

**УТВЕРЖДАЮ:**

Заместитель Генерального директора -  
Технический директор  
ООО «Сибирская генерирующая  
компания»

  
«23» 09 2019г. О.В. Петров

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение архитектурно-художественного проекта, рабочей документации,  
выполнение монтажных, пусконаладочных работ («под ключ») по архитектурно-  
художественной подсветке дымовой трубы высотой 275 метров для нужд АО  
«Красноярская ТЭЦ-1»

<b>1</b>	<b>НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ</b>	
	1.1	АО «Красноярская ТЭЦ-1».
<b>2</b>	<b>ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ</b>	
	2.1	Инвестиционная программа АО «Красноярская ТЭЦ-1» на 2019 г. Инвестиционный проект «Строительство новой дымовой трубы для замещения существующих дымовых труб ст.№ 1, 2, 3 с целью увеличения рассеивания выбросов и снижения приземной концентрации вредных веществ».
<b>3</b>	<b>ВИД СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	
	3.1	Новое строительство.
<b>4</b>	<b>РАЙОН, ПУНКТ И ПЛОЩАДКА СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	
	4.1	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Фестивальная 2. Территория АО «Красноярская ТЭЦ-1».
<b>5</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА</b>	
	5.1	Красноярская ТЭЦ-1 введена в эксплуатацию в 1943 г. Установленная электрическая мощность: 485,9 МВт. Установленная тепловая мощность: 1677 Гкал/ч.
	5.2	Объект относится к категории опасных и технически сложных объектов в соответствии со статьей 48.1 Главы 6 Градостроительного кодекса РФ.
	5.3	Железобетонная дымовая труба высотой 275 метров.
<b>6</b>	<b>ЦЕЛЬ РАБОТ</b>	
	6.1	Разработка эскизного архитектурно-художественного проекта (дизайн-проекта), рабочей документации, выполнение монтажных, пусконаладочных работ по архитектурно-художественной подсветке дымовой трубы высотой 275 метров в темное время суток. Создание художественно выразительного светового образа дымовой трубы посредством освещения и проекции изображений на ее поверхность.
<b>7</b>	<b>ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ</b>	
	7.1	Железобетонная дымовая труба высотой 275 метров.
<b>8</b>	<b>ОБЪЕМ РАБОТ</b>	
	8.1	1 Этап: выполнение эскизного архитектурно-художественного проекта подсветки дымовой трубы.



	8.1.1	Провести обследование, с выездом на АО «Красноярская ТЭЦ-1». Обследование объекта, должно включать: – сбор и анализ исходных данных; – визуальное обследование.
	8.1.2	Выполнить визуализацию в 3D модели с фотографическим изображением. Визуализация подсветки должна учитывать существующие решения по подсветке и освещению зданий и сооружений Красноярской ТЭЦ-1. Количество вариантов визуализации подсветки дымовой трубы должно быть достаточным для принятия решения о выборе варианта, но не менее трех. В объеме эскизного архитектурно-художественного проекта, должны быть разработаны световые виды и панорамы объекта с фотографическим изображением, с различных точек обзора, с привязкой к местности. Должны быть определены места, откуда должно проецироваться изображение на ствол дымовой трубы. Места должны быть доступными для установки и последующего обслуживания проецирующего оборудования. Представить территорию, с которой будут видны проецируемые изображения. Подрядчиком должны быть предложены различные варианты проецируемых изображений, отражающих корпоративный стиль и бренд компании.
	8.1.3	Разработать пояснительную записку и презентацию по разработанным вариантам. По каждому варианту должна быть разработана укрупненная оценка стоимости: разработки рабочей и сметной документации; оборудования и материалов; строительно-монтажных и пусконаладочных работ. Подрядчик должен самостоятельно получить все необходимые согласования от сторонних заинтересованных организаций и надзорных органов.
	8.1.4	Представить Заказчику результаты выполненной работы в формате презентации с использованием современного проекционного оборудования. Утвердить у Заказчика вариант эскизного архитектурно-художественного проекта подсветки дымовой трубы.
8.2		Подрядчик приступает к выполнению второго этапа работ только после получения уведомления от Заказчика о необходимости выполнения второго этапа. <b>2 Этап: Разработка рабочей документации, включая сметную документацию.</b>
	8.2.1	Разработать рабочую документацию с пояснительной запиской на основании утвержденного варианта эскизного архитектурно-художественного проекта подсветки дымовой трубы. Согласовать рабочую документацию с Заказчиком.
	8.2.2	Разработать сметную документацию в объеме достаточном для выполнения всего комплекса строительно-монтажных и пусконаладочных работ и в соответствии с требованиями раздела 17 данного технического задания. Согласовать сметную документацию с Заказчиком, сторонними заинтересованными организациями и надзорными органами.
8.3		Подрядчик приступает к выполнению третьего этапа работ только после получения уведомления от Заказчика о необходимости выполнения третьего этапа. <b>3 Этап: Выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ.</b>
	8.3.1	Выполнить строительно-монтажные работы в полном объеме согласно разработанной рабочей и сметной документации. Работы выполняются из оборудования и материалов, поставляемых Подрядчиком.
	8.3.2	Выполнить пусконаладочные работы, испытания и сдачу смонтированного оборудования Заказчику, в соответствии с требованиями нормативных документов на указанные виды работ.
	8.3.3	В процессе выполнения работ предоставлять Заказчику приемо-сдаточную документацию в соответствии с требованиями действующих нормативных



		<p>документов.</p> <p>Исполнительная документация (текстовая и графическая), должна содержать следующие разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Пояснительная записка с подробным описанием характеристик системы и ее компонентов;</li> <li>– Структурная схема с отображением вводимого оборудования;</li> <li>– План расположения оборудования и проводок;</li> <li>– Планы расположения оборудования и проводок в помещениях и на наружных конструкциях, с указаниями по его монтажу;</li> <li>– Чертежи общих видов нетиповых решений, конструкций, оборудования;</li> <li>– Схема электрическая принципиальная электропитания оборудования;</li> <li>– Схемы подключения оборудования;</li> <li>– Схемы соединения внешних проводок;</li> <li>– Кабельный журнал;</li> <li>– Протоколы измерений кабельных линий;</li> <li>– Акты освидетельствования скрытых работ;</li> <li>– Исполнительные схемы с уточнением трасс прокладки кабельных линий;</li> <li>– Спецификация устанавливаемого оборудования;</li> <li>– Ведомость эксплуатационных документов;</li> <li>– Руководство по эксплуатации со ссылками на локальную документацию оборудования и систем;</li> <li>– Регламент технического обслуживания системы;</li> <li>– Паспорт-формуляр на систему;</li> <li>– Заводские паспорта, руководства по эксплуатации на оборудование;</li> <li>– Ведомость ЗИП.</li> </ul> <p>Документы, составленные на иностранных языках, должны иметь приложение с переводом на русский язык.</p>
<b>9 ПУСКОВЫЕ КОМПЛЕКСЫ (ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА)</b>		
	9.1	1 этап – разработка эскизного архитектурно-художественного проекта.
	9.2	2 этап – разработка рабочей и сметной документации.
	9.3	3 этап – выполнение поставки оборудования и материалов, строительно-монтажные и пусконаладочные работы.
<b>10 ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ</b>		
	10.1	Применяемые архитектурно-художественные решения в проекте должны максимально эффектно подчеркивать промышленный дизайн дымовой трубы и отображать имевшуюся подсветку зданий и сооружений Красноярской ТЭЦ-1.
<b>11 ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ</b>		
	11.1	Разработанные эскизный архитектурно-художественного проект и рабочая документация должны соответствовать требованиям Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.08.2018).
	11.2	Разработанные эскизный архитектурно-художественного проекта и рабочая документация должны удовлетворять требованиям «Архитектурно-художественного регламента улиц, общественных пространств города Красноярска», утв. постановлением Администрации г. Красноярска от 19.04.2018 г. № 268, требованиям «Архитектурно-художественного Регламента архитектурно-художественной подсветки зданий, строений, сооружений, объектов



	<p>благоустройства в городе Красноярске», утв. постановлением администрации г. Красноярска от 20.02.2019 г. №99, и другим нормативным актам действующим на территории г. Красноярска.</p> <p>Проект должен учитывать требования по маркировочной окраске и светосигнальному ограждению дымовой трубы, установленные в СП 375.132.58.00.2017 «Трубы промышленные дымовые, правила проектирования».</p>
11.3	Рабочая документация должна быть выполнена в соответствии с: ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
11.4	Все принимаемые решения должны быть согласованы с АО «Красноярская ТЭЦ-1».
11.5	Данные о материалах и оборудовании (технические характеристики, предполагаемые тип, марка, комплектация и т.д.), включаемых в проект, на этапе проектирования должны быть согласованы с Заказчиком.
11.6	Рабочая документация, в том числе сметная документация должна быть выполнена Подрядчиком в объеме, необходимом для выполнения всего комплекса работ по данному объекту и сдачи его в эксплуатацию.
11.7	Документация передается Заказчику в 4 экземплярах на бумажном носителе, в одном экземпляре в электронном виде в редактируемых форматах docx, dwg, в одном не редактируемом формате pdf с подписями исполнителей и печатью Подрядчика.
11.8	При наличии замечаний к проекту, Подрядчик при их устранении, должен заменить все комплекты разработанной документации, которой касаются изменения, без увеличения стоимости работ. В том числе в случае внесения изменений в проект после его выдачи Заказчику.
<b>12</b>	<b>СОСТАВ РАБОТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ</b>
12.1	Проведение предпроектного обследования и сбор исходных данных.
12.2	Разработка и согласование с Заказчиком эскизного архитектурно-художественного проекта, с пояснительной запиской.
12.3	Разработка и согласование с Заказчиком рабочей документации, с пояснительной запиской.
12.4	Разработка и согласование с Заказчиком сметной документации в соответствии с требованиями раздела 17 Технического задания.
12.5	Заказчик также поручает Подрядчику получить все необходимые разрешения и согласования, предусмотренные нормативными и законодательными Актами Российской Федерации.
<b>13</b>	<b>ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К УСТАНОВЛИВАЕМОМУ ОБОРУДОВАНИЮ</b>
13.1	В соответствии с требованиями «Архитектурно-художественного Регламента архитектурно-художественной подсветки зданий, строений, сооружений, объектов благоустройства в городе Красноярске», утв. постановлением администрации г. Красноярска от 20.02.2019г. №99, и другим нормативным актам, действующими на территории г. Красноярска.
13.2	Поставляемое оборудование и материалы должно быть новыми, ранее не использованными, иметь соответствующую документацию (сертификаты, паспорта и т.д.) и соответствовать действующим нормативным документам и требованиям, предъявляемым к данному типу продукции. Оборудование должно быть изготовлено не ранее 2018 года.
13.3	Срок действия гарантийных обязательств – не менее 24 месяцев с момента подписания Акта приемки в эксплуатацию. Начало действия гарантийных обязательств – дата приёмки оборудования в промышленную эксплуатацию.



<b>14</b>	<b>ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ</b>
14.1	Сейсмичность по шкале MSK-64 – 6 баллов.
14.2	При выполнении работ на территории АО «Красноярская ТЭЦ-1» руководствоваться действующими нормативными документами, а также требованиями пропускного режима и трудового распорядка, действующими на предприятии Заказчика.
14.3	Все вопросы технического характера и принимаемые технические решения, все изменения в проекте, необходимость которых может возникнуть в процессе работ, должны быть согласованы с АО «Красноярская ТЭЦ-1».
14.4	<p>В процессе поставок оборудования и материалов привлекать специалистов АО «Красноярская ТЭЦ-1» для проведения входного контроля с составлением соответствующих актов.</p> <p>Используемые подрядчиком материалы должны быть новыми, ранее не использованными, иметь соответствующую документацию (сертификаты или декларации соответствия техническим регламентам Таможенного союза, паспорта и т.д.), и соответствовать действующим нормативным документам. Вся документация должна быть на русском языке и передана вместе со смонтированным оборудованием.</p> <p>Стоимость поставляемого Подрядчиком оборудования должна быть согласована с Заказчиком. Заказчик вправе потребовать от подрядчика подтверждающие документы о поставщике и стоимости оборудования. Подрядчик самостоятельно отвечает за сохранность и правильность хранения приобретенных собственными силами материалов и оборудования.</p>
14.5	Все вопросы технического характера и принимаемые технические решения, все изменения в проекте, необходимость которых может возникнуть в процессе СМР и ПНР, должны быть согласованы с Заказчиком.
<b>15</b>	<b>ПОДГОТОВКА ПЛОЩАДКИ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>
15.1	Определяется при выполнении дизайн-проекта.
<b>16</b>	<b>ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ</b>
16.1	<p>Наружный диаметр ствола дымовой трубы на отм. 0 м. – 28,6 м.</p> <p>Наружный диаметр ствола дымовой трубы на отм. 275 м. – 9,9 м.</p> <p>Ситуационный план зданий и сооружений (приложение 1).</p> <p>Подрядчик собственными силами осуществляет сбор (определение) исходных данных в необходимых для разработки документации объемах.</p>
<b>17</b>	<b>ТРЕБОВАНИЯ К СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</b>
17.1	<p>Расчёт сметной стоимости работ производить на основе территориальных сборников на строительные, специальные строительные, монтажные работы (ТЕР-2001, ТЕРм-2001), пусконаладочные работы (ТЕРп-2001) по Красноярскому краю 2009, с изм. 1-3.</p> <p>Сметная документация предоставляется в 4-х (четырёх) экземплярах на бумажном носителе, в формате Excel, pdf и в электронном виде в формате «Гранд-смета».</p> <p>Сметы на проектные работы должны быть составлены с использованием «Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве».</p>
17.2	<p>Стоимость работ в локальных сметных расчетах в составе сметной документации должна приводиться в двух уровнях цен, с применением индексов перевода в текущие цены, доведенных письмом ООО «СГК» от 25.01.2019 №исх-04-10-4/19 для Красноярского филиала к СНБ по Красноярскому краю в редакции 2009, с изм. 1-3:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в базисном уровне 2001 года;</li> <li>– в текущем уровне цен с применением индексов перевода на 2019 г., а именно: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Иозп=17,9;</li> <li>– Измм=7,17;</li> </ul> </li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>– И<sub>мат</sub>=5,04;</li> <li>– И<sub>оборуд.</sub>=4,5;</li> <li>– И<sub>ппр ПЗ</sub>=17,9.</li> </ul> <p>Пересчет в текущие цены стоимости погрузо-разгрузочных работ выполнить с применением индексов, утвержденных региональным центром ценообразования по Красноярскому краю на момент составления документации.</p>
17.3		Стоимость проектных работ в текущих ценах определять с индексами изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ для строительства на основании информационных писем Минстроя и ЖКХ РФ, действующих на момент проведения закупочных процедур.
17.4		<p>Стоимость материальных ресурсов определяется:</p> <p>по территориальному сборнику цен на материалы, изделия и конструкции в базовом уровне цен 2001 года с пересчетом в текущий уровень.</p> <p>стоимость материалов, которые отсутствуют в базе 2001 года – по текущей (фактической) стоимости для данного региона, на основании проведения маркетингового исследования между производителями и поставщиками, и приложения по каждой номенклатуре прайс-листов, счетов с учетом транспортных затрат и заготовительно-складских расходов, указывая механизм получения цены 2001 года из текущих цен.</p> <p>Приводить полный перечень материальных ресурсов, применяемых при выполнении работ в базисном и текущем уровне цен.</p>
17.5		Сметная документация согласовывается Заказчиком после устранения Подрядчиком всех выявленных Заказчиком замечаний и согласования проектной части. Заказчик имеет право привлечь стороннюю организацию для экспертизы смет.
17.6		В локальных сметных расчетах (сметах) на работы по реконструкции, расширению и техническому перевооружению действующих предприятий, зданий и сооружений коэффициент, учитывающий усложняющие факторы и условия производства работ, не должен превышать К=1,2.
17.7		На основании локальных сметных расчетов составить Ведомость объемов работ с указанием стоимости в текущих ценах.
17.8		<p>К локальным сметам приложить перечень материалов, оборудования учтенных в сметах и текущих ценах, согласованных Заказчиком.</p> <p>В сметных расчетах при применении расценок ТСЦ в графе наименование, в скобках указывать полное конкретизированное полное наименование материала, применяемого в проекте в соответствии со спецификацией.</p>
<b>18</b>	<b>ОРГАНИЗАЦИЯ-ЗАКАЗЧИК</b>	
18.1		АО «Красноярская ТЭЦ-1».
<b>19</b>	<b>ОРГАНИЗАЦИЯ-ПОДРЯДЧИК</b>	
19.1		<p>Подрядная организация определяется по результатам закупочных процедур. Участник закупки должен иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Статус юридического лица;</li> <li>– Действующие выписки из реестра членов СРО по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 г. № 58, с правом соответственно осуществлять подготовку проектной документации, по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии). СРО, в которой состоит участник, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных</li> </ul>



	<p>обязательств, совокупный размер обязательств участника закупки по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств;</p> <p>– Опыт выполнения аналогичных договоров соразмерный по объему и сложности, согласно 1-ого этапа работ технического задания должен составлять не менее 2 млн. руб. с НДС в год, за любые 3 (три) предыдущих года, подтверждается Справкой о перечне и годовых объемах выполнения аналогичных договоров (в соответствии с формой закупочной документации), с предоставлением подтверждающих документов (копий договоров и актов выполненных работ);</p> <p>– Минимально необходимый состав персонала:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• главный инженер проекта – 1 человек;</li> <li>• инженеры проектировщики сетей (систем) освещения – не менее 3 человек;</li> <li>• электромонтажники с группой электробезопасности не ниже III (допуск к работе в электроустановках до 1000 В) – не менее 2 чел.;</li> <li>• инженерно-технические работники (мастер, прораб) группа по электробезопасности не ниже IV (допуск к работе в электроустановках до 1000 В) – не менее 2 человек.</li> </ul> <p>Наличие кадрового состава подтверждается Справкой о кадровых ресурсах (в соответствии с формой закупочной документации), с предоставлением копий трудовых книжек работников, либо иных документов, подтверждающих право привлечения указанного персонала к данным работам (копии договоров ГПХ и т.д.). Квалификация персонала подтверждается копиями дипломов, удостоверений, свидетельств, аттестатов и т.д.;</p> <p>– Минимально необходимые МТР: персональные компьютеры с программным обеспечением для выполнения проектных работ – не менее 4 шт. Наличие МТР подтверждается справкой о материально-технических ресурсах (в соответствии с формой закупочной документации);</p> <p>– Положительную деловую репутацию, отсутствие претензий со стороны предприятий, входящих в группу компаний ООО «СГК»;</p> <p>Организация не должна находиться в процессе ликвидации, в отношении участника не должно быть принято арбитражным судом решения о признании участника банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях. У участника закупки не должно быть просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды.</p>
19.2	<p>Допускается, для отдельных видов работ, привлечение Субподрядчика. В случае привлечения Субподрядчика для выполнения работ, Подрядчик обязан заранее согласовать привлекаемые субподрядные организации с Заказчиком на наличие у последних:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– статуса юридического лица;</li> <li>– опыта выполнения аналогичных видов работ;</li> <li>– действующей выписки из реестра членов СРО по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 г. № 58, с правом выполнять работы, на которые привлекается;</li> <li>– квалифицированных кадров и материально-технических ресурсов, необходимых для выполнения работ на которые привлекается;</li> <li>– положительной деловой репутации, отсутствие претензий со стороны организаций, в том числе, входящих в группу компаний ООО «СГК».</li> </ul>

20	СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ
	20.1 Начало выполнения работ: с момента заключения договора. Завершение работ: 1 этап: июнь 2019 года. 2 этап: сентябрь 2019 года. 3 этап: май 2020 года.

Приложение 1. – Ситуационный план зданий и сооружений






Заместитель технического директора  
по Красноярскому и Абаканскому филиалу –  
Главный инженер

Главный инженер  
АО «Красноярская ТЭЦ-1»

Начальник Управления эксплуатации  
электрических станций ООО «СГК»

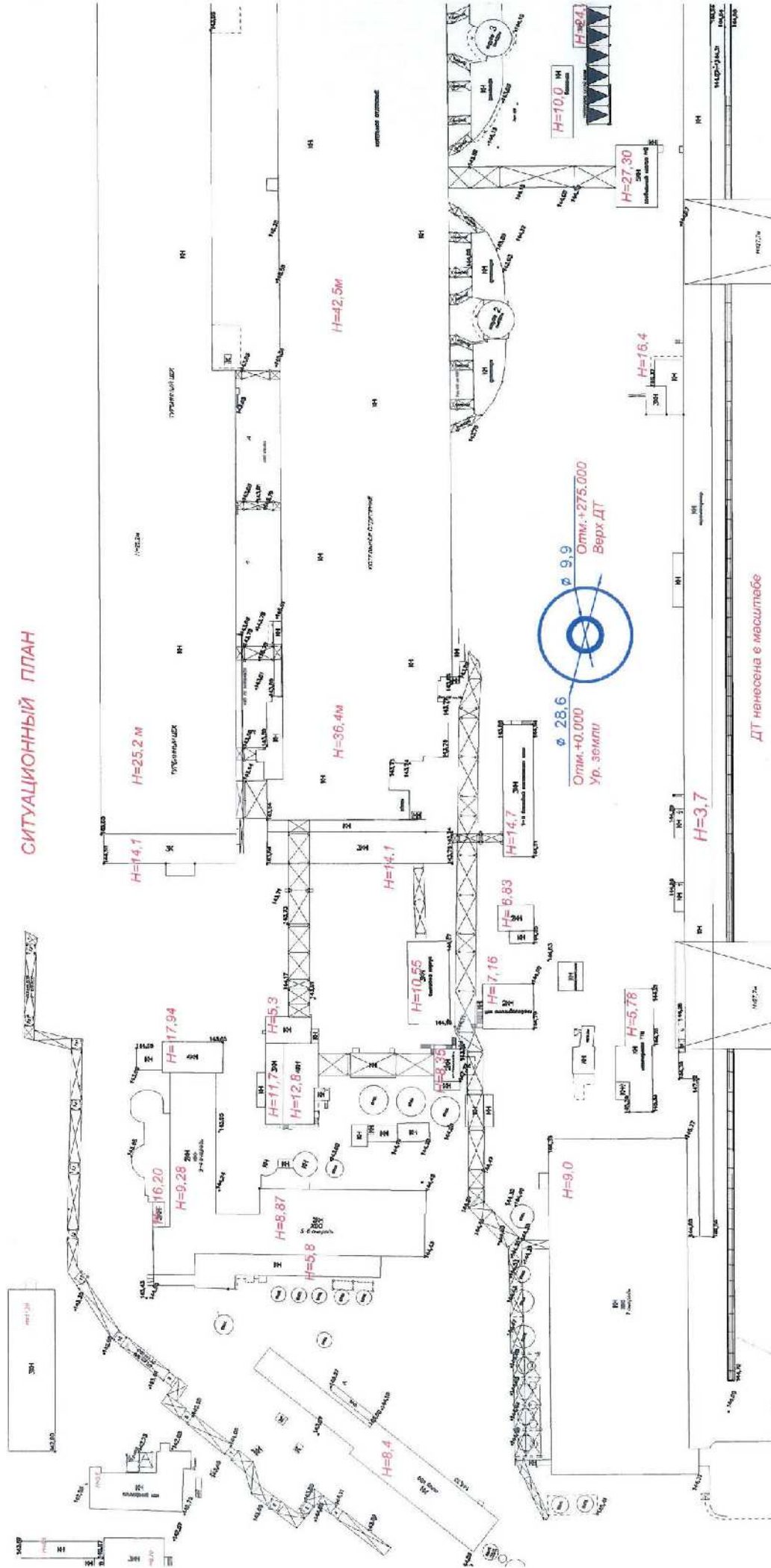
Начальник Управления капитального  
строительства и реконструкции ООО «СГК»

Заместитель начальника управления  
сметно-стоимостной экспертизы ООО «СГК»

	Н.В. Сидоров
	М.Е. Окладников
	И.А. Марченко
	В.М. Папко
	Р.А. Айметдинова



# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ДТ нанесена в масштабе