

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «ИнвестЭнерго»

Н. А. Оленев

«30» 05 20 19г.

## **Техническое задание на оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию лифта ООО «Инвест-Энерго»**

### **1. Общие положения.**

**1.1. Наименование услуг:** Техническое обслуживание лифта пассажирского 1000кг. рег. № 8455 на 6 остановок.

**1.2. Основание для выполнения:** Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР Тс 011/2011), федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения»; постановление Правительства РФ от 24.06.2017г. № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов. Пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах».

**1.3. Цель, назначения оказания услуг:** своевременное и качественное производство работ по комплексному техническому обслуживанию лифта пассажирского, обеспечить надежную и безопасную работу в соответствии с общими требованиями безопасности при эксплуатации лифтов (ГОСТ Р 55964-2014).  
Услуги оказываются в целях поддержания оборудования в работоспособном состоянии и выполнении требований Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», стандарты «Лифты. Правила организации безопасной эксплуатации лифтов в РФ» (СТО. АДСЛС-06-2010), утв. Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011г. № 824), Положения о порядке организации эксплуатации лифтов в Российской Федерации (утверждены приказом Государственного комитета РФ по строительству и ЖКХ от 30.06.99г. №158), «Положения о системе планово- предупредительных ремонтов лифтов (утверждены приказом министерства РФ по земельной политике, строительству и ЖКХ от 17.09.98г. №53», постановления Правительства РФ от 24.06.2017г. №743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах», инструкций заводов- изготовителей лифтов, требованиями соответствующих ГОСТов и национальных стандартов для лифтовой отрасли, действующих на территории РФ и для безопасных условий эксплуатации лифтов и грузопассажирского подъемника.

### **2. Требования к месту, срокам и условиям оказания услуг.**

**2.1. Место оказания услуг:** комплексное техническое обслуживание лифта пассажирского рег.№ 8435 на территории Заказчика – ООО «ИнвестЭнерго» 660111, г. Красноярск. ул. Пограничников 19, здание: административно-бытовой корпус, котельного цеха.

**2.2. Сроки оказания услуг:** Начало- июнь 2019г.

Окончание- 31 декабря 2019г.

**2.3. Этапность и периодичность оказания услуг:** комплексное техническое обслуживание производится ежемесячно.

### **3. Объем оказываемых услуг и применяемых материалов.**

#### **3.1. Общие условия:**

**Техническое обслуживание лифта пассажирского-** комплекс операций или операции по поддержанию работоспособности и безопасности лифта пассажирского на 6 остановок.

**Осмотр лифта пассажирского-** периодическая проверка исправности оборудования и функционирование электромеханического оборудования лифта.

**Эвакуация людей из кабины-** вид технического обслуживания, начинающийся с получения сигнала от пассажира из застрявшего лифта и заканчивающийся его освобождением из неисправной кабины лифта.

**Объем по техническому обслуживанию** определяется инструкциями, рекомендациями завода- изготовителя, а также нормативно-техническими актами (нормативно- техническими документами), регламентирующими порядок содержания в исправном состоянии, проведения технического обслуживания и эксплуатации лифтов и подъемных сооружений.

**3.2. Объем услуг включает в себя:** в состав услуг по комплексному техническому обслуживанию (далее- ТО) лифта пассажирского Заказчика **входит:** осмотры, проверки, смазка, очистка, работы по регулировке, наладке, ремонт или замена изношенных, или вышедших из строя элементов, не влияющих на основные параметры и характеристики лифта пассажирского (согласно согласованному с Заказчиком перечню регламентных работ).

#### **Перечень регламентных работ:**

- проведение периодических осмотров механического и электрического оборудования, проверок работы оборудования и устройств безопасности (электромехаником, ответственным за исправное состояние лифта);
- проведение работ по смазке и очистке оборудования лифта;
- работы по регулировке, наладке лифта в соответствии с руководством по эксплуатации;
- замена изношенных или вышедших из строя запасных частей (расходных материалов), не влияющих на основные параметры и характеристики лифта;
- эвакуация людей из кабины;
- регистрация в специальном журнале сбоев в работе лифта, а также всех видов работ;
- обеспечение сохранности принятых паспортов, внесение в них необходимых сведений;
- аварийно-техническое обслуживание лифта;
- обеспечение не реже одного раза в 12 месяцев (в сроки согласно паспортным данным) подготовки лифта к техническому освидетельствованию;
- участие в проведении контрольных осмотров оборудования лифта, проводимых Ростехнадзором и специалистами экспертных организаций;
- обеспечение прибытия обслуживающего персонала при отказе лифта в течение 1-ого часа;
- пуск остановившегося оборудования в работу, в том числе в выходные и праздничные дни;
- содержание в чистоте машинного помещения и электрооборудования (сборок, двигателей, панелей управления и т.п.).

**3.3. Используемые материалы:** Исполнитель оказывает услуги с применением собственных материалов: кнопки, выключатели, датчики, автоматы, предохранители, вкладыши, лампочки, пружины, ролики, ветошь; керосин, уайт-спирит, масла (в соответствии с руководством по эксплуатации) и т.д.

### **4. Основные технические требования к оказываемым услугам.**

**4.1. наличие технической документации:** при оказании услуг Исполнителю предоставляются куратором по запросу: паспорт лифта, журналы по техническому обслуживанию лифта, электрические принципиальные схемы, руководства по эксплуатации.

#### **4.2. Требования к применяемым НТД, стандартам, СНиПам и прочим правилам.**

Услуги должны быть оказаны в соответствии с требованиями следующих документов:  
-Порядок обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций. Утвержден постановлением Министерства Труда и социального развития РФ от 13.01.2003г. № 1 и Министерства образования РФ №29;



- Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Приказ Минэнерго России от 08.07.2002г. № 204;
- Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок, утверждены Приказом Министерства Труда от 24.07.2013г. № 328н (с изменениями на 19 февраля 2016г.);
- РД 34.03.201-97 «Правила техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей» (издание с дополнениями и изменениями по состоянию 03.04.2000г.);
- РД 34.03.204 «Правила безопасности при работе с инструментом и приспособлениями»;
- Постановление Минтруда РФ от 25.12.1997г. № «Об утверждении типовых отраслевых норм бесплатной выдачи работникам спецодежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты»;
- Министерство труда и социальной защиты РФ Приказ от 28.03.2014г. №155н «Об утверждении правил по охране труда при работе на высоте»;
- Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012г. № 390;
- «Положение о системе планово- предупредительных ремонтов лифтов», утвержденное приказом Минстроя России от 17.08.1998г. №53;
- «Положение о порядке организации эксплуатации лифтов в Российской Федерации», утвержденное приказом Госстроя России № 158 от 30.06.1999г.;
- Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» от 18.10.2011г. № 011/2011 (ТР ТС 011/2011);
- Национальный стандарт РФ Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации ГОСТ Р 55964-2014;
- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», утвержденные приказом Ростехнадзора от 12.11.2013г. № 533.

#### **4.3. Характеристики объектов:**

**Оборудование, подлежащее техническому обслуживанию.**

№ п/п	Марка лифта	Г/п(кг)	Местоположение, Рег. №	Тип дверей	Кол-во остановок (шт.)	Высота подъема (м)
1.	ПП-348 В	1000	8455	А	6	22,2

#### **4.4. Примерный перечень дефектов, неисправностей, подлежащих устранению в процессе оказания услуги:**

- при нажатии на любую кнопку вызова, двери кабины и шахты не закрываются (не включается привод дверей);
- при нажатии кнопки вызова, двери закрываются, но кабина остается не подвижной;
- двери не открываются при нажатии на кнопку вызова, кабина на этаже вызова;
- кабина на этаже, двери не закрываются;
- кабина не замедляется проходит заданную остановку;
- кабина самопроизвольно садится на ловители;
- припуске электродвигателя лебедка гудит, кабина остается неподвижной, срабатывает реле контроля фаз;
- в режиме «управления из машинного помещения» кабинам не движется при нажатии на кнопки «Вверх» и «Вниз».

**4.5. Результат оказания услуг:** содержание оборудования в исправном состоянии, обеспечивающем его надежную и безопасную работу.

**4.6. Контроль и приемка оказанных услуг:** Исполнитель обязан своевременно составлять документацию, отражающую техническое состояние оборудования и качество



оказываемых услуг. Незамедлительно уведомлять Заказчика обо всех неисправностях, оказывающих влияние на надежную и безопасную эксплуатацию оборудования. Приемка оказанных услуг производится представителем Заказчика в течение одного рабочего дня после получения Акта сдачи-приемки оказанных услуг, подписанного Исполнителем, а также предоставления первичных документов.

**4.7. Оформление отчетности:** составляется Акт сдачи-приемки оказанных услуг (не позднее 25 числа текущего месяца).

**4.8. Оформление необходимых разрешений и документов:**

В целях обеспечения содержания лифта пассажирского в исправном состоянии, Исполнитель должен:

- назначить приказом по предприятию лиц, ответственных за организацию работ по техническому обслуживанию лифта;
- назначить приказом по предприятию электромехаников по техническому обслуживанию лифта и возложить ответственность за исправное состояние на электромехаников, за которыми закреплены конкретный лифт;
- организовать аттестацию лиц, ответственных за организацию работ по техническому обслуживанию лифта;
- обеспечить обучение и периодическую проверку знаний электромехаников;
- обеспечить ответственных лиц Правилами устройства и безопасной эксплуатации подъемника, лифтов (ПУБЭЛ) и инструкциями по технике безопасности, а электромехаников – производственными инструкциями и инструкциями по технике безопасности при производстве работ.

**4.9. Качество услуг:** Качество оказываемых Исполнителем услуг должно соответствовать условиям Договора, обычно предъявляемых к соответствующего рода услугам требованиям, а также предусмотренных правовыми актами или установленном ими порядке обязательных требованиям действующих ГОСТов и Технического Регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» - ТР ТС 011/2011г., а также руководства по эксплуатации лифта.

**5. Требования к Исполнителю.**

**5.1. Привлечение субподрядчиков:** услуги должны быть оказаны исполнителем лично, привлечение соисполнителей не допускается.

**5.2. Компетентность, квалификация, опыт:** опыт оказания аналогичных видов услуг должен составлять не менее 500 000,00 руб. в год за любые 3(три) предыдущие года, что подтверждается Справкой о перечне и годовых объемах выполнения аналогичных договоров в соответствии с формой Закупочной документации, отзывами и рекомендационными письмами. Заказчик имеет право избирательно запросить по предоставленной справке копии подтверждающих документов исполнения аналогичных договоров (актов приемки оказанных услуг, копии договоров с реквизитами, предметом, и подписями сторон и т.д.).

**5.3. Разрешительные документы на оказания услуг в рамках исполнения договора:** Наличие Сертификата соответствия системы менеджмента качества применительно к услугам, предусмотренным в техническом задании.

**5.4. Соответствие исполнителя требованиям ООО «ИнвестЭнерго» в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности и требованиям к обеспечению внутриобъектового режима:**

Организация и оказание услуг должны осуществлять при соблюдении законодательства РФ по охране труда, а также иных нормативных правовых актов. При оказании услуг строго соблюдать Правила противопожарного режима в РФ, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012г. №390. Ответственность за пожарную безопасность на объекте, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения несет персонально руководитель Исполнителя, или лицо его замещающее.

При проведении пожароопасных работ необходимо руководствоваться «Правилами пожарной безопасности в РФ». При проведении огневых работ необходимо руководствоваться «Инструкциями о мерах пожарной безопасности при проведении огневых работ на



энергетических предприятиях» (СО 153-34.03.305-2003), с оформлением разрешения на их производство.

Мероприятия по охране труда, проводимые Исполнителем, должны обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каска, специальная одежда, обувь и т.д.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные предохранительные устройства). Соблюдение требований Трудового кодекса РФ от 30.12.2001г. № 197-ФЗ.

Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций- при оказании услуг должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий, или допущенные к применению органами государственного надзора.

Для подтверждения соответствия вышеперечисленным требованиям Участнику необходимо предоставить в составе своего предложения Перечень документации по обеспечению требований промышленной, пожарной безопасности и охраны труда при оказании услуг Исполнителем в соответствии с формой закупочной документации с приложением копий указанных документов.

**5.5. Трудовые ресурсы:** наличие достаточного количества собственного квалифицированного персонала (для обеспечения возможности замещения на период болезни, отпуска и т.д.) в составе: не менее 2(двух) ИТР, прошедших в установленном порядке аттестацию, проверку знаний норм, правил и инструкций по безопасности; не менее 2(двух) электромехаников, имеющих допуск на обслуживание лифта и опыт практической работы по ТО лифта ПП 348 В, согласно Национальному стандарту РФ Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации ГОСТ Р 55964-2014, а также Техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность лифтов»- ТР ТС 011/2011.

Персонал должен иметь группу по электробезопасности не ниже III у электромехаников и не ниже IV у ИТР. Наличие кадрового состава подтверждается Справкой о кадровых ресурсах в соответствии с формой закупочной документации с предоставлением копий трудовых книжек работников (первая и последняя страницы с отметкой о принятии на работу) или выписки из трудовой, либо иных документов, подтверждающих право привлечения указанного персонала к данным услугам. Квалификация персонала подтверждается копиями соответствующих протоколов и удостоверений о прохождении обучения и проверки знаний требований ОТ, промышленной безопасности и ПБ руководителей и специалистов с отметкой о наличии группы по электробезопасности не ниже IV, копиями протоколов и удостоверений проверки знаний по ОТ, промышленной безопасности, ПБ, специальных правил персонала, который планируется задействовать на работах по Договору, с отметкой о наличии группы по электробезопасности не ниже III и допуска на обслуживание лифта.

**5.6. Производственная база, материально- технические ресурсы:** наличие собственной ремонтной базы обязательно. Организация- исполнитель должна быть обеспечена приспособлениями и инструментом (лебедка, тиски, дрель, шуруповерт, паяльник, заклепочник, мультиметр, молоток, отвертки, пассатижи, гаечные ключи и т.д.), необходимыми для технического обслуживания оборудования. Используемый инструмент и приспособления должны быть исправными. Диагностическое оборудование и измерительные приборы должны быть исправны, поверенные и отрегулированы в соответствии с требованиями норм и правил.

Наличие необходимых МТР и техники подтверждается Справкой о материально-технических ресурсах в соответствии с формой Закупочной документации с предоставлением копий документов на собственность, лизинг, аренду или иное право владения по планируемым к использованию МТР и технике.

Главный инженер  
ООО «ИнвестЭнерго»



С.В. Мальчик.

