

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер

АО «Красноярская теплотранспортная

компания»

Д. И. Иванов

« 13 » января 2020г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

АО «Красноярская теплотранспортная

компания»

С.В. Иванов

« 13 » января 2020г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 2-Р/КТТК

На выполнение работ по капитальному ремонту здания ПНС-17 АО «Красноярская теплотранспортная компания» в 2020 году

1.	НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ	
1.1	АО «Красноярская теплотранспортная компания»;	
2.	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	
2.1	Программа ТОиР АО «Красноярская теплотранспортная компания» на 2020 год;	
3	ВИД РАБОТ	
3.1	Капитальный ремонт здания ПНС-17	
4.	РАЙОН, ПУНКТ И ПЛОЩАДКА СТРОИТЕЛЬСТВА	
4.1	г. Красноярск, Центральный район, о. Посадный	
5.	ЦЕЛЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ	
5.1	Восстановление и поддержание зданий в эксплуатационном состоянии	
6.	ЭТАПЫ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ	
6.1	<p>Не предусматриваются.</p> <p>Работы ведутся в соответствии с оформлением акта допуска/наряда допуска; Подрядчик должен соблюдать технологию производства работ. До начала работ в течение 10 календарных дней от даты заключения договора предоставить, в обязательном порядке, для согласования с Заказчиком Проект производства работ (ППР), разработанный в соответствии с требованиями СО 34.20.608-2003 (РД 153-34.0-20.608-2003) «Методические указания. Проект производства работ для ремонта» и включающий описание технологии работ, и календарный план (линейный график) выполнения работ с указанием движения рабочей силы и сменности работ, согласовывается с представителями Заказчика</p>	
7.	ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА	
7.1	<p><u>Объем здания ПНС-17</u> введен в эксплуатацию в 2015 году. Основные размеры здания: ширина – 24м, длина – 54м, высота до низа стропильных конструкций – 8,4м. Общая площадь здания 1313,8м². Площадь отмостки 301м². Одноэтажное здание ПНС состоит из 2-х пространственных каркасов, которые стыкуются по оси 3 на расстоянии 0,5м между крайними колоннами.</p> <p>По рядам «А-Д», в осях 3-5 запроектирована вставка с отметками +3,00 и +6,00м. Бытовые помещения располагаются на первом этаже вставки. Высота бытовых помещений – 2,8м. На втором этаже располагается помещение диспетчерской. В осях 1-3 по рядам «А-Д» выгорожены помещения под электрооборудование высотой 4,0 м. В здании предусмотрено подвесное оборудование: в осях 3-10, «А-Д» два подвесных крана грузоподъемностью 5т и в осях 1-3, «А-Д» подвесной кран грузоподъемностью 5т.</p> <p>Сопряжение колонн с фундаментами жесткое, с фермой – шарнирное. Связи приняты из гнутого профиля коробчатого сечения. Фундаменты под здание выполнены – монолитные железобетонные ростверки на свайном основании. Внутренние лестницы и площадки для обслуживания технологического</p>	

		<p>оборудования выполнены из металлических конструкций по серии 1.450.3-7.91 выпуск 2.</p> <p>Наружные стены и покрытия, выполненные в лёгких металлических конструкциях из панелей металлических трёхслойных с минераловатным утеплителем по ТУ 5284-083-39124899-2002, обеспечивают требуемую тепловую защиту здания. Толщина утеплителя стен и покрытия здания принята по расчёту в соответствии с требованиями табл.16*СНиП II-3-79* по второму этапу энергосбережения.</p> <p><i>Описание дефекта, неисправности:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - отсутствие кровельных ливнестоков; - разрушение цокольной части фасада
8.	СРОКИ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ	
	8.1	Начало производства работ: с момента подписания договора 2020г.
	8.2	Окончание производства работ – 31.07.2020г.
9.	ОБЪЕМ РАБОТ	
	9.1.	<p>Выполнение работ по капитальному ремонту строительных конструкций здания ПНС-17 АО «Красноярская теплотранспортная компания» предусматривает следующие работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Устройство водосливной системы</i> согласно <i>дефектной ведомости №1:</i> <ul style="list-style-type: none"> - установка водосливных желобов. <ol style="list-style-type: none"> 2. <i>Устройство навесного фасада на цокольную часть:</i> <ul style="list-style-type: none"> - демонтаж существующего покрытия и устройство навесных фиброцементных плит
	9.2.	<p>Полный объем и виды работ представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в дефектной ведомости (Приложение № 1 к Техническому заданию); - локально сметного расчета (Приложения № 2 к Техническому заданию), после их согласования Сторонами, будут являться неотъемлемой частью Договора
10.	ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЯЕМЫМ РАБОТАМ	
	10.1.	<p><i>Наличие технической документации:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Справочные, нормативные, распорядительные материалы получить в отделе по подготовке и проведению ремонтов (ОППР). По техническим вопросам обращаться по телефону 252-44-00 доб. 39-516. <p><i>Применяемые нормативно-технические документы:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Все работы должны быть выполнены в соответствии с действующей НТД; - Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей СО 34.04.181-2003; - Правилами пожарной безопасности для энергетических предприятий РД 153-34.0-03.301-00 (ВППБ 01-02-95*); - Стандарта «Надзор, эксплуатация и ремонт зданий и сооружений» С-ГК-07-03 от 08.09.2014г.; - Типовой инструкции по эксплуатации производственных зданий и сооружений энергопредприятий. Часть 2. Раздел 2. Технология ремонтов зданий и сооружений (РД 153-34.0-21.601-98); - СНиП 12-03-2001 (часть 1), СНиП 12-04-2001 (часть2), «Безопасность труда в строительстве»; - СП 70.13330.2012 СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции» - СП 71.13330.2017 СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» - СНиП 3.03.01-87 «Несущие конструкции»
	10.2.	<p>Указанные в данном техническом задании работы выполняются с применением материалов Подрядчика;</p> <p>Альтернативное предложение допускается при сохранении параметров и свойств ТМЦ заявленных Заказчиком;</p> <p>Поставляемые материалы должны быть новыми, ранее не использованными, и соответствовать всем установленным требованиям по качеству, что должно подтверждаться паспортами (сертификатами) качества на пожарную, промышленную, санитарно-гигиеническую и иную безопасность и пригодность</p>

	10.3.	<p>После выполнения работ Подрядчик предъявляет объект комиссии.</p> <p>Предупредить Заказчика в письменном виде и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:</p> <ul style="list-style-type: none"> - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ; - иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результата выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок
	10.4.	Подрядная организация назначает ответственное лицо для решения организационных, технических и финансовых вопросов
	10.5.	По завершению работ Подрядчик должен обеспечить вывоз, утилизацию строительного мусора, образовавшегося в процессе производства работ
	10.6.	<p>Качество работ должно соответствовать требованиям нормативно-технической документации и условиям договора. Гарантийный срок на выполненные работы должен составлять 24 месяца со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.</p> <p>Результат работ должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям договора о качестве.</p> <p>Гарантия качества распространяется на все, составляющее результат работ. Гарантийный срок продлевается на все время, на протяжении которого результат работ не мог использоваться вследствие обнаруженных недостатков, при условии извещения Подрядчика о недостатках в порядке, предусмотренном договором. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от договора, ухудшившими результат работ, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для использования, Заказчик вправе, по своему выбору, потребовать от Подрядчика:</p> <ul style="list-style-type: none"> – безвозмездного устранения недостатков в установленный в уведомлении срок; – соразмерного уменьшения установленной за работы цены; – возмещения своих расходов на устранение недостатков; <p>возмещения расходов по оплате третьим лицам, которые по поручению Заказчика устранили недостатки в подрядных работах</p>
11.	КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА РАБОТ	
	11.1.	Заказчик осуществляет контроль за соблюдением подрядной организацией технологий, объемов, сроков и качества выполняемых работ. При нарушении технологии производства работ, отступлений от требований ГОСТ либо других нарушений, влияющих на качество выполняемых работ, Заказчик имеет право прекратить все работы до полного устранения Подрядчиком выявленных нарушений
	11.2.	Подрядчик выполняет ремонтные работы и сдает их по акту КС-2 начальнику РТС-2, и в отдел по подготовке и проведению ремонтов (ОППР)
	11.3.	<p>Ежемесячно Подрядчик представляет Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Акт сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2); – Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3); – Счет-фактуру; – Подписать и предоставить форму Заказчика ОС-3 <p>По окончании выполнения работ, перед подписанием акта приемки объекта из ремонта Подрядчик обязан передать Заказчику полный пакет исполнительной документации, согласно стандарту «Надзор, эксплуатация и ремонт зданий и сооружений» С-ГК-07-03 (п.3.3.1-3.3.8).</p> <p>Вести записи в журнале производства работ по РД -11-05-2007 Приложение 1 (журнал общих работ), предоставлять акты на скрытые работы, по требованию Заказчика выполнять фотографирование при выполнении определенных видов работ, на МТР предоставлять счета фактуры и сертификаты качества</p>
12.	ТРЕБОВАНИЯ К ПОДРЯДЧИКУ	

12.1.	Подрядчик должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договоров
12.2.	Подрядчик должен быть обеспечен всем необходимым оборудованием, оснасткой, техникой для выполнения всего объема работ в установленные сроки, в том числе: инвентарные леса, шуруповерты – 1 шт., перфоратор – 1 шт. Используемые инструменты должны быть испытаны, проверены и отрегулированы в соответствии с правилами и инструкциями по эксплуатации; К справке о материально-технических ресурсах (форма 8) Закупочной документации участник конкурентной процедуры должен предоставить документацию, подтверждающую собственность, лизинг, аренду или иное право владения, по планируемому к использованию оборудования и механизмам
12.3.	<p>Минимально необходимый штатный состав персонала для выполнения работ при условии соблюдения сроков согласно графику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ИТР – не менее 1 чел., должен иметь 3 группу допуска к работам на высоте; - Кровельщик – не менее 2 чел. и рабочие разных профессий – не менее 3 чел. (данный персонал может быть привлечен в том числе и по договорам ГПХ) должен иметь 1 группу допуска к работам на высоте; <p>Обязательная аттестация руководителей работ (мастер, старший мастер, начальник участка, начальник управления и т.д.) по ОТ и ПБ, непосредственно организующих ремонтные работы (в т. ч. указываемых в наряде-допуске); аттестованных по пожарной безопасности (ПТМ).</p> <p>Наличие кадрового состава подтверждается Справкой о кадровых ресурсах (форма 9) Закупочной документации с предоставлением выписки из трудовых книжек или копий первой и последней страниц трудовых книг (с отметкой о принятии на работу) или выписки из трудовой книжки, либо иных документов, подтверждающих право привлечения указанного персонала к данным работам (копии договоров ГПХ и т. д.). Квалификация персонала подтверждается предоставлением протоколов или удостоверений</p>
12.4.	Подрядчик отвечает за сроки выполнения работ и их качество, технологическую, производственную и трудовую дисциплины, а также за соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности своим персоналом, ведет учет трудовых и материальных ресурсов в пределах обязательств, принятых по договору
12.5.	Подрядчик должен иметь подтвержденный опыт выполнения аналогичных работ по договору на сумму не менее 5 280 260,40 руб. в год, за любой из 3 (трех) последних лет, подтверждается Справкой о перечне и годовых объемах выполнения аналогичных договоров, отзывами и рекомендательными письмами. Заказчик имеет право избирательно запросить по предоставленной справке копии подтверждающих документов исполнения аналогичных договоров (актов выполненных работ, справок о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3, а также общих журналов работ формы КС-6 при их наличии и актов выполненных работ формы КС-2, копии договоров подряда с реквизитами, предметом, и подписями сторон и т.д.)
12.6.	Подрядчик отвечает за сроки выполнения работ и их качество, технологическую, производственную и трудовую дисциплины, а также за соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности своим персоналом, ведет учет трудовых и материальных ресурсов в пределах обязательств, принятых по Договору
12.7.	<p>Выполнить предусмотренные в Договоре работы лично.</p> <p>В случае привлечения Субподрядных организаций Подрядчик выступает Генподрядчиком. Генподрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Субподрядчиками в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса РФ, а перед Субподрядчиками – ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по настоящему Договору.</p>

		<p>Привлечение Подрядчиком Субподрядчиков к выполнению работ производится на следующих условиях:</p> <p>1) Подрядчик обязан выполнить работы собственными силами, за исключением части работ, которые с согласия Заказчика могут выполняться с привлечением Субподрядчиков.</p> <p>2) Подрядчик гарантирует Заказчику, что в Договоре субподряда будет предусмотрено право Заказчика проверять и наблюдать за деятельностью субподрядчика и за выполнением субподрядчиком любых обязательств, принятых по Договору субподряда, субподрядчик обязан будет выполнять требования Заказчика, аналогичные предъявляемым к Подрядчику, и представлять всю необходимую документацию (документы, отчеты и т.д.). Допуск персонала субподрядной организации Исполнителя на объект, проводятся на условиях допуска аналогично условиям допуска персонала Подрядчика, согласно требованиям локального нормативного акта Заказчика «Порядок допуска подрядчика на объект Заказчика»;</p> <p>Ответственность за соблюдение мер безопасности персоналом субподрядной организации возлагаются на Подрядную организацию.</p>
	12.8.	<p>Право собственности на отходы, образованные в результате работ переходят Подрядчику.</p> <p>Самостоятельно уплачивать экологические платежи за негативное воздействие на окружающую среду в соответствии с действующим законодательством Подрядчик должен иметь Лицензию (договор) на осуществление деятельности по транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению (захоронению) отходов 1-4 класса опасности с приложением к ней, в которых отражены отходы, образующиеся в результате выполнения работ по договору, согласно сметным расчетам, (далее Лицензия) в части транспортирования отходов или воспользоваться услугами организации, имеющей Лицензию</p>
13.	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ	
	13.1.	Заказчик оплачивает выполненные Подрядчиком работы (за фактически выполненные объемы)
	13.2.	В случае возникновения обстоятельств, не позволяющих выполнить работы в полном объеме, Заказчик оставляет за собой право изменить объем выполняемых работ, отказаться от части работ или перенести часть работ на следующий год. Обо всех изменениях Заказчик извещает заблаговременно в письменном виде
	13.3.	В процессе исполнения Договора возможна корректировка объемов и видов работ, в зависимости от фактической потребности Заказчика. Если возникла необходимость в проведении дополнительных работ, составляется дополнительных(ой) смет(ы) (твердой) на условиях договора (с применением понижающего коэффициента указанного к итогам без НДС)
	13.4.	<p>Стоимость коммерческого предложения Подрядчика определяется путем применения к начальной стоимости работ, определенной локально сметным расчетом Заказчика (Приложение № 2 к Техническому заданию), договорного понижающего коэффициента, по своему усмотрению, до начисления НДС;</p> <p>Цена коммерческого предложения участника не подлежит изменению и включает компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение, определяемые видами услуг по договору.</p> <p>В коммерческом предложении участника конкурентной процедуры в стоимости работ должны быть учтены все затраты, в т. ч. стоимость работ с учетом коэффициентов, затраты, связанные с ППР, прочие затраты, стоимость МТР Подрядчика, командировочные расходы, транспортные и заготовительно-складские расходы, налоги, обязательные платежи и другие</p>
14.	ТРЕБОВАНИЯ К СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	
	14.1.	Способ определения цены: Согласно локальному сметному расчету (Приложение №2 к Техническому заданию)

	14.2.	<p>Для определения стоимости работ по ремонту зданий и сооружений основными ценообразующими документами являются «Территориальные единичные расценки для определения сметной стоимости строительства для I зоны Красноярского края (ТЕР – 2001 в редакции 2010г.)», утвержденные Министерством строительства и архитектуры Красноярского края (приказ №237-О от 12.11.2010г.).</p> <p>При составлении сметных расчетов используется базисно-индексный метод с применением предельных индексов пересчета по статьям затрат на 2020г: ОЗП, ЗПМ – 18,51; ЭМ – 7,41; МАТ – 5,21.</p> <p>Накладные расходы и сметная прибыль рассчитываются по нормативам в процентах от фонда оплаты труда рабочих с учетом понижающих коэффициентов согласно письму Минрегионразвития РФ от 27.11.2012 №2536-ИП/12/ГС и письму Росстроя от 18.11.2004 № АП-5536/06.</p> <p>Для определения сметной стоимости отдельных видов работ, отсутствующих в нормативной базе ТЕР-2001, применяется база «Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001 в редакции 2014г)» с приведением в региональные базисные цены ТЕР-2001 для I зоны Красноярского края индексами по статьям затрат с учетом п.2 Примечания к таблице №1-2001 «Межрегионального сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ по субъектам РФ от ФЕР-2001 к ТЕР-2001. Выпуск.3»: ОЗП- 1,15; ЭМ – 1,42; МАТ -1,39.</p> <p>При составлении смет по ремонту зданий и сооружений (ЗИС) при отсутствии цен в сборнике ТСЦ-2001 применяются цены из АИС Ресурс по состоянию на январь 2019 года с начислением индекса инфляции на 2020г -3,4%.</p> <p>В случае отсутствия цен или номенклатуры материальных ресурсов в системе SAP, стоимость материалов принимается по согласованным отделом ОМТР Заказчика актуальным на момент составления сметы прайс-листам, счетам поставщиков.</p> <p>К ценам на материалы из SAP дополнительно учитываются транспортные расходы от центрального склада к месту проведения работ, включая погрузо-разгрузочные работы, в размере 0,7% от стоимости материалов.</p> <p>К стоимости материальных ресурсов, учитываемых по прайс-листам и счетам поставщиков, дополнительно применяются доплаты на транспортные расходы в размере 4,6% и на заготовительно-складские расходы в размере 2% на общестроительные материалы, в размере 0,75% на металлоконструкции.</p> <p>В сметных расчетах по ремонту зданий, сооружений приводится полный перечень материальных ресурсов, применяемых при выполнении работ, в базисном и текущем уровне цен независимо от того, кто их приобретал.</p> <p>Сметными расчетами учитывается резерв средств на непредвиденные затраты в размере 2%. В актах за выполненные работы (КС-2) непредвиденные затраты отражаются по фактическим затратам с составлением дополнительных сметных расчетов в счет непредвиденных затрат</p>
15.		ПРИЛОЖЕНИЯ
	15.1.	Приложение 1: Дефектная ведомость, 1 лист
	15.2.	Приложение 2: Локальный сметный расчёт № ТОиР.ЗиС.РТС-2.2020.002, 3 листа

Заместитель главного инженера по ремонту
АО «Красноярская теплотранспортная компания»

Начальник ОППР
АО «Красноярская теплотранспортная компания»




Е.Н. Залеский

Л. Р. Костюнина