

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер

Филиала АО «Барнаульская генерация» -
«Барнаульская теплосетевая компания»

 С.В.Климов
«13» 01 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №5

на выполнение работ:

**«Текущий ремонт зданий, сооружений, каналов тепловых сетей для филиала «АО
«Барнаульская генерация» - «Барнаульская теплосетевая компания»»**

| | | |
|-----|----------------------------------|--|
| 1. | НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ | |
| | 1.1. | Филиал АО «Барнаульская генерация» - «Барнаульская теплосетевая компания»; |
| 2. | ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ | |
| | 2.1. | Ремонтная программа на 2022 год |
| 3 | ВИД РАБОТ | |
| | 3.1. | Текущий ремонт |
| 4. | МЕСТО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ | |
| | 4.1. | Р.Ф. Алтайский край город Барнаул, Центральный, Железнодорожный, Октябрьский, Ленинский, Индустриальный районы |
| 5. | СРОКИ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ | |
| | 5.1. | Начало производства работ – с даты подписания договора |
| | 5.2. | Окончание производства работ – 30 декабря 2022 г. |
| 6 | ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА | |
| | 6.1 | Тепловые камеры и каналы тепловых сетей |
| 7. | ЦЕЛЬ РАБОТ | |
| | 7.1. | Устранение неисправностей элементов зданий, тепловых камер и каналов тепловых сетей, внешнее благоустройство, поддержание эксплуатационных показателей на необходимом уровне |
| | 7.2. | Продлить срок службы сооружения |
| 8. | ОБЪЕМ РАБОТ | |
| | 8.1. | Текущий ремонт зданий, тепловых камер и каналов тепловых сетей (кирпичная кладка стен, монтаж ж/б изделий, бетонные работы) |
| | 8.2. | Полный перечень работ указан в Приложении №2 к договору «ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № W121.ТОИР.2022.001»; |
| 9. | ЭТАПЫ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ | |
| | 9.1. | Предусмотрено поэтапное производство работ по согласованию с Заказчиком |
| 10. | ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЯЕМЫМ РАБОТАМ | |

| | |
|-------|--|
| 10.1. | <p>Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП и других действующих нормативных актов, регламентирующих технологию и качество производимых подрядной организацией работ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденных приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003г. № 229; - Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей СО 34.04.181-2003; - Правилами пожарной безопасности для энергетических предприятий РД 153-34.0-03.301-00 (ВППБ 01-02-95*); - «Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов», утв. Приказом Минтруда от 28.10.20г. № 753н; - Стандарта «Здания и сооружения ТЭС. Организация эксплуатации и технического обслуживания. Нормы и требования» СТО 17330282.27.100.003 – 2008; - Стандарта «Надзор, эксплуатация и ремонт зданий и сооружений» С-ГК-В1-01. |
| 10.2. | Перед началом производства работ Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком Рабочую документацию, Проект производства работ и График производства работ; |
| 10.3. | При производстве работ, Подрядчик обязан обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и пожарной безопасности; |
| 10.4. | Выполнять работы по наряду-допуску. Подрядчик обязан не вмешиваться в работу действующего оборудования и оборудования, находящегося в резерве, соблюдать меры пожарной безопасности, техники безопасности и требования нормативных документов по охране окружающей среды и промышленной санитарии. |
| 10.5. | Выполнение дополнительных объемов работ, необходимость которых обнаружена в ходе проведения ремонта, Подрядчик согласовывает с Заказчиком |
| 10.6. | <p>Все используемые для ремонта материалы должны иметь соответствующие сертификаты, декларации соответствия, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Использование при проведении работ товаров, бывших в употреблении не допускаются. В случае, если в ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № W121.ТОИР.2022.001 (Приложение №2 к Договору) встречаются ссылки на конкретные товарные знаки, следует читать такие товарные знаки с фразой «или эквивалент».</p> <p>В случае применения при производстве работ материалов Заказчика, доставка давальческого материала на объект, осуществляется силами Подрядчика.</p> |
| 10.7. | По завершению работ Подрядчик должен обеспечить вывоз строительного мусора и произвести полное благоустройство территории, на которой производились работы; |
| 10.8. | Для результата работ устанавливается гарантийный срок два года, начиная с даты приемки Заказчиком выполненных работ. Результат работ должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям договора о качестве. Гарантия качества распространяется на все составляющее результат работ |
| 11. | КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА РАБОТ |
| 11.1. | Заказчик осуществляет контроль за соблюдением подрядной организацией технологий, объемов, сроков и качества выполняемых работ. При нарушении технологии производства работ, либо других нарушений, влияющих на качество выполняемых работ, Заказчик имеет право прекратить все работы до полного устранения Подрядчиком выявленных нарушений; |
| 11.2. | <p>Подрядчик выполняет работы в полном объеме, в соответствии договором и техническим заданием.</p> <p>Не позднее одного дня с момента выполнения работ, Подрядчик должен предоставить Заказчику полный комплект исполнительной и технической документации в 2-ух экземплярах.</p> <p>Комплектность исполнительной и технической документации должна соответствовать требованиям СО 34.04.181-2003, Стандарта «Надзор, эксплуатация и ремонт зданий и сооружений» С-ГК-В1-01, и Приказу №1128 Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006г. Полный перечень</p> |

| | | |
|-----|--------------------------------|--|
| | | исполнительной документации указан в Приложении №1 к настоящему Техническому заданию. |
| | 11.3. | Не позднее одного дня с момента выполнения работ Подрядчик представляет Заказчику «Акт о приемке выполненных работ» формы КС-2, «Справку о стоимости выполненных работ и затрат» формы КС-3, «Акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств» по форме ОС-3, счет-фактуру. |
| 12 | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ | |
| | 12.1. | Оплата выполненных работ производится Заказчиком в течение 15 рабочих дней с момента выполнения работ и подписания Заказчиком «Акта о приемке выполненных работ» формы КС-2, «Справки о стоимости выполненных работ и затрат» формы КС-3, «Акта о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств» по форме ОС-3, выставления счета-фактуры при условии, что работы выполнены надлежащим образом |
| | 12.2. | Подрядчик самостоятельно отвечает за сохранность и правильность хранения приобретенных собственными силами материалов и оборудования |
| | 12.3. | Все вопросы технического характера и принимаемые технические решения, все изменения, необходимость которых может возникнуть в процессе работ, должны быть согласованы со специалистами Филиала АО «Барнаульская генерация» - «Барнаульская теплосетевая компания»; |
| | 12.4. | Расчет стоимости работ производится на основании локальных сметных расчетов (приложение № 2 к Договору) с применением понижающего договорного коэффициента. Сметная документация предоставляется в 3-х (трех) экземплярах на бумажном носителе, в электронном виде в формате «Excel» и «Гранд-смета». |
| | 12.5. | Для обеспечения вывоза и утилизации отходов I-IV класса опасности, образующихся в результате выполнения работ, Подрядчик, должен иметь лицензию или договор со специализированной организацией, имеющей лицензию на осуществление данной деятельности, в соответствии с Положением «О лицензировании деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.10.2015 г. № 1062 |
| | 12.6. | В случае возникновения обстоятельств, не позволяющих выполнить работы в полном объеме, Заказчик оставляет за собой право изменить объем выполняемых работ, отказаться от части работ. Обо всех изменениях Заказчик извещает заблаговременно в письменном виде |
| | 12.7. | В процессе исполнения Договора возможна корректировка объемов и видов работ, в зависимости от фактической потребности Заказчика. На объект составляется дефектная ведомость и локальный сметный расчет на тех же условиях, что и смета, прилагаемая к договору |
| 13 | ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ | |
| | 13.1. | Локальный сметный расчет на текущий ремонт зданий, сооружений, каналов тепловых сетей |
| | 13.2. | Дополнительные исходные данные, необходимые для выполнения работ, предоставляются по письменному запросу подрядной организации |
| 14. | ТРЕБОВАНИЯ К ПОДРЯДЧИКУ | |
| | 14.1. | Подрядчик должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договоров; |
| | 14.2. | Подрядчик должен иметь персонал, непосредственно привлекаемый к работам согласно настоящему техническому заданию, в количестве не менее 12 человек, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-технические работники - не менее 2 человек; - монтажник - не менее 4 человек; - каменщики - не менее 2 человек; |

| | |
|-------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - электрогазосварщик – 1 человек; - отделочник – 2 человек; - крановщик – 1 человек. <p>Обязательное наличие удостоверения (допуск работы на высоте), выданное специальными учебными центрами. Наличие кадрового состава подтверждается Справкой о кадровых ресурсах в соответствии с формой Закупочной документации с предоставлением копий трудовых книжек работников, либо иных документов, подтверждающих право привлечения указанного персонала к данным работам (копии договоров ГПХ и т.д.)</p> <p>Наличие удостоверения: для машиниста автомобильного крана (крановщик); удостоверения НАКС для электрогазосварщика.</p> |
| 14.3. | <p>Персонал Подрядчика должен быть соответствующим образом обучен и аттестован по следующим направлениям:</p> <ul style="list-style-type: none"> – аттестация по промышленной безопасности по областям: основы промышленной безопасности эксплуатации ОПО, на которых применяются подъемные сооружения, предназначенные для подъема и перемещения грузов; строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом и техническим перевооружением ОПО. - работа с подъемными сооружениями (программа обучения по охране труда для стропальщика, крановщика); - аттестация НАКС сварщиков по областям СК 1.Металлические строительные конструкции; 2.Арматура, арматурные и закладные изделия железобетонных конструкций. - охрана труда (программа обучения по охране труда для руководителей и специалистов; монтажников; каменщиков; отделочников; крановщика; электрогазосварщика); - пожарная безопасность (в объеме пожарно-технического минимума); - электробезопасность (не менее 3 группы электробезопасности); - охрана труда при работе на высоте. |
| 14.4. | <p>Квалификация персонала подтверждается предоставлением удостоверений, аттестатов, свидетельств, сертификатов и т.д.</p> |
| 14.5. | <p>Наличие техники необходимой для выполнения всего цикла работ, указанных в техническом задании. Подрядчик должен иметь технику в обязательном порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кран (грузоподъемностью не менее 10 т) – 1 единица; - самосвал (грузоподъемностью не менее 10т) – 1 единица; - одноковшовый экскаватор, объем ковша не менее 0,25 м³- 1 единица; - молоток отбойный пневматический-1 единица. - комплект инвентарных лесов- 1 комплект; - страховочная привязь для работы на высоте – 1 комплект; - электрические ручные машины для обработки металла – не менее 2ед; - шуруповерт аккумуляторный – не менее 2ед. <p>Наличие необходимых машин и механизмов подтверждается справкой о материально-технических ресурсах в соответствии с формой Закупочной документации с предоставлением копий документов на собственность, лизинг, аренду или ином праве владения, по планируемым к пользованию МТР, транспортным средствам и техники.</p> |
| 14.6. | <p>Используемые машины, приспособления и инструмент должны быть испытаны, проверены и отрегулированы в соответствии с правилами и инструкциями по эксплуатации.</p> |
| 14.7. | <p>Иметь опыт выполнения аналогичных работ который должен составлять не менее 14,4 млн. руб. с НДС в год, за любой из последних 3 лет. Подтверждается Справкой о перечне и годовых объемах выполнения аналогичных договоров в соответствии с формой Закупочной документации Заказчик имеет право избирательно запросить по предоставленной справке копии подтверждающих документов исполнения аналогичных договоров (актов выполненных работ формы КС-2, справок о стоимости</p> |

| | | |
|-----|------------|--|
| | | выполненных работ и затрат формы КС-3, а также общих журналов работ, копии договоров подряда) |
| | 14.8. | <p>Подрядчик обязан выполнить предусмотренные техническим заданием в Договоре работы лично или с привлечением к исполнению своих обязательств Субподрядчиков. При выполнении работ Субподрядчиком Подрядчик выступает Генподрядчиком. Генподрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Субподрядчиком в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса РФ, а перед Субподрядчиками – ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по настоящему Договору.</p> <p>Подрядчик обязан письменно согласовывать с Заказчиком привлекаемые для выполнения работ Субподрядные организации.</p> <p>Подрядчик вправе передать Субподрядчику на субподряд не более 10% от всего объема работ по Договору в стоимостном отношении. Если Подрядчик привлекает к выполнению работ двух или более Субподрядчиков, общий объем работ, передаваемых на субподряд, не может превышать 20% от всего объема работ в стоимостном отношении.</p> <p>В случае привлечения Субподрядчика для выполнения работ, на него распространяются все требования, указанные в п.14.2-14.6 Технического задания</p> |
| 15. | ПРИЛОЖЕНИЯ | |
| | 1. | Перечень исполнительной документации |
| | 2. | Ведомость элементов подлежащих утилизации |

Заместитель главного инженера по ремонтам
 Филиала АО «Барнаульская генерация»-
 «Барнаульская теплосетевая компания»

Д.С. Победимов

Начальник ОППР
 Филиала АО «Барнаульская генерация»-
 «Барнаульская теплосетевая компания»

Е.Н. Андреева

Начальник СОТ и ПК
 Филиала АО «Барнаульская генерация»-
 «Барнаульская теплосетевая компания»

Е.А. Удоденко