

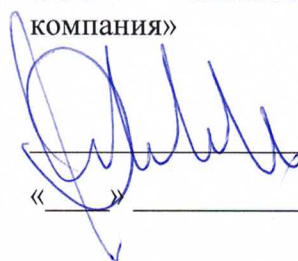
УТВЕРЖДАЮ:

Исполнительный директор

ООО «Новосибирская

теплосетевая

компания»



В.Н. Монастырев

«___» _____ 202_ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № _____

по разработке рабочей и сметной документации, на устройство помещений Водно-химической лаборатории для нужд ООО «НТСК».

1.	НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ	
1.1	ООО «Новосибирская Теплосетевая Компания».	
2.	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	
2.1	Необходимость проектирования строительно-монтажных работ в водно-химической лаборатории.	
2.2	Ремонтная программа 2022 г.	
3.	ВИД РАБОТ	
3.1	Разработка рабочей и сметной документации, на устройство помещений Водно-химической лаборатории для нужд ООО «НТСК».	
4.	МЕСТО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	
4.1	РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, в помещениях зданий А1/9 (второй этаж), на 8-м этаже здания А1/6 (восьмой этаж) по адресу: проспект Энергетиков, 5.	
5.	СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	
5.1	Начало работ - с момента заключения договора.	
5.2	Окончание работ – 27.05.2022 г.	
6.	ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА	
6.1	Часть помещения на 8-м этаже здания А1/6 площадью 92,2 м ² по адресу: проспект Энергетиков, 5.	
6.2	Помещения на 2 этаже здания А1/9, площадью 134 м ² по адресу: проспект Энергетиков, 5.	
7.	ЦЕЛЬ РАБОТ	
7.1	Выполнить работы по проектированию помещений водно-химической лаборатории в соответствии с требованиями НТД, для улучшения условий труда персонала ВХЛ.	
8.	ЭТАПЫ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ	
8.1.	Предпроектная проработка двух вариантов размещения водно-химической лаборатории (ВХЛ) в зданиях на территории по адресу: проспект Энергетиков, 5.	
8.2.	Выполнение инженерных изысканий в части соответствия одного из двух вариантов нормам и требованиям НТД по размещению в них ВХЛ.	
8.3.	Разработка рабочей документации.	
8.4.	Разработка сметной документации.	
9.	ОБЪЕМ РАБОТ	
9.1	<p>Разработать проектную документацию, включающую в себя:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Рабочие чертежи основных комплектов:<ul style="list-style-type: none">- Архитектурно-строительные решения;- Тепломеханические решения по отоплению, кондиционированию помещений;- Решения по изолированию помещений ВХЛ от других помещений в части воздухообмена;- Решения по водоснабжению помещений;- Решения по водоотведению, очистке стоков;2. Отчеты по инженерным изысканиям о соответствии/не соответствии предложенных вариантов.3. Сметную документацию.	

	9.2	Провести обследование строительных конструкций.
	9.3	<p>При разработке разделов рабочей документации предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - облицовку стен керамической плиткой; - отделку внутренних помещений в соответствии с требованиями НТД; - установка противопожарных железных дверей в лаборатории; - установка противопожарных железных дверей в складских помещениях лаборатории; - устройство приточно-вытяжной вентиляции в помещениях лаборатории; - устройство локальной приточно-вытяжной вентиляции для подключения шкафов, оборудования в помещениях лаборатории; - устройство полового покрытия из керамической плитки или линолеума, в соответствии с НТД; - устройство электрической сети электроснабжения, электроосвещения общего и местного назначения; - устройство заземляющего контура; - Установка автоматической системы пожаротушения в лаборатории и складских помещениях; - устройство сетей горячего и холодного водоснабжения, водоотведения; - устройство кондиционирования и очистки воздуха в помещениях, обеспечения необходимого микроклимата; - устройство очистки стоков для использования общей канализации здания; - устройство в лаборатории системы отопления с регулировкой температуры;
10.	ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЯЕМЫМ РАБОТАМ	
	10.1	<p>Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП и других действующих нормативных актов, регламентирующих технологию и качество производимых подрядной организацией работ.</p>
	10.2	<p>Требования к лаборатории Предусмотреть следующие помещения лаборатории: Химическая лаборатория должна соответствовать санитарным нормам и иметь следующие изолированные помещения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Аналитический зал</i> - помещение для выполнения работ по подготовке проб к анализу и его проведения. Помещение должно быть оборудовано вытяжной вентиляцией, водопроводом, раковиной и канализацией. Стены плитка керамическая, полы – линолеум или плитка противоскользящая. 2. <i>Весовая</i> - комната для размещения аналитических и технических весов. В комнате должны поддерживаться постоянные температура и влажность. Стены - капитальные, исключающие вибрации пола, стен и подставок. 3. <i>Комната приёма проб</i> - специально оборудованное помещение для приёма проб. Помещение должно быть оборудовано вентиляцией, водоснабжением и канализацией. Стены и полы плитка керамическая. 4. <i>Дистилляторная</i> - изолированное помещение для установки оборудования для получения дистиллированной, бидистиллированной и деионизированной воды. Помещение должно быть оборудовано водопроводом и канализацией, стены облицованы кафельной плиткой, полы – линолеум или плиткой. 5. <i>Приборная</i> - помещение для лабораторных приборов и выполнения измерений. Оборудование помещения должно соответствовать требованиям эксплуатации установленных в нем приборов. Стены- кафельная плитка, полы линолеум. Помещение должно быть оборудовано вентиляцией. 6. <i>Санузел и душевая.</i> 7. <i>Термическая</i> - помещение для проведения работ, связанных с озолением, сжиганием, прокаливанием, сплавлением, оборудованное муфельными печами, вытяжными и сушильными шкафами. Стены должны быть облицованы керамической плиткой, полы - линолеум. Помещение должно быть оборудовано вентиляцией. 8. <i>Моечная</i> - помещение для мойки лабораторной посуды с наличием горячей и холодной воды и

		<p>канализации из кислотоустойчивого материала. Моечная должна быть оборудована специальными моечными столами: один из которых, с вытяжным шкафом, для удаления вредных, сильно пахнущих веществ и промывания посуды кислотами и хромовой смесью. Помещение должно быть оборудовано вентиляцией.</p> <p>9. <i>Инженерная</i> - комната для обработки результатов анализов и хранения документации.</p> <p>10. <i>Складские помещения</i> - не менее четырёх изолированных сухих помещений для хранения запаса химических реактивов, кислот, прекурсоров, лвж, оборудованные в соответствии с правилами их хранения и складирования. Помещение должны быть оборудовано вентиляцией и водоснабжением.</p> <p>11. <i>Раздевалка</i>.</p> <p>12. <i>Комната приёма пищи</i>. Помещение оборудовано водоснабжением и канализацией.</p> <p>13. <i>Помещение для хранения инвентаря</i>.</p> <p>14. <i>Кабинет начальника лаборатории</i>.</p>
10.3		Проектная, рабочая и сметная документация должна быть выполнена Подрядчиком собственными и/или привлечёнными силами в объёме, необходимом для выполнения всего комплекса работ по данному объекту и сдачи его в эксплуатацию.
10.4		<p>Проектные решения должны отвечать требованиям ГОСТ, СП, СНиП:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>ГОСТ ISO/IEC 17025-2019</u>. Общие требования к компетентности испытательных и калибровочных лабораторий. 2. <u>ГОСТ 12.1.004-91</u>. Пожарная безопасность. Общие требования. 3. <u>ГОСТ 12.1.005-88</u>. ССБТ. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны. 4. <u>ГОСТ 12.1.007-76</u>. Вредные вещества. Классификация и общие требования безопасности. 5. <u>ГОСТ 12.1.041-83</u>. Пожаровзрывобезопасность горючих пылей. Общие требования. 6. <u>ГОСТ 12.1.044-89</u>. Пожаровзрывоопасность веществ и материалов. Номенклатура показателей и методы их определения. 7. <u>ГОСТ 12.4.021-75</u>. Системы вентиляционные. Общие требования. 8. <u>ГОСТ 3885-73</u>. Реактивы и особо чистые вещества. Правила приемки, отбор проб, фасовка, упаковка и маркировка. 9. ПНД Ф 12.13.1-03 Методические рекомендации. Техника безопасности при работе в аналитических лабораториях (общие положения) 10. <u>СП 60.13330.2016</u> "Отопление, вентиляция и кондиционирование" 11. <u>СП 56.13330.2011</u> "Производственные здания" 12. СанПиН №132 от 26.12.2013. Требования к производственной вибрации, вибрации в жилых помещениях, помещениях административных и общественных зданий. 13. СП 51.13330.2011. Защита от шума. СНиП 23-03-2003.
10.5		Проектную, рабочую и сметную документацию согласовать с ООО «НТСК».
11.	КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА РАБОТ	
	11.1	Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями СП, СНиП и других и качество производимых подрядной организацией работ.
	11.2	Проектная и рабочая документация предоставляется в 3-х экз. на бумажном носителе и в электронном виде на CD/DVD дисках в не редактируемых форматах, pdf, dwg.
	11.3	В случае внесения изменений в проекты после сдачи его выдачи Заказчику, Подрядчик должен заменить все комплекты проектно-сметной документации, которых касаются изменения.
12.	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ	
	12.1	<p>Вентиляция: местная вытяжная вентиляция,</p> <ul style="list-style-type: none"> - скорость всасывания воздуха в сечении открытых на 15-20 см створках шкафа 0,5-0,7 м/с - все местные отсосы допускается объединить в одну систему вентиляции - запроектировать общеобменную приточно-вытяжную вентиляцию - воздуховоды системы общеобменной вентиляции проектировать из оцинкованной стали - воздуховоды системы местных отсосов проектировать из коррозионностойких материалов - вентиляторы системы общеобменной вентиляции проектировать из углеродистой стали ГОСТ 5976-2020.

		- вентиляторы системы местных отсосов проектировать коррозионностойкие.
12.2		<p>Водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обеспечить водоснабжения помещений от существующего ввода горячей и холодной воды. Вода питьевого качества. Минимальное гарантированное давление воды на вводе 10 м вод.ст. Материал труб(полипропилен). Приборы разместить на вводе. - Наружное пожаротушение от существующих пожарных гидрантов. - Предусмотреть внутренний пожарный водопровод. - Обеспечить транзитное водоснабжение соседних помещений.
12.3		<p>Канализация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сброс стоков от оборудования в существующую систему бытовой канализации здания.
12.4		<p>Электроснабжения и освещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сети электроснабжения технологического оборудования, персональных компьютеров, освещения выполнить в соответствии с требованиями нормативной документации; - точки подвода электроэнергии в пределах оборудования, в соответствии с расстановкой оборудования; - электропроводку выполнить медным проводом; - предусмотреть аварийное освещение.
12.5		<p>Коммуникации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сети интернет и телефонной связи выполнить в соответствии с требованиями соответствующей нормативной документации.
13.	ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКУ КОНКУРЕНТНОЙ ПРОЦЕДУРЫ	
13.1		Опыт выполнения аналогичных видов работ должен составлять не менее 5 млн. рублей с НДС в год, за любой из последних 3 (трех) лет, подтверждается Справкой о перечне и годовых объемах выполнения аналогичных договоров в соответствии с формой закупочной документации. Заказчик имеет право запросить по предоставленной справке, копии подтверждающих документов исполнения аналогичных договоров (актов выполненных работ, справок о стоимости выполненных работ) копии договоров подряда с реквизитами, предметов, и подписями сторон и т.д.).
13.2		<p>Подрядчик должен иметь минимально необходимый, персонал соответствующей квалификации по основным направлениям проектирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженер-строитель – 1 чел.; - инженер по проектированию АР, КЖ, КМ – 3 чел.; - сметчик – 1 чел.; - ГИП – 1 чел. <p>Наличие кадрового состава подтверждается справкой о кадровых ресурсах закупочной документации с предоставлением выписки из трудовых книжек или копий 1-ой и последней страницы трудовых книжек работников, либо иных документов, подтверждающих право привлечения указанного персонала к данным работам (копии договоров ГПХ и т.д.). Квалификация кадрового состава подтверждается предоставлением удостоверений, аттестаций и т.п.</p> <p>Подрядчик для выполнения проектных работ должен иметь специальные программы.</p>
13.3		<p>Подрядная организация должна подтвердить наличие специальной техники, необходимой для выполнения всего цикла работ, указанных в техническом задании, не менее:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Компьютер с ПО для проектирования -4 шт. 2.Цветной принтер -2 шт. 3.Плоттер -1 шт. <p>Наличие необходимой техники и оборудования подтверждается справкой о материально-технических ресурсах закупочной документации с указанием права принадлежности (в собственности, в лизинге или аренде с предоставлением копий тех. паспортов, договоров лизинга либо договоров аренды с организациями, расположенными на территории Новосибирской области).</p>
13.4		<p>Проектная организация должна предоставить действующую выписку из реестра членов СРО по форме, которая утверждена Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019г. N 86, содержащую:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ с датой, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на выполнение, подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); Наличие сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на

		подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. СРО, в которой состоит участник, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Суммарный размер обязательств участника закупки по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень.
14.	ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ТЕХНИЧЕСКОМУ ЗАДАНИЮ	
	14.1	Схема ТЭЦ-2.
	14.2	Схема 2-го этажа здания А1/9.
	14.3	Схема 8-го этажа здания А1/6, существующая.
	14.4	Схема 8-го этажа здания А1/6, с учетом частичного размещения кабинетов СКИАКЗ ТС.

Технический директор - Главный инженер

Заместитель Главного инженера
по ремонту

Заместитель Главного инженера
по режимам

Начальник СКИАКЗ ТС

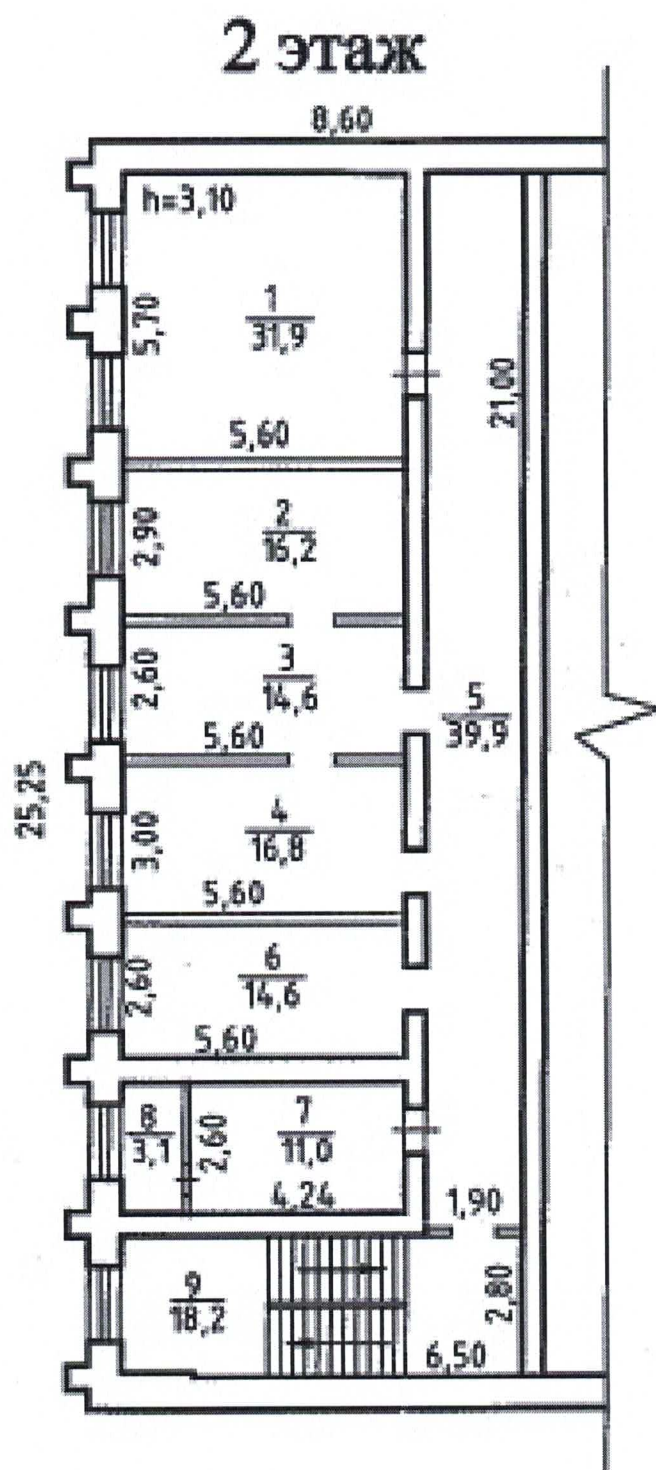

 _____ М.В. Филатов

 _____ Р.П. Моисеев

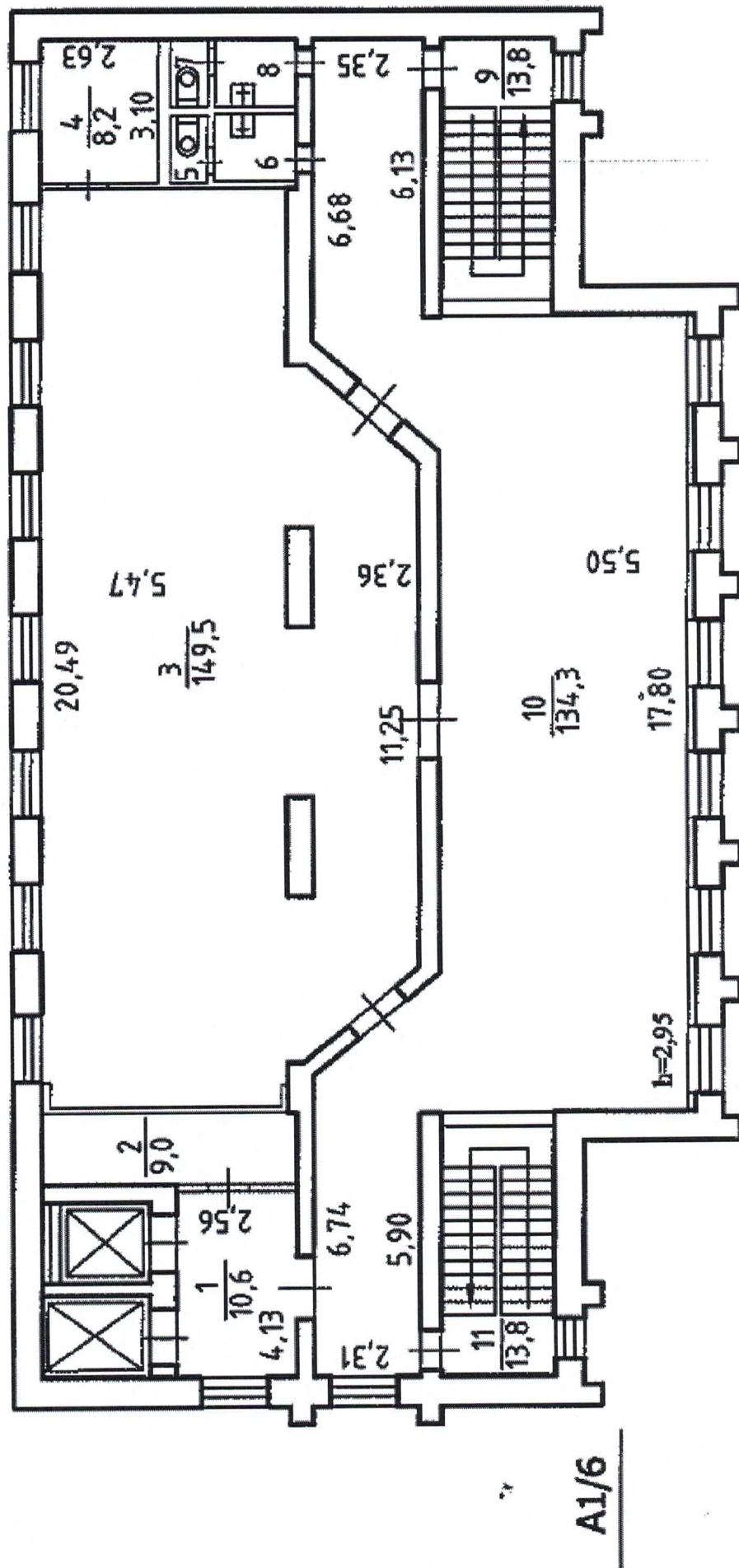
 _____ Р.Л. Корниенко

 _____ А.А. Чернушенко

[illegible]



8 этаж



8ЭТАЖ (Здание А1/6)

после перепланировки

