



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
РЕГУЛИРОВАНИЮ ЦЕН И ТАРИФОВ

РЕШЕНИЕ

от 26 октября 2016 года

№ 362

Об утверждении платы за подключение в индивидуальном порядке объектов капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Первый», расположенных в жилом квартале «Локомотив», к системе теплоснабжения акционерного общества «Барнаульская тепломагистральная компания»



В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Администрации Алтайского края от 30.11.2011 № 695 «Об утверждении положения об управлении Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов», на основании решения правления управление Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов решило:

1. Утвердить плату за подключение в индивидуальном порядке объектов капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Первый», расположенных в жилом квартале «Локомотив», к системе теплоснабжения акционерного общества «Барнаульская тепломагистральная компания» (ОГРН 1152224001764, ИНН 2224172666) в размере 2392,33 тыс. руб. (без НДС).

2. Настоящее решение вступает в силу в установленном порядке.

Начальник управления



С.А. Родт

Администрация Алтайского края

Управление

Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов

Экспертное заключение

**на заявление акционерного общества «Барнаульская
тепломагистральная компания» об утверждении платы за подклю-
чение в индивидуальном порядке объектов капитального
строительства ООО «Первый», расположенных в жилом квартале
«Локомотив» , к системе теплоснабжения АО «Барнаульская
тепломагистральная компания»
города Барнаула Алтайского края.**

от 26 октября 2016 года

№ 0613/07/2016

1. Общие положения

1. Представлены (рассмотрены) документы согласно Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов и цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э:

- пакет документов с расчетами для утверждения платы за подключение в индивидуальном порядке объектов капитального строительства ООО «Первый», расположенных в жилом квартале «Локомотив», к системе теплоснабжения АО «Барнаульская тепломагистральная компания».

2. Проведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование необходимости проведения мероприятий.

При определении затрат для включения в расчет тарифов на тепловую энергию Управлением применялись следующие законодательные и нормативные акты:

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- приказ Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
- Государственные сметные нормативы Укрупненные нормативы цены строительства НЦС 81-02-13-2014 Часть 13. Наружные тепловые сети (приложение № 12 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.08.2014 № 506/пр)

2. Основные плановые (расчетные) показатели

Основные плановые (расчетные) показатели на расчетный период регулирования для утверждения платы за подключение в индивидуальном порядке, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч. при отсутствии технической возможности подключения:

а) для расчета платы за подключение в индивидуальном порядке объектов капитального строительства ООО «Первый», расположенных в жилом квартале «Локомотив», к системе теплоснабжения АО «Барнаульская тепломагистральная компания» объем подключаемой нагрузки объектов заявителя принят согласно представленной в материалах дела «Заявке на подключение к системе теплоснабжения» (письмо ООО «Первый» № 20827 от 26.05.2016) в объеме 8,178 Гкал/час.

б) Расходы, связанные с созданием тепловых сетей приняты в соответствии с Укрупненными нормативами цены строительства НЦС 81-02-13-2014, Таблица 13-02-001 «Прокладка трубопроводов теплоснабжения в непроходных каналах в изоляции из пенополиуретана (ППУ) при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150°C, в сухих грунтах с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом» в ценах 2014 года с учетом индексов дефляторов, утвержденных Минэкономразвития РФ, по статье «Строительство» на 2015 год – 105,5, на 2016 год – 104,0. При расчете также применены коэффициенты:

- зональный коэффициент – 1,0 (Приложение № 2 к Методическим рекомендациям, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 04.10.2011 № 481);

- Коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Алтайского края – 0,98 (Приложение № 17 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.08.2014 № 506/пр)

- регионально-климатический коэффициент – 1,09 (Приложение № 1 к Методическим рекомендациям, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 04.10. 2011 № 481);

- коэффициент, применяемый при прокладке сетей в стесненных условиях застроенной части города – 1,06 (Государственные сметные нормативы Укрупненные нормативы цены строительства НЦС 81-02-13-2014 Часть 13. «Наружные тепловые сети» (приложение № 12 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.08.2014 № 506/пр), пункт 12).

Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя, подключаемая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч. при отсутствии технической возможности подключения предложены в размере 12,01 тыс. руб., рассчитаны Управлением в размере 11,89 тыс. руб. Снижение расходов на 0,12 тыс. руб. обусловлено снижением расходов на обслуживание заемных средств.

Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, предложены в размере 2413,819 тыс. руб., рассчитаны Управлением в размере 2380,44 тыс. руб.

Затраты на оплату труда приняты на предложенном Обществом уровне 7,52 тыс. руб. Ставка страховых взносов во внебюджетные социальные фонды, 30,2 % – 2,57 тыс. руб.

На основании пункта 170 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э, расчет расходов по налогу на прибыль производится согласно формуле 121, как отношение фактических расходов по уплате налогов на прибыль к подключаемой тепловой нагрузке объектов заявителей.

В связи с тем, что, фактические расходы на уплату налога на прибыль в предшествующем расчетном периоде регулирования, отсутствуют, значит, расходы по уплате налога на прибыль равны нулю.

Управлением данные показатели рассчитаны в следующих размерах:

- плата за подключение в индивидуальном порядке для объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения в размере 2392,33 тыс. руб. (без НДС). Снижение относительно представленных Обществом расчетов составило 639,95 тыс. руб., или 21,1%, в том числе по статье «расходы по налогу на прибыль» 606,46 тыс. руб., по статье «Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей» на 0,12тыс. руб., или на 0,004%, по статье «Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей» на 33,38 тыс. руб., или на 1,1%.

3. Общие мотивированные выводы.

Анализируя в целом предложения АО «Барнаульская тепломагистральная компания» по утверждению платы за подключение к системе теплоснабжения Общества на 2016 год, Управление по тарифам полагает, что объем и качество предоставленных документов отвечает требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлению Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов и цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э и имеющимся разъяснениям Федеральной службы по тарифам Российской Федерации к данным методическим указаниям.

Обществу рассчитаны:

- плата за подключение в индивидуальном порядке для объектов ООО «Первый», расположенных в жилом квартале «Локомотив», к системе теплоснабжения акционерного общества «Барнаульская

тепломагистральная компания» в размере 2392,33 тыс. руб. (без учета НДС).

4. Рекомендации.

АО «Барнаульская тепломагистральная компания» необходимо своевременно и корректно предоставлять статистические и отчетные формы через Федеральную государственную информационную систему «Единая информационно-аналитическая система». Кроме того, обратить внимание, что материалы на регулирование тарифов на последующие годы предоставляются в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи.

Эксперт



Н. В. Быханов

Начальник отдела



А. Г. Муравьев