


УТВЕРЖДАЮ

И.О. Директора

Обособленного подразделения

АО «СИБЭКО» Барабинская ТЭЦ


А.М. Башкинов
Доверенность №54/32-н/54-2018-8-1037
от 12.12.2018г Пр. №БТЭЦ/8 от 13.01.2020г
« 08 » 05 2020г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по объекту:

**ремонт фасада здания и помещения ЦТП-12 квартал 12, строение 6а,
капитальный ремонт кровли здания ЦТП-12 квартал 12, строение 6а.**

1	СВЕДЕНИЯ о ЗАКАЗЧИКЕ РАБОТ	
	1.1	Наименование Заказчика работ: Акционерное общество «Сибирская энергетическая компания»
	1.2	Адрес расположения объекта: РФ, Новосибирская область г. Куйбышев, квартал 12, строение 6а
2	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	
	2.1	Настоящее техническое задание является неотъемлемой частью документации проводимой закупки услуг (работ).
	2.2	Сроки выполнения работ. • Ремонт фасада здания и помещения ЦТП-12: начало - с 06.06.2020г.; окончание - 13.07.2020 г. • Капитальный ремонт кровли здания ЦТП-12: Начало - с 06.06.2020г.; окончание - 24.07.2020 г.
	2.3	Цена договора фиксируется по расценкам 2020 г, не подлежит изменению и включает компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение, определяемые видами услуг по договору.
	2.4	В коммерческом предложении участника конкурентной процедуры в стоимости работ должны быть учтены все затраты, в т.ч. стоимость работ, стоимость работ с учетом коэффициентов, затраты, связанные с ППР, прочие затраты, транспортные и заготовительно-складские расходы, налоги, обязательные платежи и другие. Для получения конкурентной стоимости коммерческого предложения участник закупки вправе применить к начальной стоимости работ, определяемой сметными расчетами Заказчика, коэффициент тендерного снижения по своему усмотрению.
	2.5	В случае заключения дополнительного соглашения, к локальным сметным расчетам на выполнение дополнительных работ, должен быть применен коэффициент тендерного снижения в соответствии с локальным сметным расчетам к основному договору, заключенному в рамках проведения закупочной процедуры.
3	ОБЪЕМ РАБОТ	
	3.1	Настоящее техническое задание определяет перечень, порядок и объем выполнения работ в соответствии с ведомостями планируемых объемов работ по капитальному ремонту (Приложение 1, Приложение 2 к настоящему

		<p>Техническому заданию) и локальными сметными расчетами (Приложение 3, Приложение 4 к настоящему Техническому заданию).</p> <p><u>Характеристика объекта.</u></p> <p>здание одноэтажное, парапеты с двух сторон</p> <ul style="list-style-type: none"> • наружные размеры здания: ширина-12,65м; длина-13,25м; высота-5,25м • внутренние размеры помещения: ширина-11,65м, длина-12,25м; высота-4,8м. • материал стен: бетонные блоки, кирпич. • материал перекрытия: плиты ПКЖ • ворота металлические 1шт: ширина-3,67м; высота-3,76м • отмостка бетонная: ширина-1,61м, высота-0,1м, перед воротами отсутствует <p><u>Основные виды работ по ремонту фасада здания и помещения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • частичный ремонт штукатурного покрытия фасада; • частичный ремонт штукатурного покрытия внутреннего помещения здания; • окраска цоколя здания мастикой гидроизоляционной; • окраска фасада здания акриловыми составами; • окраска внутреннего помещения здания вододисперсионными составами; • окраска ворот металлических; • погрузка и вывоз строительного мусора. <p><u>Основные виды работ по капитальному ремонту кровли здания:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Разборка мягкой кровли и примыканий; • Разборка засыпки толщиной 200мм из шлака; • Разборка цементной стяжки толщиной 20 мм; • Разборка кирпичной кладки карниза; • Устройство деревянной стропильной кровли; • Устройство кирпичной кладки карниза; • Устройство цементной-песчаной стяжки толщиной 20 мм; • Устройство пароизоляции кровли; • Устройство теплоизоляции толщиной 200мм из плит минераловатных; • Антисептирование и огнезащита деревянных элементов кровли; • Устройство гидроизоляции кровли; • Устройство покрытия кровли из профлиста; • Погрузка и вывоз строительного мусора.
	3.2	<p>Материалы, согласно ведомости работ и сметной документации, для выполнения работ поставляются Подрядчиком. Подрядчик осуществляет закупку и доставку на объект необходимых материалов и оборудования собственными силами.</p> <p>Все используемые материалы, в том числе поставляемые подрядчиком, должны иметь соответствующие сертификаты, декларации соответствия, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.</p> <p>Использование при проведении работ материалов, бывших в употреблении, не допускается.</p>
4	ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ к УЧАСТНИКАМ КОНКУРЕНТНОЙ ПРОЦЕДУРЫ	
	4.1	<p>Минимально необходимый штатный состав персонала для выполнения вышеуказанных работ при условии соблюдения сроков, должен быть в количестве не менее 7 человек, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • инженерно-технический персонал (руководитель работ) - 1; • штукатур-маляр 4 разряда - 1; • штукатур-маляр 3 разряда - 1; • кровельщик 4 разряда - 1; • кровельщик 3 разряда - 1;

		<ul style="list-style-type: none"> • кровельщик 2 разряда - 1; • каменщик 3 разряда – 1. <p>Образование персонала должно быть не ниже средне-профессионального. Наличие кадрового состава подтверждается Справкой о кадровых ресурсах Закупочной документации с предоставлением выписки из трудовых книжек или копий первой и последней страниц трудовых книг заявленного персонала, либо иных документов, подтверждающих право привлечения указанного персонала к данным работам.</p> <p>Квалификация персонала подтверждается копиями соответствующих квалификационных удостоверений, аттестатов, свидетельств, лицензий и т.д. Весь состав персонала должен иметь удостоверения о допуске работы на высоте, выданные специализированным учебным заведением.</p>
	4.2	<p>Участник конкурентной процедуры должен в полной мере обладать оборудованием, необходимым для выполнения работ, не менее в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • дрель электрическая -1шт; • дрель-шуруповерт - 2шт; • пресс-ножницы (ножницы по металлу) -1шт; • компрессор передвижной производительность до 5 м3/мин - 1шт; • агрегат окрасочный высокого давления - 1шт. • бетоносмеситель - 1шт; • перфоратор - 1шт <p>К справке о материально-технических ресурсах Закупочной документации участник конкурентной процедуры должен предоставить документацию, подтверждающую собственность, лизинг, аренду или иное право владения, по планируемому к использованию оборудованию, транспортным средствам и механизмам.</p>
	4.3	<p>Опыт выполнения аналогичных видов работ должен составлять не менее 2650 тыс. руб. в год за последние 3 (три) года, подтверждается Справкой о перечне и годовых объемах выполнения аналогичных договоров закупочной документации, отзывами и рекомендательными письмами. Заказчик избирательно может запросить по предоставленной справке копии подтверждающих документов исполнения аналогичных договоров (акты выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3, а также общих журналов работ формы КС-6 при их наличии и акты выполненных работ формы КС-2, копии договоров подряда с реквизитами, предметом, и подписями сторон и т.д.)</p>
	4.4	<p>Участник конкурентной процедуры вправе предоставить отзывы и рекомендации о характере и качестве выполнения работ.</p>
5	ТРЕБОВАНИЯ к ПЕРСОНАЛУ ПОДРЯДЧИКА и ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ	
	5.1	<p>Выполнение работ должно осуществляться в соответствии с требованиями и условиями, установленными договором подряда на ремонт, настоящим Техническим заданием, законодательством РФ, с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 25.04.2012г.; •ФНП Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения •Приказ Минтруда России от 01.06.2015 N 336н «Об утверждении Правил по охране труда в строительстве» •Приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты РФ от 28.03.2014года № 155н. Правила охраны труда при работе на высоте; •СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные работы» •СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»

		•ГОСТ 27321-87 Леса стоечные приставные для строительно-монтажных работ
	5.2	Подрядчик должен соблюдать технологию производства работ, за 5 дней до начала работ в обязательном порядке предоставить для согласования Заказчиком Проект производства работ (ППР) на высоте, ППР на установку лесов (при использовании лесов), разработанный в соответствии с требованиями СО34.20.608-2003 (РД 153-34.0-20.608-2003) «Методические указания. Проект производства работ для ремонта» и включающий описание технологии работ.
	5.3	Перед началом работ и в процессе ее производства необходимо вести документацию, руководствоваться требованием СО 34.04.181-2003 (приложения 59,60,61,62). Вести записи в журнале производства работ по форме КС-6, предоставлять акты на скрытые работы, журналы бетонных и сварочных работ (при выполнении такого рода работ), по требованию Заказчика выполнять фотографирование при выполнении определенных видов работ, на МТР предоставлять счета фактуры и сертификаты качества.
	5.4	Подрядчик обязан выполнить предусмотренные техническим заданием работы лично или с привлечением Субподрядчика. При выполнении работ Субподрядчиком Подрядчик выступает Генподрядчиком. Генподрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Субподрядчиком в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса РФ; Подрядчик обязан письменно согласовывать с Заказчиком привлекаемые для выполнения работ Субподрядные организации.
	5.5	Перед началом работ Подрядчик обязан предоставить Список рабочего персонала и Список работников, которые имеют право работы с нарядами-допусками, имеют право быть руководителями и производителями работ с указанием должности.
	5.6	Заказчик назначает на объекте своего представителя, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор и контроль качества выполняемых работ. По условиям договора подряда на ремонт и требованиям Технического задания, строительным нормам и правилам, стандартам, сертификатам, техническим условиям и другим нормативно-методическим документам Российской Федерации, представитель Заказчика участвует в освидетельствовании скрытых работ, оформляет акты и другие документы в рамках своей компетенции. Работы производятся Подрядчиком по наряду-допуску.
	5.7	При выполнении работ персонал подрядной организации несет полную ответственность за соблюдение правил ТБ, ОТ, ППБ на объекте. Перед началом работ персонал Подрядчика должен пройти вводные инструктажи по охране труда и пожарной безопасности в Отделе охраны труда и промышленной безопасности подразделения БТЭЦ.
	5.8	Работы по ремонту сооружения осуществляются в близости от действующих, жилых зданий без отселения и прекращения производственного процесса. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе сотрудников и персонала или представлять угрозу жизни и здоровью людям, а также не должно представлять угрозу возникновения пожара или других чрезвычайных ситуаций. Выполнение работ, в ходе которых возможно существенное превышение уровня шума и вибрации и т.п., согласовывается с Заказчиком.
	5.9	Подрядчик должен соблюдать правила внутриобъектового и пропускного режима на объекте Заказчика, на котором выполняются работы.

5.10	В процессе выполнения работ Подрядчиком Заказчик осуществляет входной контроль МТР. Заказчик вправе дать Подрядчику обоснованное указание о замене МТР ненадлежащего качества. В этом случае Подрядчик обязан немедленно заменить МТР ненадлежащего качества. Копии документов на ввозимый на станцию материал с отметкой Бюро пропусков должны быть представлены в ОПНР.
5.11	В случае, если в сметной документации указаны конкретные торговые марки, наименование производителя и т.п., допускается по согласованию с Заказчиком применение эквивалента, который может превосходить по качеству и техническим характеристикам материалы, указанные в проектно-сметной документации по ремонту объекта. При применении эквивалента должна сохраняться комплексность систем применяемых материалов.
6	ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ
6.1	Подрядчик обязан сдать Заказчику работу качественно и в срок, с соблюдением условий договора. Окончание работ оформляется Актами о приемке выполненных работ формы КС-2, справками о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3, с предоставлением актов на скрытые работы на выполненный объем, журналов работ, паспортов и сертификатов на использованные в ходе ремонта МТР.
6.2	Оплата выполненных работ (за фактически выполненные объемы) производится Заказчиком в течение 45 календарных дней (для СМП 15 рабочих дней), после подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ формы КС-2, справки выполненных работ формы КС-3 и предоставления счет – фактуры.
7	ТРЕБОВАНИЯ к КАЧЕСТВУ и РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ
7.1	Гарантия на качество выполненных работ в течение не менее 24 месяца со дня подписания Акта о приемке выполненных работ
7.2	Качество ремонтных работ должно соответствовать технологическим требованиям при выполнении работ, аналогичного характера.
7.3	Все ремонтные работы должны быть выполнены в полном соответствии с действующими нормативными требованиями и техническими условиями, с условиями договора подряда на ремонт объекта, требованиями настоящего Технического задания.
7.4	Если в процессе выполнения работ будут обнаружены некачественно выполненные работы и/или работы, выполненные с отступлением от условий договора подряда на ремонт, то Подрядчик своими силами, без увеличения стоимости и сроков выполнения работ, указанных в контракте, в срок, установленный представителем Заказчика, обязан устранить выявленные Заказчиком недостатки.
7.5	В случае, если Подрядчик в течение срока, установленного Заказчиком, не устранил замечания и недостатки, выявленные Заказчиком, то Заказчик вправе без ущерба своих прав и гарантий заменить некачественные материалы, дефектные конструкции, изделия и устранить недостатки, замечания и дефекты своими силами или с привлечением третьих лиц с последующим обращением к Подрядчику за возмещением понесенных им (Заказчиком) расходов по устранению недостатков выполненной работы.
7.6	В процессе выполнения работ, Подрядчик обязан поддерживать чистоту и порядок в зоне выполнения работ. По завершении работ, Подрядчик обязан убрать мусор, остатки материалов, оборудование и иное принадлежащее ему имущество из зоны производства работ.

	7.7	Оборудование, машины, механизмы, временных сооружений использовавшиеся при выполнении работ, должно быть вывезено силами и средствами Подрядчика в течение 5 (пяти) дней со дня подписания обеими сторонами акта выполненных работ.
	7.8	Подрядчик производит оплату штрафов, налагаемых контролирующими органами за вред, нанесенный своей деятельностью окружающей природной среде.
8	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ	
	8.1	В целях предупреждения несчастных случаев на производстве, недопущения аварийных ситуаций при выполнении работ на территории Обособленного подразделения АО «СИБЭКО», Подрядчик, своему персоналу, обязан организовать прохождение предсменных/послесменных медицинских осмотров с проведением предсменных замеров артериального давления.
	8.2.	Прохождение предсменных/послесменных медицинских осмотров с проведением предсменных замеров артериального давления, осуществляется на территории здравпункта Обособленного подразделения АО «СИБЭКО» и оплачивается за счет средств Подрядчика.
	8.3.	Для проведения предсменных/послесменных медицинских осмотров работников подрядной организации, обязательно наличие договорных обязательств с поставщиком медицинских услуг, находящихся на территории Обособленного подразделения АО «СИБЭКО»
9	ПРИЛОЖЕНИЯ	
	9.1	Приложение 1. Ведомость планируемых объемов работ по капитальному ремонту №У115.ТОиР.ТС.2020.0214 на 2 л.
	9.2	Приложение 2. Ведомость планируемых объемов работ по капитальному ремонту №У115.ТОиР.ТС.2020.0207 на 2 л.
	9.3	Приложение 3. Локальный сметный расчет №У115.ТОиР.ТС.2020.0214 на 10 л.
	9.4	Приложение 4. Локальный сметный расчет №У115.ТОиР.ТС.2020.0207 на 10 л.

Заместитель главного инженера

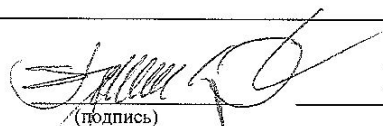
(должность)

Начальник ОППР

(должность)

Начальник УТС

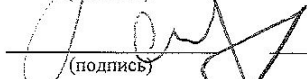
(должность)



(подпись)

Брылев В.С.

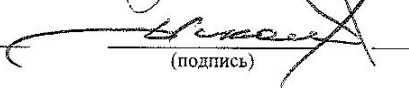
(ФИО)



(подпись)

Якутин В.П.

(ФИО)



(подпись)

Никонов Д.Л.

(ФИО)