

Утверждаю



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение ремонтных работ в помещениях здания АБК,
 расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Глинки, д. 46
 (наименование работ по ремонту)

1	НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ	
	1.1	Акционерное общество «Сибирский инженерно-аналитический центр» (АО «СибИАЦ»)
	1.2	660030, г. Красноярск, ул. Глинки, 46
2	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	
	2.1.	БДР АО «СибИАЦ» на 2024 год
3	ВИД РАБОТ	
	3.1.	Косметический ремонт помещений
4	РАЙОН, ПУНКТ И ПЛОЩАДКА СТРОИТЕЛЬСТВА	
	4.1	Адрес расположения объекта: 660030, г. Красноярск, ул. Глинки, 46
5	СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:	
	5.1.	начало – с момента заключения договора
	5.2.	окончание работ – 31.12.2024 г.
6	ЦЕЛЬ РАБОТ	
	6.1	Плановый ремонт рабочих мест.
7	ОБЪЕМ РАБОТ	
	7.1.	<p>1. Кабинет № 201 – окраска стен на 2 раза, установка светильников, монтаж ламината на стены, устройство кабель каналов, установка сетевых розеток. Вывоз мусора.</p> <p>2. Кабинет № 202 – монтаж ламината на стены (высота 120 см). Вывоз мусора.</p> <p>3. Кабинет № 203 – шпаклевание и грунтовка стен, поклейка обоев под покраску, окраска стен на 2 раза, монтаж ламината на стены (высота 120 см). Вывоз мусора.</p> <p>4. Кабинет № 203/1- окраска стен на 2 раза, монтаж ламината на стены (высота 120 см). Монтаж кабель-каналов. Вывоз мусора.</p> <p>5. Кабинет № 204 – шпаклевание и грунтовка стен, поклейка обоев под покраску, окраска стен на 2 раза, монтаж ламината на стены (высота 120 см), укладка линолеума, замена потолочных светильников. Вывоз мусора.</p> <p>6. Кабинет № 205 – шпаклевание и грунтовка стен, поклейка обоев под покраску, окраска стен на 2 раза, монтаж ламината на стены (высота 120 см), установка эл. розеток, установка сетевой розетки, изменение схемы подключения потолочных светильников, установка выключателей для потолочных светильников, замена дверной ручки. Вывоз мусора.</p> <p>7. Кабинет № 205/1 - окраска стен на 2 раза, монтаж ламината на стены, установка плинтусов. Вывоз мусора.</p> <p>8. Кабинет № 206 – монтаж ламината на стены (высота 120 см), установка плинтусов. Вывоз мусора.</p>

		<p>9. Кабинет № 207 – шпаклевание и грунтовка стен, поклейка обоев под покраску, окраска стен на 2 раза, монтаж ламината на стены (высота 120 см), укладка линолеума, замена потолочных плит, установка дополнительной эл. розетки, установка сетевой розетки. Вывоз мусора.</p> <p>10. Кабинет № 210 - шпаклевание и грунтовка стен, поклейка обоев под покраску, окраска стен на 2 раза. Вывоз мусора.</p> <p>11. Кабинет № 211 – шпаклевание и грунтовка стен, поклейка обоев под покраску, окраска стен на 2 раза, монтаж ламината на стены (высота 120 см), замена потолочных светильников, замена потолочных плит, замена подоконника и откосов. Вывоз мусора.</p> <p>12. Кабинет № 213 - шпаклевание и грунтовка стен, поклейка обоев под покраску, окраска стен на 2 раза, установка потолочных светильников. Вывоз мусора.</p> <p>13. Кабинет № 214 - шпаклевание и грунтовка стен, поклейка обоев под покраску, окраска стен на 2 раза, установка компьютерной розетки. Вывоз мусора.</p> <p>14. Кабинет № 216 – шпаклевание и грунтовка стен, заделка отверстия в стене, шпаклевка и грунтовка стен, поклейка обоев под покраску, окраска стен на 2 раза, установка потолочных светильников, установка кабель-каналов. Вывоз мусора.</p> <p>15. Кабинет № 217 – шпаклевание и грунтовка стен, поклейка обоев под покраску, окраска стен на 2 раза, монтаж плинтусов. Вывоз мусора.</p> <p>16. Кабинет № 218 – окраска стен, монтаж ламината на стены, замена потолочных светильников, замена плинтусов. Вывоз мусора.</p> <p>17. Кабинет № 305 – установка стеклопакета. Вывоз мусора.</p> <p>18. Кабинет № 312 – монтаж ламината на стены (высота 120 см), установка плинтусов. Вывоз мусора.</p> <p>19. Кабинет № 314 – монтаж панелей на стену (ламинат). Вывоз мусора.</p> <p>20. Помещение № 113 – покраска потолка, укладка напольной керамической плитки, установка керамического плинтуса, установка светильников, установка вытяжного зонда, покраска металлической батареи. Вывоз мусора.</p> <p>21. Помещение № 113-1 – шпаклевание и грунтовка стен, покраска стен, установка подвесных потолков, установка светильников, замена линолеума, покраска металлической батареи, замена пластикового уголка двери, установка металлического порожка. Вывоз мусора.</p>
	7.2.	Подрядная организация осуществляет закупку и доставку на объект необходимых материалов и оборудования собственными силами.
8	ЭТАПЫ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ	
	8.1.	<p>Заказчиком предусмотрены следующие этапы работ на объектах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Демонтажные работы 2. Монтажные работы 3. Вывоз мусора.
9	ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЯЕМЫМ РАБОТАМ	
	9.1.	<p>Выполнение работ должно осуществляться в соответствии с требованиями и условиями, установленными Договором подряда, настоящим Техническим заданием, законодательством РФ, а также с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; - Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 г.; - ГОСТ 12.1.004.91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования».
	9.2.	Перед началом работ Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком Проект производства работ и График производства работ.
	9.3.	Подрядчик должен соблюдать технологию производства работ

9.4	Перед началом работ согласовать с Заказчиком приобретаемый материал для выполнения условий Договора. При необходимости предоставить Заказчику на МТР счета фактуры и сертификаты качества.
9.5	Подрядчик обязан выполнить предусмотренные в договоре работы лично или с привлечением Субподрядчиков. При выполнении работ Субподрядчиком(ами) Подрядчик выступает Генподрядчиком. Генподрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Субподрядчиком в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса РФ, а перед Субподрядчиком – ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по настоящему техническому заданию. Подрядчик обязан письменно согласовывать с Заказчиком привлекаемые для выполнения работ Субподрядные организации.
9.6	Перед началом работ Подрядчик обязан предоставить Список рабочего персонала и Список работников, которые имеют право работы с актами допуска и нарядами, имеют право быть руководителями работ и производителями работ с указанием должности. Персонал подрядной организации (руководитель работ, производитель и члены бригады) должны иметь квалификационные удостоверения установленной формы, с записью на право производства специальных работ (работа на высоте, огневые работы, работы с инструментом, группы по электробезопасности и т. д), и представить документацию, подтверждающую факт проведения обучения, аттестацию и проверку знаний правил безопасности и инструкций по охране труда, с предоставлением протокола.
9.7.	Заказчик назначает на объекте своего представителя, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор и контроль качества выполняемых работ, а также производит проверку соответствия материалов и оборудования, используемых Подрядчиком. По условиям договора подряда на ремонт и требованиям Технического задания, строительным нормам и правилам, стандартам, сертификатам, техническим условиям и другим нормативно-методическим документам Российской Федерации, представитель Заказчика участвует в освидетельствовании скрытых работ, оформляет акты и другие документы в рамках своей компетенции. Работы производятся Подрядчиком по Акту допуску и нарядам и согласовываются с представителем Заказчика.
9.8.	При выполнении работ персонал подрядной организации несет полную ответственность за соблюдение правил ТБ, ОТ, ППБ на объектах. Подрядчик при производстве работ должен выполнять требования строительных норм и правил Российской Федерации СП 49.13330.2010. «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», правила охраны труда, правила пожарной и технической безопасности, правила безопасности при эксплуатации электроустановок, а также соблюдать экологические мероприятия в соответствии с законодательными актами РФ. Перед началом работ персонал Подрядчика должен пройти вводный инструктаж в Группе охраны труда КФ.
9.9.	Выполнение работ не должно представлять угрозу жизни и здоровью людям, а также не должно представлять угрозу возникновения пожара или других чрезвычайных ситуаций. Выполнение работ, в ходе которых возможно существенное превышение уровня шума и вибрации и т.п., согласовывается с Заказчиком в каждом конкретном случае.
9.10	Подрядчик должен соблюдать требования пропускного режима, установленного на территории Заказчика.
9.11	Подрядчик обязан использовать сертифицированные материалы (сертификаты качества, сертификаты соответствия, удостоверяющие их качество, санитарно-эпидемиологическое заключение, при необходимости сертификаты пожарной

		<p>безопасности) в соответствии со сметами с предоставлением копий сертификатов соответствия Заказчику до начала работ. Копии документов на ввозимый на станцию материал с отметкой Бюро пропусков должны быть представлены Заказчику.</p> <p>В процессе выполнения работ Подрядчиком Заказчик осуществляет входной контроль МТР. Заказчик вправе дать Подрядчику обоснованное указание о замене МТР ненадлежащего качества. В этом случае Подрядчик обязан немедленно заменить некачественные МТР. Использование при проведении работ товаров, бывших в употреблении не допускается.</p>
	9.12	В случае если в проектно-сметной документации указаны конкретные торговые марки, наименование производителя и т.п., допускается по согласованию с Заказчиком применение эквивалента, который может превосходить по качеству и техническим характеристикам материалы, указанные в проектно-сметной документации по ремонту объекта. При применении эквивалента должна сохраняться комплексность систем применяемых материалов.
	9.13	Подрядчик должен не менее чем за 3 рабочих дня извещать Заказчика о необходимости принятия скрытых работ и обеспечить подписание акта скрытых работ непосредственно на месте производства работ.
	9.14	По окончании работ Подрядчик своими силами и средствами должен обеспечить очистку территории от мусора, вывоз строительного мусора, неиспользованных материалов и произвести восстановительное благоустройство территории, на которой производились работы до назначенной даты приёмки выполненных работ. Оборудование, машины, механизмы, временных сооружений использовавшиеся также при выполнении работ, должно быть вывезено силами и средствами Подрядчика в течение 5 (пяти) дней со дня подписания обеими сторонами акта выполненных работ.
	9.15	Для результата работ устанавливается гарантийный срок 24 месяца со дня подписания акта сдачи-приемки объекта в эксплуатацию. Результат работ должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям договора о качестве выполняемых работ. Гарантия качества распространяется на все составляющее результаты работ.
	9.16	Подрядчик производит устранения замечаний и дефектов, выявленных на стадии эксплуатации и в период гарантийного обслуживания объекта, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего извещения от Заказчика.
	9.17	Подрядчик производит оплату штрафов, налагаемых контролирующими органами за вред, нанесенный своей деятельностью окружающей природной среде.
	9.18	<p>Персонал должен иметь спецодежду, спецобувь и необходимые средства индивидуальной защиты в соответствии с выполняемыми видами работ.</p> <p>Персонал должен знать и применять требования правил, инструкций и других НТД в части соблюдения ТБ и ОТ и внутриобъектового режима, принятые в отрасли.</p> <p>При осуществлении деятельности на объектах АО «СиБИАЦ» руководствоваться Правилами внутреннего трудового распорядка АО «СиБИАЦ», «Стандартом управления подрядными организациями в области охраны труда, промышленной пожарной безопасности» и другими действующими локальными нормативными актами Заказчика.</p> <p>Подрядчик должен согласовывать список рабочего персонала, допущенного на объект с Заказчиком.</p> <p>По окончании работ непосредственный руководитель работ Подрядчика обязан обеспечить уборку рабочих мест.</p> <p>При выполнении работ Подрядчиком не допускается загромождение проходов, выходов, а также проездов к пожарным гидрантам.</p>

		<p>Не допускается персоналу Подрядчика использование бытовой техники (музыкальные центры, телевизоры и т.п.)</p> <p>В случае нарушения Подрядчиком условий договора, требований охраны труда на последнего возлагаются штрафные санкции согласно локальному документу Заказчика – Стандарта управления подрядными организациями в области охраны труда, промышленной пожарной безопасности.</p> <p>В местах, представляющих опасность при проведении ремонтных работ, Подрядчиком должны быть вывешены предупредительные плакаты, а проемы в ремонтную зону – ограничены.</p> <p>При возникновении несчастного случая, аварии или пожара, появления опасности для окружающих руководитель персонала Подрядчика обязан немедленно дать указание персоналу о прекращении работ, удалить их из опасной зоны и сообщить Заказчику.</p>
10	КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА РАБОТ	
	10.1	Заказчик осуществляет контроль за соблюдением подрядной организацией технологий, объемов, сроков и качества выполняемых работ. При нарушении технологии производства работ, отступлений от требований ТУ либо других нарушений, влияющих на качество выполняемых работ, Заказчик имеет право остановить все работы до полного устранения Подрядчиком выявленных нарушений.
	10.2	Подрядчик выполняет работы в полном объеме, в соответствии с предоставленной Заказчиком документацией, и графиком производства работ, согласованным с Заказчиком.
	10.3	Подрядчик обязан сдать Заказчику работу качественно и в срок, с соблюдением проектных решений, требований СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов Российской Федерации. Окончание работ оформляется Актами о приемке выполненных работ формы КС-2, справками о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3.
	10.4	<p>Если в процессе выполнения работ будут обнаружены некачественно выполненные работы и/или работы, выполненные с отступлением от условий договора подряда на ремонт, то Подрядчик своими силами, без увеличения стоимости и сроков выполнения работ, указанных в контракте, в срок, установленный представителем Заказчика, обязан устранить выявленные Заказчиком недостатки.</p> <p>В случае, если Подрядчик в течение срока, установленного Заказчиком, не устранит замечания и недостатки, выявленные Заказчиком, то Заказчик вправе без ущерба своих прав и гарантий заменить некачественные материалы, дефектные конструкции, изделия и устранить недостатки, замечания и дефекты своими силами или с привлечением третьих лиц с последующим обращением к Подрядчику за возмещением понесенных им (Заказчиком) расходов по устранению недостатков выполненной работы.</p>
11	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ	
	11.1	Настоящее техническое задание является неотъемлемой частью документации проводимых работ.
	11.2	Подрядчик самостоятельно отвечает за сохранность и правильность хранения приобретенных собственными силами материалов и оборудования.
	11.3	При производстве работ необходимо присутствие на объекте ответственного руководителя работ (ИТР) организации-подрядчика
	11.4	В случае порчи имущества Заказчика при проведении работ, Подрядчик возмещает ущерб в полном объеме.
	11.5	Заказчик не предоставляет помещения для хранения стройматериалов и размещения персонала Подрядчика. Подрядчик организует самостоятельно раздевалки для рабочих и склад для хранения материала. После выполнения работ,

		демонтаж указанных временных сооружений осуществляется за счет средств Подрядчика
	11.6	Все вопросы технического характера и принимаемые технические решения, все изменения в проекте, необходимость которых может возникнуть в процессе СМР и ПНР, должны быть согласованы с Заказчиком.
	11.7	При направлении ТКП Подрядчик должен предоставить утвержденный руководителем организации поэтапный график производства работ с указанием численности персонала задействованном на каждом этапе и каждом виде работ.
12	ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКУ	
	12.1	Участник должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договоров.
	12.2	Участник не должен находиться в процессе ликвидации, реорганизации, банкротства и иных ограничениях правоспособности, на имущество не должен быть наложен арест, экономическая деятельность не должна быть приостановлена.
	12.3	Участник не должен иметь задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды.
	12.4	Руководитель Участника должен отвечать за сроки выполнения и качество работ, технологическую, производственную и трудовую дисциплины, а также за соблюдение правил безопасности и пожарной безопасности своего персонала.
	12.5	<p>Для качественного выполнения работ в указанный Заказчиком срок Участник должен обладать достаточным количеством собственного квалифицированного персонала. Иметь в штате квалифицированный персонал в соответствии с видами выполняемых работ.</p> <p>Иметь в штате квалифицированный персонал в соответствии с видами выполняемых работ:</p> <p>ИТР - не менее 1 чел.;</p> <p>Маляр – 4 чел.;</p> <p>Подсобный рабочий – 1 чел.;</p> <p>Плиточник – 2 чел.;</p> <p>Электрик- 2 чел.;</p> <p>Наличие кадрового состава подтверждается Справкой о кадровых ресурсах по форме, установленной Закупочной документацией, с предоставлением выписки из трудовых книжек или копий первой и последней страниц трудовых книжек заявленного персонала, выписки из электронной трудовой книжки (форма СТД-Р), либо иных документов, подтверждающих право привлечения указанного персонала к данным услугам (копии договоров ГПХ и т.д.).</p> <p>Квалификация персонала подтверждается копиями соответствующих удостоверений, аттестатов, свидетельств, лицензий и т.д.</p> <p>Наличие соответствующим образом обученного и аттестованного персонала по следующим направлениям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - охрана труда и техники безопасности; - пожарная безопасность; - электробезопасность.
	12.6	<p>Участник должен в полной мере обладать оборудованием, необходимым для выполнения работ: перфоратор- 2 шт., шуруповерт -2 шт., строительный уровень и прочее.</p> <p>Наличие необходимых МТР подтверждается справкой о материально-технических ресурсах Закупочной документации с предоставлением копий документов на собственность, аренду или ином праве владения, по планируемому к использованию МТР.</p>

12.7	Опыт выполнения аналогичных видов работ должен составлять не менее 5,95 млн. руб. в год, за любой из последних 3 (трех) лет, подтверждается Справкой о перечне и годовых объемах выполнения аналогичных договоров Закупочной документации, отзывами и рекомендательными письмами. Заказчик избирательно может запросить по предоставленной справке копии подтверждающих документов исполнения аналогичных договоров (акты выполненных работ, копии договоров с реквизитами, предметом, и подписями сторон и т.д.).
12.8	В составе предложения участнику необходимо предоставить сметы стоимости работ. Сметы предоставляются в формате * .pdf, с грифом согласования, подписью уполномоченного лица, заверенная печатью организации, а также в форматах Гранд-Смета и Excel. Для получения конкурентной стоимости коммерческого предложения участник закупки вправе применить к начальной стоимости работ, определяемой сметными расчетами Заказчика, коэффициент тендерного снижения по своему усмотрению.
13	ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ТЕХНИЧЕСКОМУ ЗАДАНИЮ
13.1	Локальные сметные расчеты
13.2	Ведомости объемов работ

Специалист АХО



Ачеулов А.Б.