

Техническое задание на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы кондиционирования и вентиляции зданий

1.	Наименование работ:
	Услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы кондиционирования и вентиляции зданий
2.	Перечень работ, условия производства:
	<p>В техническое обслуживание оборудования входит: контроль исправности всех элементов установленных систем; проведение технического обслуживания.</p> <p>Полный перечень оборудования, описание и сроки выполнения работ по техническому обслуживанию изложены в Приложениях:</p> <p>Приложение «Расчет стоимости на 2-х разовое техническое обслуживание в год систем кондиционирования АО «СИБЭКО»;</p> <p>Приложение «Расчет стоимости на 4-х разовое техническое обслуживание в год систем кондиционирования АО «СИБЭКО»;</p> <p>Приложение «Расчет стоимости на 4-х разовое техническое обслуживание в год вентиляционного и теплового оборудования, установленного в зданиях и помещениях АО «СИБЭКО»;</p> <p>Приложение «Перечень и сроки выполнения работ по техническому обслуживанию систем кондиционирования АО «СИБЭКО»;</p> <p>Приложение «Перечень и сроки выполнения работ по техническому обслуживанию вентиляционного и теплового оборудования АО «СИБЭКО»;</p> <p>Приложение «Расчет итоговой стоимости технического обслуживания и ремонтных работ систем кондиционирования и вентиляции зданий АО «СИБЭКО».</p> <p>Ремонтные работы проводятся по заявке Заказчика с обязательным составлением Исполнителем Акта дефектации, в котором описывается неисправность оборудования, причина, по которой она произошла, перечень работ по её устранению, перечень материалов и запасных частей, необходимых для ее устранения. Перечень ремонтных работ указан в Приложении «Расчет стоимости ремонтных работ, с учетом материалов и запасных частей».</p> <p>Основные компоненты систем кондиционирования Заказчика указаны в Приложениях «Расчет стоимости на 2-х разовое техническое обслуживание в год систем кондиционирования»; «Расчет стоимости на 4-х разовое техническое обслуживание в год систем кондиционирования».</p> <p>Основные компоненты систем приточно-вытяжной вентиляции АО «СИБЭКО» указаны в Приложении «Расчет стоимости на 4-х разовое техническое обслуживание в год вентиляционного и теплового оборудования, установленного в зданиях и помещениях АО «СИБЭКО».</p> <p>Работы по техническому обслуживанию систем кондиционирования, функционирующих в летний период, предусматривают обязательный контроль систем перед их включением, перевод на летний режим работы перед началом и перевод на зимний режим в конце периода использования.</p>
3.	Источник ТМЦ:
	Материалы и оборудование для выполнения работ приобретаются Исполнителем за свой счет.
4.	Требования к работам/услугам:
	Для организации работ Исполнитель и Заказчик назначают ответственных лиц по исполнению договора. Исполнитель предоставляет Заказчику телефон для обеспечения

	<p>круглосуточной связи, включая выходные и праздничные дни, для приема заявок в случае экстренных аварийных ситуаций.</p> <p>Исполнитель проводит работы по техническому обслуживанию системы, ремонту кондиционирования и вентиляции, согласно графикам, в рабочие, выходные и праздничные дни с 9-00 до 20-00 по предварительному согласованию с Заказчиком.</p> <p>Исполнитель выезжает на объект, в случае нарушения работоспособности оборудования систем не позднее 24 часов с момента поступления заявки для диагностики неисправности, исключая выходные и праздничные дни; в экстренных ситуациях (выход из строя оборудования находящихся в технических помещениях) не позднее 3-х часов с момента поступления заявки, включая выходные и праздничные дни.</p> <p>Ремонтные работы Исполнитель проводит в течение 3-х рабочих дней со дня согласования ответственным лицом Заказчика Акта дефектации, в экстренных ситуациях (выход из строя оборудования, находящееся в технических помещениях) не позднее 24-х часов с момента поступления заявки, включая выходные и праздничные дни. Любые изменения сроков проведения работ возможны только при наличии согласования ответственным лицом со стороны Заказчика.</p> <p>Исполнитель при проведении работ заполняет Журнал регистрации ТО, который хранится на объекте Заказчика, с указанием всех видов выполненных Исполнителем работ и указание оборудования/помещений на котором проводились работы. Ответственное лицо со стороны Заказчика подтверждает своей подписью факт проведения работ. Запись в журнале о проведении работ является основанием для закрытия Актов выполненных работ за отчетный период (месяц).</p> <p>Исполнитель назначает приказом ответственного сотрудника для организации работ своими специалистами по оказанию Услуг.</p> <p>Исполнитель, за 5 (пять) рабочих дней до начала очередного периода оказания Услуг направляет Заказчику:</p> <p>Список ответственных за производство работ лиц, из лиц административно технического персонала;</p> <p>список специалистов с указанием ФИО, паспортных данных и номеров контактных телефонов, допущенных к оказанию услуг по настоящему техническому заданию;</p> <p>список автомашин (при необходимости) с указанием государственного номера, региона и марки автомобиля.</p>
5.	<p>Гарантийные обязательства:</p> <p>Гарантия на проведенные ремонтные работы Исполнителем и использованные запасные части – 12 месяцев с даты выполнения работ.</p>
6.	<p>Сроки выполнения работ:</p> <p>Начало работ – с момента подписания договора</p> <p>Окончание работ – декабрь 2021 года</p>
7.	<p>Место: г. Новосибирск, ул. Никитина, д.20, ул. Холодильная, д.18/2, ул. Свердлова, д.7, ул. Свердлова, д.5, Пристанский пер. д.4, ул. Выборная, 201, к. 6, ул. Шевченко, 29а, Фрунзе, 2</p>
8.	<p>Требования к организации.</p> <p>Организация, претендующая на выполнение работ должна иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Статус юридического лица; - Положительную деловую репутацию, отсутствие претензий со стороны организаций, в т.ч. входящих в группу компаний ООО «СГК». - Организация не должна быть вовлечена в процедуру банкротства или ликвидации - Опыт выполнения аналогичных видов работ должен составлять не менее 1,8 млн.руб. (с НДС) в год за любые три предыдущих года. Наличие опыта подтверждается Справкой о перечне и годовых объемах выполнения аналогичных договоров по форме установленной закупочной документацией. - Минимально необходимый состав персонала для выполнения вышеуказанных работ при условии соблюдения сроков согласно графику:

- ИТР – ответственный за безопасную организацию работ своими специалистами -1 чел.
- промышленные альпинисты, прошедших специальную подготовку (обучение) и аттестованных для выполнения работ методами промышленного альпинизма – не менее 3 х человек

Наличие кадрового состава подтверждается Справкой о кадровых ресурсах установленной закупочной документацией с предоставлением выписки из трудовых книжек или копий первой и последней страниц трудовых книг заявленного персонала, копии документов, подтверждающих квалификационный уровень промышленных альпинистов:

- удостоверений промышленного альпиниста;
 - личных книжек учета работ на высоте;
 - удостоверений о допуске к работам на высоте, согласно Правилам по охране труда при работе на высоте, утвержденных Приказом Минтруда России от 28.03.2014 г. N 155н, содержащих следующую информацию:

- Документ об образовании;
- Вид обучения и его продолжительность;
- Наименование профессии и уровень присвоенной квалификации.

Не допускается привлечение субподрядных организаций для оказания услуг.

- Должен в полной мере обладать материалами и оборудованием, необходимым для выполнения работ:

- снаряжение промышленного альпиниста- не менее 3 х комплектов;
- наборы инструментов для проведения ТО – не менее 3 х комплектов;
- лестницы стремянки – не менее 3 шт;
- вакуумный насос, для осушения установленной магистрали перед заполнением хладагентом;
- промышленный пылесос, для удаления мусора и пыли;
- набор инструментов для пайки медных труб (газовая горелка и припой), для соединения медных трубопроводов;
- отрезной инструмент (труборез);
- вальцовочный инструмент;
- трубогибочное оборудование, для изготовления поворотов, углов.

Наличие МТР подтверждается справкой по форме установленной закупочной документацией, с указанием формы собственности (собственность, аренда).

9. **Приложения:**

Для формирования итоговой стоимости предложения Участник запроса предложений заполняет формы:

Расчет стоимости на 2-х разовое техническое обслуживание систем кондиционирования АО «СИБЭКО».

Расчет стоимости на 4-х разовое техническое обслуживание систем кондиционирования АО «СИБЭКО».

Расчет стоимости на 4-х разовое техническое обслуживание вентиляционного и теплового оборудования АО «СИБЭКО».

Расчет стоимости ремонтных работ с учетом материалов и запасных частей АО «СИБЭКО».

Расчет итоговой стоимости технического обслуживания и ремонтных работ систем кондиционирования и вентиляции зданий АО «СИБЭКО».

Итоговая сумма по Приложению «Расчет итоговой стоимости по техническому обслуживанию и ремонтных работ систем кондиционирования и вентиляции зданий и помещений Исполнительного аппарата АО «СИБЭКО», является итоговой стоимостью коммерческого предложения для АО «СИБЭКО».