

Исходные данные
на разработку рабочей и сметной документации по объекту:
«Помещение столовой в административном здании на территории ТЭЦ-2 по
адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Станционная, д.4»

№	Наименование исходных данных	согласованная редакция
	Сметная документация	
1.	Вид строительства – капитальный ремонт	
2.	Отрасль промышленности – энергетика	
	Исходные данные для составления локальных сметных расчетов (локальных смет)	
3.	Выпуск сметной документации –ФЕР 2020 с изм.	СОГЛАСОВАНО
4.	Программное обеспечение – в формате ПК «Гранд Смета»	СОГЛАСОВАНО
5.	Вид нормы накладных расходов – по видам работ согласно Приказа Минстроя России от 21.12.2020 N 812/пр "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства" (с учетом последних изменений на момент составления ЛСР).	СОГЛАСОВАНО
6.	Вид нормы сметной прибыли –по видам строительно-монтажных работ на основании Приказа Минстроя России от 11.12.2020 N 774/пр "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства" (с учетом последних изменений на момент составления ЛСР).	СОГЛАСОВАНО
7.	Применение коэффициентов, учитывающих влияние условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией – согласно ПОС и таблице 2 Приложения №10 приказа Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр., с изм.	СОГЛАСОВАНО
8.	Затраты по доставке оборудования (для сметной стоимости оборудования, принятой по прайс-листам в случае невозможности определения затрат по доставке оборудования на основании расчета или по результатам маркетингового исследования (п.91 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр., с изм.). - цена франко-завод-изготовитель (фирма-поставщик); - транспортные затраты – __3 %; - заготовительно-складские расходы - _1,2_ %	СОГЛАСОВАНО

№	Наименование исходных данных	согласованная редакция
9.	<p>Затраты по доставке материалов (для сметной стоимости материалов, принятой по прайс-листам). В случае невозможности определения затрат по доставке материалов на основании расчета или по результатам конъюнктурного анализа, по решению заказчика сметная стоимость их перевозки может приниматься в процентах от отпускной цены таких материалов.</p> <p>Составляющие сметной стоимости материалов, принятой по прайс-листам (Методика №412/пр с изм. п.91, п.92а,б):</p> <ul style="list-style-type: none"> - цена франко-завод-изготовитель (фирма-поставщик); - транспортные услуги – 4,6 %; - заготовительно-складские расходы: <p>___ 2 % - строительные материалы (за исключением металлоконструкций)</p> <p>___ 0,75% - металлоконструкции.</p>	СОГЛАСОВАНО
	Исходные данные для составления сводного сметного расчета стоимости строительства	
	Глава 8. Временные здания и сооружения	
10.	<p>Временные здания и сооружения - $1,5 \cdot 0,8 = 1,2$ %</p> <p>п.25 приказа Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр или расчетным методом п.30 приказа Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр</p>	НЕ ТРЕБУЕТСЯ
	Глава 9. Прочие работы и затраты	
11.	<p>Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время – 4,8%</p> <p>Приложение 1 таблица п.79 приказа Минстроя России от 25.05.2021 №325/пр</p>	НЕ ТРЕБУЕТСЯ
12.	<p>Затраты, связанные с командированием работников (российских) – в размере: - расходы на выплату суточных и оплату проживания – не более 1000 руб. за каждый день нахождения в командировке (включая расходы на проживание), в том числе суточные в размере не более 700 руб. в сутки;</p> <p>- расходы по проезду к месту служебной командировки и обратно к месту постоянной работы (место нахождения подрядной организации) при междугородних перевозках в случае доставки работников и оборудования автомобильным транспортом определяются по тарифу за км. пробега либо железнодорожным транспортом (включая страховой взнос на обязательное личное страхование пассажиров на транспорте, оплату услуг по оформлению проездных документов, расходы за пользование в поездах постельными принадлежностями) не выше стоимости проезда в плацкартном вагоне пассажирского поезда;</p>	НЕ ТРЕБУЕТСЯ
13.	Затраты на проведение пусконаладочных работ -ЛСР	НЕ ТРЕБУЕТСЯ
14.	Расходы по организации дорожного движения;	НЕ ТРЕБУЕТСЯ
15.	Расходы на техническое освидетельствование и декларирование на соответствие оборудования требованиям ТР ТС 032/2013	НЕ ТРЕБУЕТСЯ
	Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль	
16.	<p>Затраты на содержание службы Заказчика – ___ % (приказ Росстроя от 15.02.2005 № 36)</p> <p>(от суммы итогов глав 1-9, 12).</p>	НЕ ТРЕБУЕТСЯ

№	Наименование исходных данных	согласованная редакция
17.	Затраты на строительный контроль – (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468). (от суммы итогов глав 1-9, 12).	НЕ ТРЕБУЕТСЯ
	Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы	
18.	Проектно-изыскательские работы – Сводная смета на проектно-изыскательские работы	СОГЛАСОВАНО
19.	Затраты на проведение экспертизы промышленной безопасности, обязательное проведение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации (за исключением затрат по оценке соответствия оборудования 1, 2, 3 класса безопасности в процессе его изготовления, учитываемых в стоимости оборудования, по расчету в соответствии с законодательством РФ.	СОГЛАСОВАНО
20.	Авторский надзор – 0,2 % от итога графы 8 глав 1 - 9 сводного сметного расчета и включается в графы 7 и 8 (п. 173 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр., с изм.).	СОГЛАСОВАНО
21.	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты – 3% (п. 179б) приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр., с изм.).	СОГЛАСОВАНО
22.	Индексы по статьям затрат для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на 01.01.2000 в текущий уровень цен 2024 года (письмо СГК №/сх-06-4-128991/23-0-0 от 15.12.2023г): - ОЗП; ЗПМ – 43,75; - ЭМ – 14,77; - Материалы – 9,68; - Оборудование – 6,74;	СОГЛАСОВАНО
23.	Определить учёт индексов пересчёта базисного уровня цен на 01.01.2000 в текущий уровень цен 2024 года: - (п.45д Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр., с изм.).	СОГЛАСОВАНО
24.	Прочие лимитированные затраты, необходимые для включения в сводный сметный расчет со стороны Заказчика:	-

Составил:
Начальник отдела

Овсянникова Н.А.

Согласовано:
Главный инженер НТЭЦ-2

Чернов С.А.

Руководитель Центра СЦиЭ ООО «СГК»

Кузьмина Е.В.