жизни и здоровью людям, а также не должно представлять угрозу возникновения пожара или других чрезвычайных ситуаций. Выполнение работ, в ходе которых возможно существенное превышение уровня шума и вибрации и т.п., согласовывается с Заказчиком в каждом конкретном случае.</p>
	5.9	<p>Подрядчик обязан соблюдать в своей деятельности требования локального нормативных актов Заказчика: Стандарта «Управление подрядными организациями. Производственная безопасность», Инструкции «О пропускном и внутриобъектовом режиме на объектах АО «Кемеровская генерация», Правил внутреннего трудового распорядка.</p>
	5.10	<p>Подрядчик обязан использовать сертифицированные материалы (сертификаты качества, сертификаты соответствия, удостоверяющие их качество, санитарно-эпидемиологическое заключение, при необходимости сертификаты пожарной безопасности) в соответствии со сметами с предоставлением копий сертификатов соответствия Заказчику до начала работ. Копии документов (товарная накладная, счет-фактура, сертификат качества, паспорт) на ввозимый на станцию материал с отметкой Бюро пропусков должны быть представлены в ОППР.</p> <p>В процессе выполнения работ Подрядчиком Заказчик осуществляет входной контроль МТР. Заказчик вправе дать Подрядчику обоснованное указание о замене МТР</p>



		ненадлежащего качества. В этом случае Подрядчик обязан немедленно заменить некачественные МТР.
	5.11	В случае если в проектно-сметной документации указаны конкретные торговые марки, наименование производителя и т.п., допускается по согласованию с Заказчиком применение эквивалента, который может превосходить по качеству и техническим характеристикам материалы, указанные в проектно-сметной документации по ремонту объекта. При применении эквивалента должна сохраняться комплексность систем применяемых материалов.
<b>6</b>	<b>Порядок сдачи-приемки работ</b>	
	6.1	Подрядчик обязан сдать Заказчику работу качественно и в срок, с соблюдением проектных решений, требований СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов Российской Федерации. Окончание работ оформляется Актами о приемке выполненных работ формы КС-2, справками о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3 с приложением к ним отчетов об израсходованных материалах по форме М-29 и предоставленных Подрядчиком Счетов-фактур, оформленных в соответствии с требованиями НК РФ, с предоставлением Актов на скрытые работы на выполненный объем, Журналов работ, Журнала по форме КС-6, паспортов и сертификатом на использованные в ходе ремонта МТР.
<b>7</b>	<b>Требования к качеству и результатам работ</b>	
	7.1	Гарантия на качество выполненных работ в течение не менее 24 месяцев.
	7.2	Качество ремонтных работ должно соответствовать технологическим требованиям при выполнении всех видов работ.
	7.3	Все ремонтные работы должны быть выполнены в полном соответствии с действующими нормативными требованиями и техническими условиями, с условиями договора строительного подряда на ремонт (объект), требованиями настоящего Технического задания, проектом и т.д. в части требований, не установленных Техническим заданием.
	7.4	Если в процессе выполнения работ будут обнаружены некачественно выполненные работы и/или работы, выполненные с отступлением от условий договора подряда на ремонт, то Подрядчик своими силами, без увеличения стоимости и сроков выполнения работ, указанных в контракте, в срок, установленный представителем Заказчика, обязан устранить выявленные Заказчиком недостатки.
	7.5	В случае, если Подрядчик в течение срока, установленного Заказчиком, не устранил замечания и недостатки, выявленные Заказчиком, то Заказчик вправе без ущерба своих прав и гарантий заменить некачественные материалы, дефектные конструкции, изделия и устранить недостатки, замечания и дефекты своими силами или с привлечением третьих лиц с последующим обращением к Подрядчику за возмещением понесенных им (Заказчиком) расходов по устранению недостатков выполненной работы.
	7.6	По окончании работ Подрядчик своими силами и средствами обеспечивает очистку территории от мусора, вывоз мусора, неиспользованных материалов до назначенной даты приёмки выполненных работ.
	7.7	Оборудование, машины, механизмы, временных сооружений использовавшиеся при выполнении работ, должно быть вывезено силами и средствами Подрядчика в течение 5 (пяти) дней со дня подписания обеими сторонами акта выполненных работ.
	7.8	Подрядчик производит оплату штрафов, налагаемых контролирующими органами за вред, нанесенный своей деятельностью окружающей природной среде.
<b>8</b>	<b>Особые условия</b>	
	8.1	Производство ремонтных работ в действующем здании Газораспределительного пункта.
<b>9</b>	<b>Приложения к настоящему техническому заданию</b>	
	9.1	Локальный сметный расчет

Начальник ОППР КемТЭЦ  
(должность)

(подпись)

А.А. Алеев  
(ФИО)

Ведущий инженер ОППР КемТЭЦ  
(должность)

(подпись)

В.Н. Юдин  
(ФИО)