

**УТВЕРЖДАЮ:**Директор филиала «Тепловые сети»  
АО «СИБЭКО» В.Г. Тузовский

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**на текущий ремонт строительных конструкций ЦТП-о06 по ул. Бориса Богаткова, 50;  
ЦТП-ц25 по ул. Серебренниковская, 4

<b>1.</b>	<b>НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ</b>	
	1.1.	Филиал «Тепловые сети» АО «СИБЭКО»
<b>2.</b>	<b>ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ</b>	
	2.1.	Ремонтная программа на 2020 год
<b>3.</b>	<b>ВИД РАБОТ</b>	
	3.1.	Текущий ремонт
<b>4.</b>	<b>РАЙОН, ПУНКТ И ПЛОЩАДКА СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	
	4.1.	РФ, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Бориса Богаткова, 50, ЦТП- о06
	4.2.	РФ, г. Новосибирск, Центральный район, ул. Серебренниковская, 4, ЦТП-ц25
<b>5.</b>	<b>СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ</b>	
	5.1.	Начало производства работ – с 01 мая 2020 года
	5.2.	Окончание производства работ – 01 июля 2020 года
<b>6.</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА</b>	
	6.1.	Здание ЦТП о06 прямоугольной конфигурации в плане 18х12м., одноэтажное. Стены кирпичные. Окна деревянные. Конструкции покрытия – сборные железобетонные ребристые плиты с опиранием на железобетонные балки и стены. Покрытие кровли выполнено из рулонного материала. Водоотведение с крыши выполнено двумя водостоками диаметром 100 мм.
	6.2.	Здание ЦТП ц25 прямоугольной конфигурации в плане 18х12м., одноэтажное. Стены кирпичные. Окна деревянные. Конструкции покрытия – сборные железобетонные ребристые плиты с опиранием на железобетонные балки и стены. Покрытие кровли выполнено из рулонного материала. Ливнесток не организован.
<b>7.</b>	<b>ЦЕЛЬ РАБОТ</b>	
	7.1.	Здание ЦТП о06: Выполнить ремонт кровли, кирпичных стен, установку ПВХ окон, ремонт бетонной отмостки. Выполнить внутреннюю отделку помещения. Здание ЦТП ц25: Выполнить ремонт кровли, установку дефлекторов, ремонт стяжки.
<b>8.</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ТМЦ</b>	
	8.1.	При ремонте здания ЦТП о06: 1. Покрытие кровли выполнить из ПВХ мембраны, возможно применение Геомембраны ПНД (HDPE).

		<p>- ПВХ мембрану применять на основе материала поливинилхлорида, армированного полиэфирными волокнами, соединяющего одним слоем армирующей сетки из полиэстера, которая придает мембране дополнительную прочность и отвечает за отсутствие усадки.</p> <p>- Геомембрану ПНД (HDPE) применять толщиной не менее 1,5 мм, прочность не менее 27 МПа (ГОСТ Р 56586-2015), черная. Геомембрана должна быть изготовлена из первичного сырья;</p> <p>2. Цементно-песчаная стяжка из раствора М100, армированная сеткой 4С(4Вр1-100)/(4Вр1-100);</p> <p>3. Засыпной утеплитель для создания уклона кровли (уклон не менее 2%) применять гравий керамзитовый маркой по насыпной плотности не более М200 ГОСТ 32496-2013 "Заполнители пористые для легких бетонов. Технические условия", учитывая несущую способность элементов покрытия;</p> <p>4. Кирпич марки КР-р-по 250×120×65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М75;</p> <p>5. Установка ПВХ Окон с двухкамерным стеклопакетом (Цвет - белый). Система профиля (5-х - камерный);</p> <p>6. Для прокладки трубопровода ливневой канализации Дн108*4,5, применять трубы стальные бесшовные по ГОСТ 8731/8733 группа В, СТ. 20 (ГОСТ 1050).</p>
	8.2.	<p><b>При ремонте здания ЦТП ц25:</b></p> <p>1. Покрытие кровли выполнить из ПВХ мембраны, возможно применение Геомембраны ПНД (HDPE).</p> <p>- ПВХ мембрану применять на основе материала поливинилхлорида, армированного полиэфирными волокнами, соединяющего одним слоем армирующей сетки из полиэстера, которая придает мембране дополнительную прочность и отвечает за отсутствие усадки.</p> <p>- Геомембрану ПНД (HDPE) применять толщиной не менее 1,5 мм, прочность не менее 27 МПа (ГОСТ Р 56586-2015), черная. Геомембрана должна быть изготовлена из первичного сырья;</p>
<b>9.</b>	<b>ОБЪЕМ РАБОТ</b>	
	9.1.	Выполнить текущий ремонт здания ЦТП-о06 в соответствии с «Ведомостью объемов работ ЦТП-о06 по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 50»
	9.2.	Полный перечень работ указан в Локальном сметном расчете №ТС 2019 ТР 2.3.1.2.7 (ЦТП-о06 Бориса Богаткова, 50).
	9.3.	Выполнить капитальный ремонт здания ЦТП-ц25 в соответствии с «Ведомостью объемов работ ЦТП-ц25 по адресу: г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 4»
	9.4.	Полный перечень работ указан в Локальном сметном расчете №ТС 2019 ТР 2.3.1.2.6 (ЦТП-ц25 Серебренниковская, 4).
<b>10.</b>	<b>ЭТАПЫ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ</b>	
	10.1.	В один этап.
<b>11.</b>	<b>ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЯЕМЫМ РАБОТАМ.</b>	
	11.1.	<p>Работы вести в соответствии с оформленным актом – допуска (нарядом – допуска).</p> <p>Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП и других действующих нормативных актов, регламентирующих технологию и качество производимых подрядной организацией работ, в том числе:</p> <p>- Стандарта «Здания и сооружения ТЭС. Организация эксплуатации и технического обслуживания. Нормы и требования» СТО 17330282.27.100.003 – 2008;</p>

		<p>Стандарта «Надзор, эксплуатация и ремонт зданий и сооружений» С-ГК-07-03.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СО 34.04.181-2003 «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электрических станций и сетей»,</li> <li>- Правила по охране труда при работе на высоте, введенные Приказом Минтруда России от 28.03.2014 №155н;</li> <li>- СП 17.13330.2011 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76;</li> <li>- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».</li> <li>- СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».</li> <li>- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».</li> <li>- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».</li> <li>- СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».</li> <li>- РД-11-02-2006 Требования к составу исполнительной документации.</li> <li>- МДС 12-81.2007 Методические рекомендации по разработке и оформлению проектов организации строительства и проектов производства работ.</li> <li>- Другие нормативные и законодательные акты;</li> <li>- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;</li> <li>- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции»;</li> </ul>
	11.2.	<p>Все вопросы технического характера и принимаемые решения, появляющиеся в ходе выполнения работ при выполнении СМР согласовывать с специалистами ООО «НТСК».</p>
	11.3.	<p>При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования технологии выполнения монтажных работ с материалом Геомембраны ПНД (HDPE), ПВХ мембраны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Температура не ниже -15С°.</li> <li>- Отсутствие ветра более 5м/с.</li> <li>- Отсутствие осадков (дождь, мокрый снег).</li> </ul>
	11.4.	<p>При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования природоохранного законодательства, в том числе:</p> <p>Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды»;</p> <p>Федеральный закон №89-ФЗ от 24.06.1998 г. «Об отходах производства и потребления»;</p> <p>СанПиН 2.1.71322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;</p> <p>Федеральный закон №99-ФЗ от 04.05.2011 г. «О лицензировании отдельных видов деятельности».</p> <p>В процессе проведения работ и после их завершения, Подрядчик обеспечивает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за свой счет вывоз и утилизацию отходов строительных материалов, производственного мусора на санкционированные свалки и специализированные полигоны;</li> </ul> <p>собственными силами осуществляет систематическую уборку объекта от строительного и производственного мусора и отходов, образующихся в процессе проведения подрядных работ.</p>
	11.5.	<p>Подрядчик должен соблюдать технологию производства работ, за 10 дней до начала работ в обязательном порядке предоставить для согласования Заказчиком Проект производства работ (ППР), разработанный в соответствии с требованием СО 34.20.608-2003 (РД 153-34.0-20-608-2003) «Методические указания. Проект производства работ для ремонта» и включающий описание технологии работ, и календарный план (линейный график) выполнения работ с указанием движения рабочей силы и сменности работ.</p>

	11.6.	При производстве работ Подрядчик обязан обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и пожарной безопасности; выполнить мероприятия, исключающие доступ на строительную площадку посторонних лиц.
	11.7.	Подрядная организация осуществляет закупку и доставку на объект необходимых материалов и оборудования собственными силами. Все используемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. В случае, если в локальном сметном расчете (Приложение 2,4 к настоящему ТЗ) встречаются ссылки на конкретные товарные знаки, следует читать такие товарные знаки с фразой «или эквивалент».
	11.8.	В процессе поставок материалов подрядчик обязан привлекать специалистов ООО «НТСК» для проведения входного контроля с составлением соответствующих актов.
	11.9.	Подрядчик выполняет работы в полном объеме, в соответствии с ППР (ПСД) и Графиком производства работ.
	11.10.	Точку подключения эл/оборудования согласовать в филиале «Тепловые сети» ООО «НТСК» ИРТС.
	11.11.	Гарантия качества распространяется на все составляющие результаты работ (включая материалы). Повторный ремонт в течение гарантийного срока производится за счет Подрядчика.
	11.12.	Гарантийный срок на выполняемые по настоящему Договору работы составляет: - на использованные материалы: не менее гарантийного срока изготовителя; - на выполненные ремонтные работы: не менее 2-х лет с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.
	11.13.	По требованию Заказчика выполнить фотографирование при выполнении определенных видов работ.
<b>12. КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА РАБОТ</b>		
	12.1.	Заказчик осуществляет контроль над подрядной организацией по соблюдению технологий, объемов, сроков и качества выполняемых работ. При нарушении технологии производства работ, отступлений от требований ТУ либо других нарушений, влияющих на качество выполняемых работ, Заказчик имеет право прекратить все работы до полного устранения Подрядчиком выявленных нарушений.
	12.2.	По окончании выполнения работ Подрядчик представляет Заказчику акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2, справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), счет-фактуру и иную исполнительную документацию в соответствии с нормативными документами.
	12.3.	Подрядчик выполняет работы в полном объеме, в соответствии с Проектом и Графиком производства работ.
	12.4.	Перед подписанием акта приемки объекта из ремонта Подрядчик обязан передать Заказчику полный комплект исполнительной документации согласно СО 34.04.181-2003, Стандарта «Надзор, эксплуатация и ремонт зданий и сооружений» С-ГК-О7-03 и Приказу №1128 Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. (РД 11-02-2006) в 2-х экземплярах.
<b>13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ</b>		
	13.1.	Оплата выполненных работ (фактически выполненные объемы определяются сторонами ежемесячно) производится Заказчиком в течение 15 рабочих дней, после подписания сторонами «Акта о приемке выполненных

		выполненных работ» формы КС-2, «Справки выполненных работ» формы КС-3 и предоставления счет – фактуры.
<b>14.</b>	<b>ТРЕБОВАНИЯ К ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ</b>	
	14.1.	Подрядная организация должна обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договоров.
	14.2.	Подрядная организация не должна находиться в процессе ликвидации, реорганизации, банкротства и иных ограничениях правоспособности, на имущество не должен быть наложен арест, экономическая деятельность не должна быть приостановлена.
	14.3.	Подрядная организация не должна иметь задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды.
	14.4.	Подрядная организация не должна иметь судебных споров в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по договору/договорам подряда перед АО «СИБЭКО», а также перед организациями, входящих в группу компаний ООО «Сибирская генерирующая компания», за 2019 год, а также истекший период 2020 года. Истекшим периодом 2020 года считается период до даты оценки заявок и подведения итогов закупки.
	14.4.	Подрядчик должен иметь в наличии обученный и аттестованный специальным учебным центром персонал по следующим направлениям: <ul style="list-style-type: none"> <li>- охрана труда и техника безопасности;</li> <li>- пожарная безопасность;</li> <li>- работа на высоте.</li> </ul>
	14.5.	Минимально необходимый состав персонала для выполнения работ при условии соблюдения сроков согласно графика, должен быть не менее 15 человек, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-технический персонал (руководитель работ, инженер-сметчик) – не менее 2-х чел.;</li> <li>- плотник – бетонщик - не менее 2 чел.;</li> <li>- каменщик - не менее 2 чел.;</li> <li>- кровельщик (ПВХ и Геомембраны) - не менее 2 чел., с опытом работы не менее 3 лет с данными материалами.</li> <li>- штукатур-маляр – 2 чел.;</li> <li>- сварщик 1 чел.;</li> <li>- монтажник железобетонных и металлических конструкций – не менее 2 человек.</li> <li>- стропальщик 1 чел.;</li> <li>- монтажник ПВХ окон и металлических дверей - не менее 2 чел.</li> </ul> Наличие кадрового состава подтверждается Справкой о кадровых ресурсах в соответствии с формой Закупочной документации с предоставлением копий трудовых книжек работников (1-ая и последние страницы с отметкой о принятии на работу) или выписки из трудовой книжки, либо иных документов, подтверждающих право привлечения указанного персонала к данным работам. Квалификация персонала подтверждается копиями удостоверений, дипломов, аттестатов и т.д. Специалисты (кровельщик, штукатур-маляр, монтажник железобетонных и металлических конструкций, стропальщик) должны иметь удостоверения с правом работы на высоте, выданные специализированными учебными центрами.
	14.6.	Подрядная организация должна подтвердить наличие специальной техники, необходимой для выполнения всего цикла работ, указанных в техническом задании, не менее: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Машины строительные:</li> </ol>

		1.1. Самосвал, объем кузова не менее 6 м <sup>3</sup> – 2 ед. 1.2. Кран, грузоподъемностью не менее 16 т. – 1 ед.; 1.3. Сварочный аппарат-1 ед. 1.4. Сварочный аппарат для Геомембраны двойного сварного шва фирмы Leister; 1.5. Сварочный аппарат для ПВХ мембраны – 1 ед. 1.6. Горелка газопламенная-1 ед. 1.7. Инвентарные леса в комплекте. Наличие необходимой техники и оборудования подтверждается справкой о материально-технических ресурсах закупочной документации с указанием права принадлежности (в собственности, в лизинге или аренде с предоставлением копий тех. паспортов, договоров лизинга либо договоров аренды с организациями, расположенными на территории Новосибирской области).
	14.7.	Подрядная организация должна иметь подтвержденный опыт выполнения аналогичных работ по договору на сумму, не менее 4.6 млн. руб. в год за любые три предыдущих года, подтверждается Справкой о перечне и годовых объемах выполнения аналогичных договоров. По требованию Заказчика, дополнительно предоставить копии подтверждающих документов исполнения аналогичных договоров (копии договоров подряда с реквизитами, акты выполненных работ в форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат в форме КС-3, общий журнал работ в форме КС-6) .
	14.8.	Подрядчик обязан выполнить предусмотренные техническим заданием работы лично или с привлечением Субподрядчика в том числе, на специализированные работы. При выполнении работ Субподрядчиком Подрядчик выступает Генподрядчиком. Генподрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Субподрядчиком в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса РФ. Подрядчик обязан письменно согласовывать с Заказчиком привлекаемые для выполнения работ Субподрядные организации.
<b>15. ПРИЛОЖЕНИЯ</b>		
	15.1.	Приложение №1: Ведомость объемов работ ЦТП-о06 по ул. Бориса Богаткова, 50.
	15.2.	Приложение №2: Ведомость объемов работ ЦТП-ц25 по ул. Серебренниковская, 4.
	15.3.	Приложение №3: ЛСР ЦТП- о06 по ул. Бориса Богаткова, 50.
	15.4.	Приложение №4 ЛСР ЦТП-ц25 по ул. Серебренниковская, 4.

Заместитель Главного инженера по ремонтам



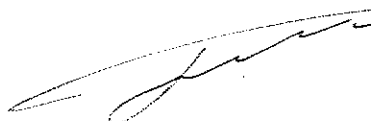
Р.П. Моисеев

Начальник ОППР



Е.Б. Слепов

Начальник службы технического надзора



О.Н. Баев

Руководитель группы по зданиям и сооружениям ОППР



С.В. Кондрашкин