

УТВЕРЖДАЮ

Директор по корпоративной  
безопасности Енисейского филиала  
ООО «СГК»



П.В. Варламов

«07» марта 2024 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по техническому обслуживанию технических средств охраны  
(система контроля и управления доступом, охранный и периметральный сигнализация,  
система видеонаблюдения) в помещениях здания Енисейского филиала ООО  
«Сибирская генерирующая компания», расположенного по адресу: г. Красноярск, ул.  
Богграда, д. 144-А

### Введение

Настоящее техническое задание на оказание услуг по техническому обслуживанию технических средств охраны является документом, определяющим виды, содержание, периодичность и технологию выполнения регламентных работ.

Организация услуг по техническому обслуживанию технических средств охраны должна соответствовать требованиям действующей нормативной документации, а также технической и эксплуатационной документации.

Цель данных услуг заключается в поддержании технических средств охраны в работоспособном и исправном состоянии в течение всего срока эксплуатации, а также обеспечения их срабатывания (выдачи тревожных сообщений) при влиянии на них соответствующих факторов и условий.

### Используемые сокращения, термины и определения

ТСО – технические средства охраны (под техническим средством охраны понимается конструктивно законченное, выполняющее самостоятельные функции устройство, входящее в состав системы охранной сигнализации, контроля и управления доступом, охранного видеонаблюдения, а также других систем, предназначенных для охраны объекта);

ОПС – охранно-пожарная сигнализация;

ОС – охранный сигнализация;

ППК – прибор приемно-контрольный;

ШС – шлейф сигнализации.

### Нормативные документы

- Федеральный закон от 06.03.2006 №35-ФЗ «О противодействии терроризму»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Государственный стандарт РФ ГОСТ Р 50776-95 (МЭК 60839-1-41989). «Системы тревожной сигнализации. Часть 1. Общие требования. Раздел 4. Руководство по проектированию, монтажу и техническому обслуживанию»;
- Руководящий документ РД 78.145-93. «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ»;

- Рекомендации РД 78.36.002-2010 «Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические элементов технических средств охраны, систем контроля и управления доступом, систем охранного телевидения»;
- ГОСТ Р 53704-2009. «Системы безопасности комплексные и интегрированные. Общие технические требования».

## **1. Исходные данные**

### **Краткое описание объекта**

Объект представляет собой шестиэтажное здание с подвальными помещениями и расположен по адресу г. Красноярск, ул. Богграда, д. 144А. Периметр объекта выполнен из железобетонного ограждения высотой не менее 2м. и длиной 350м. Частью периметра являются прилегающие строения (гаражные боксы) и основной корпус административного здания.

Во внутренней территории объекта расположены здания, строения и сооружения:

- офисное здание (двухэтажное во внутреннем дворе, с помещением дизельгенератора и гаражным боксом), общая площадь – 506,7 м<sup>2</sup>.
- складские помещения (одноэтажное здание во внутреннем дворе), общая площадь – 131,9 м<sup>2</sup>.
- здание служебно-бытовое и гаражные боксы (во внутреннем дворе), общая площадь – 135,1 м<sup>2</sup>.
- постовая будка (одноэтажное здание во внутреннем дворе), общая площадь – 4,7 м<sup>2</sup>.

В периметральном ограждении имеются:

- основной проезд для въезда/выезда автотранспорта сотрудников и посетителей организации, оборудованный электрическими раздвижными воротами и шлагбаумом;
- запасной проезд, оборудованный распашными воротами для аварийного въезда/выезда.

### **Климатические условия в регионе:**

- максимальная температура – плюс 42°С;
- минимальная температура – минус 40°С;
- ветер до 24 м/с;
- влажность до 98%.

### **Географические условия:**

- атмосферные явления - дождь, снег, туман, смог, талые воды;
- перепад высот места размещения - незначителен;
- в зимний период высокий уровень снежного покрова (до 1,5 м.) вдоль ограждения.

## **2. Общие требования и состав ТСО**

Исполнитель оказывает услуги по техническому обслуживанию технических средств охраны (система контроля и управления доступом, охранный и периметральный сигнализации, система видеонаблюдения) в помещениях здания Енисейского филиала ООО «Сибирская генерирующая компания», расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Богграда, 144А.

Услуги должны производиться в соответствии с настоящим Техническим заданием, качественно и в срок, в соответствии с графиком.

Ответственность за пожарную безопасность, технику безопасности, охрану труда и санитарно-гигиенический режим при непосредственном осуществлении работ возлагается на Исполнителя. Персонал Исполнителя должен соблюдать правила внутреннего распорядка и иные правила, действующие на территории Заказчика.

Работники Исполнителя, привлекаемые к выполнению работ должны строго соблюдать требования режима входа, выхода и нахождения в зданиях и в служебных

помещениях Объекта, перемещения материальных ценностей, правил техники безопасности и противопожарной безопасности.

Комплекс услуг по техническому обслуживанию включает в себя:

- регламентные работы планово-предупредительного характера по поддержанию ТСО в исправном и рабочем состоянии;
- текущий ремонт и восстановление обслуживаемого оборудования с заменой вышедших из строя деталей и узлов;
- осуществление технического надзора за правильным содержанием и организацией эксплуатации ТСО на объекте Заказчика;
- оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации ТСО (проведение инструктажа, составление инструкций по пользованию и эксплуатации, разработка рекомендаций по улучшению работы систем и т.д.);
- ведение документации в соответствии с требованиями руководящих документов.

### **3. Требования к Исполнителю и осуществляемым им работам**

Обслуживание ТСО проводится квалифицированными специалистами Исполнителя, которые используют современный электромонтажный инструмент и диагностическое оборудование. Все измерительные приборы должны быть собственностью Исполнителя либо арендованы Исполнителем, поверены за счет средств Исполнителя, использование не поверенных приборов запрещено.

Исполнитель должен, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, иметь все необходимые документы, предоставляющие ему право оказывать услуги по техническому обслуживанию технических средств охраны.

Исполнитель имеет право привлекать в целях оказания услуг по техническому обслуживанию третьих лиц, при условии обязательного согласования с Заказчиком. Кроме того, в рамках оказываемых услуг, привлекаемые лица (организации) обязаны иметь все необходимые разрешительные документы в соответствии с законодательством РФ, необходимые для производства возложенных на них работ.

Исполнитель должен вести учет всех сигналов о тревоге с объектов Заказчика, проводить их анализ, в случае двух и более ложных срабатываний (неисправностей) в течение 30 календарных дней по одному ключу проводить расширенные работы в объеме не менее «Регламент 2» (по согласованию с Заказчиком), предусмотренный настоящим Техническим заданием, в соответствии с техническими паспортами на эксплуатируемое оборудование.

Исполнитель обеспечивает восстановление работоспособности ТСО после срабатывания или отказа (неисправности), зафиксированные в соответствующем журнале, в течение 24 часов.

### **4. Вид работ и срок выполнения**

Работы по техническому обслуживанию включают комплекс организационно-технических мероприятий планово-предупредительного характера по поддержанию ТСО в рабочем состоянии, а также текущий ремонт и восстановление обслуживаемого оборудования в течение всего срока эксплуатации.

*Основные задачи технического обслуживания ТСО:*

- обеспечение правильного функционирования;
- контроль технического состояния и определение пригодности к дальнейшей эксплуатации;
- проверка соответствия ТС, в том числе электрических и иных параметров проекту и (или) требованиям технической документации;
- выявление и устранение неисправностей и причин ложных срабатываний, уменьшение их количества;

- ликвидация или недопущение последствий воздействия неблагоприятных климатических, производственных и других дестабилизирующих факторов;
- определение предельного состояния ТСО, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной, или нецелесообразной, путем проведения технического освидетельствования;
- анализ и обобщение сведений результатов выполненных работ, разработка мероприятий по совершенствованию форм и методов технического обслуживания;
- анализ и обобщение информации о соответствии обслуживаемых установок требованиям законодательства РФ;
- анализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок и их надежности при эксплуатации.

*Техническое обслуживание ТСО делится на:*

- плановое (регламентированное);
- внеплановое (не исключает планового выполнения регламентных работ).

*Плановое техническое обслуживание проводится с периодичностью для всего комплекса ТСО, установленного на объекте – не менее 1 раз в месяц.*

Плановое техническое обслуживание комплекса ТСО предусматривает выполнение следующих основных работ:

- проверка и визуальный осмотр;
- проверка работоспособности комплекса ТСО в целом;
- профилактическая чистка оборудования, отдельных блоков и узлов;
- очистка оборудования от пыли и грязи;
- измерение электрических параметров комплексов ТСО.

Плановые регламентные работы осуществляются Исполнителем непосредственно на месте нахождения ТСО. Плановое техническое обслуживание осуществляется в рабочее время, с обязательным контролем (присутствием) представителя Заказчика. Рабочим временем считается время с 09.00 часов до 18.00 часов, исключая выходные и праздничные дни. При необходимости, по заявке Заказчика, восстановление работоспособности в случае срабатывания сигнализации или неисправности ТСО осуществляется круглосуточно. Дата и время выхода Исполнителя на объект предварительно согласовывается с Заказчиком.

*Неплановое техническое обслуживание проводится:*

- при поступлении ложного срабатывания выполняются работы в объеме не менее объема, предусмотренного «Регламентом I»;
- при поступлении с объекта двух и более ложных срабатываний (неисправностей) в течение 30 календарных дней, а также в случаях ликвидации последствий воздействия на ТСО неблагоприятных климатических или производственных условий;
- при поступлении заявки от заказчика.

При получении от уполномоченного представителя Заказчика заявки для устранения неисправностей ТСО, представитель Исполнителя прибывает на объект в кратчайший, технически возможный срок (не превышающий 4 часов). Заказчик подает заявку в телефонном режиме уполномоченному представителю Исполнителя по номеру \_\_\_\_\_, а также дублирует письменной заявкой на электронную почту Исполнителя \_\_\_\_\_.

При невозможности устранения неисправности на Объекте и необходимости ремонта ТСО, Исполнитель осуществляет замену неисправного ТСО на Объекте однотипным по своим техническим характеристикам ТСО из комплекта запасных частей, либо из собственных резервов. По окончании ремонта Исполнитель осуществляет обратную замену ТСО.

Объемы, содержание и порядок оказания услуг по техническому обслуживанию ТСО определяются настоящим Техническим заданием, а также технической документацией на ТСО.

Исполнитель должен представлять Заказчику ежемесячно отчеты по проделанной работе в бумажном и электронном виде.

В расчете стоимости услуг по техническому обслуживанию должны быть учтены все возможные затраты для осуществления технического обслуживания оборудования, выполнения ремонтных работ любой сложности, пополнения комплекта запасных частей, любых других работ, необходимых для осуществления технического сопровождения оборудования, стоимость необходимых деталей, запасных частей, расходных материалов и т.п.

Объем выполненных регламентных работ должен в обязательном порядке фиксироваться в специальном журнале, находящегося у представителя Заказчика, с документальным подтверждением Заказчика.

### 5. Регламенты технического обслуживания ТСО

№ п/п	Перечень работ	«Регламент 1» (P1)	«Регламент 2» (P2)	«Регламент 3» (P3)
1.	Внешний осмотр составных частей ТСО (согласно перечня оборудования, раздел 8 настоящего ТЗ) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления, исправность световых индикаторов и т.д.	+	+	+
2.	Проверка работоспособности составных частей и систем в целом (приемно-контрольных панелей, приборов, сирен, модулей оповещения, источников питания и т.п.)	+	+	+
3.	Контроль исправности световой индикации, тестирование устройств ТСО.	+	+	+
4.	Профилактика частей и оборудования ТСО (обследование на отсутствие повреждений, подстройка четкости работы, разборка, чистка от грязи и пыли, сборка, проверка работоспособности и т.п.)		+	+
5.	Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный.		+	+
6.	Профилактический осмотр электрических проводок, шин и кабелей		+	+
7.	Измерение сопротивления изоляции шлейфов пожарной сигнализации, измерение сопротивления защитного заземления оборудования, системных			+

№ п/п	Перечень работ	«Регламент 1» (Р1)	«Регламент 2» (Р2)	«Регламент 3» (Р3)
	блоков, приемных приборов.			

#### 6. График регламентных работ технического обслуживания.

№ п/п	Наимен. ТСО	Месяц и год проведения технического обслуживания и объем работ											
		Апрель 2024	Май 2024	Июнь 2024	Июль 2024	Август 2024	Сентябрь 2024	Октябрь 2024	Ноябрь 2024	Декабрь 2024	Январь 2025	Февраль 2025	Март 2025
1.	СВН	P1	P1	P2	P1	P1	P1	P1	P1	P3	P1	P1	P1
2.	СКУД и ОС	P1	P1	P2	P1	P1	P1	P1	P1	P3	P1	P1	P1
3.	СПС	P1	P1	P2	P1	P1	P1	P1	P1	P3	P1	P1	P1

#### 7. Объемы, содержание и порядок выполнения работ по техническому обслуживанию ТСО

Объем работ распространяется на весь перечень оборудования, указанный в разделе 8 настоящего технического задания. Могут быть включены иные мероприятия, предусмотренные инструкциями (паспортами) на конкретное оборудование.

После проведения мероприятий по выявлению нарушений в работе ТСО, проводится ремонт соответствующих узлов. Устройства, подлежащие ремонту, должны быть приведены в работоспособное состояние Исполнителем с использованием необходимых материалов, инструментов и запасных деталей.

##### Обслуживание системы видеонаблюдения.

1. Внешний осмотр составных частей системы. Осмотр на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления видеокамер, источников питания. Проверка состояния монтажа. Проведение осмотра на визуальное отсутствие загрязнений объектива или защитного стекла, при необходимости чистка с использованием специальных чистящих средств. Протирка корпуса видеосервера (видеорегистратора), экрана и корпуса монитора, клавиатуры, мыши.
2. Проверка работоспособности составных частей и системы в целом. Проверка работоспособности видеорегистратора и жестких дисков (наличие видеозаписей). Проверка системных параметров и настроек специализированного программного обеспечения. Настройка направления камеры, регулировка резкости/четкости изображения.
3. Контроль исправности световой индикации, тестирование устройств системы на предмет выявления скрытых дефектов, неисправностей.
4. Профилактические мероприятия. К данным работам относятся очистка наружных поверхностей, смазка подвижных элементов системы, пайка и изолирование разорванных и оголенных участков цепи и т.д. Обследование на отсутствие повреждений, устранение неисправностей. Проведение внешнего осмотра на отсутствие загрязнения защитного купола или стекла, попадания влаги и загрязнений внутрь корпуса (кожуха), надежность крепления и т.п. Удаление пыли и загрязнений с внешних поверхностей, в том числе с защитного купола (стекла) с использованием специальных чистящих средств. При наличии внутренних загрязнений или влаги проведение разборки корпуса или защитного кожуха, удаление пыли и загрязнений, проверка и герметизация уплотнений. Прочистка и ремонт системы вентиляции и охлаждения сервера, видеосерверов типа «регистратора». Проверка исправности и

надежности присоединения проводов и кабелей, контактов разъемов и винтовых колодок, в том числе в распределительных коробках, при необходимости затяжка винтов, очистка контактов, замена разъемов. Архивация данных с жесткого диска на сменный носитель. Проверка и обжим контактных групп BNC.

5. Контроль основного и резервного источников питания. Осуществление контроля рабочих напряжений, проверка емкости аккумуляторных батарей. Проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный.
6. Профилактический осмотр электрических проводок, шин и кабелей.
7. Измерение сопротивления изоляции линий передачи видеосигнала, измерение сопротивления защитного заземления приемных приборов.

**Обслуживание системы контроля и управления доступом, охранной сигнализации.**

1. Внешний осмотр составных частей системы. Осмотр на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления, исправность световых индикаторов. Проверка состояния монтажа элементов системы. Протирка корпуса системного блока (АРМ), экрана и корпуса монитора, клавиатуры, мыши.
2. Проверка работоспособности составных частей и системы в целом. Проверка системных параметров и настроек специализированного программного обеспечения. Срабатывание всех извещателей (возможно выборочно, по желанию Заказчика), проверка выдачи сигналов на приемные устройства, устройства индикации и отображения, автоматизированное рабочее место оператора.
3. Контроль исправности световой индикации, тестирование устройств системы на предмет выявления скрытых дефектов, неисправностей.
4. Профилактические мероприятия. К данным работам относятся очистка наружных поверхностей ТСО, смазка подвижных элементов системы, пайка и изолирование разорванных и оголенных участков цепи и т.д. Обследование на отсутствие повреждений, устранение неисправностей. Проверка исправности и надежности присоединения проводов и кабелей, контактов разъемов и винтовых колодок, в том числе в распределительных коробках, при необходимости затяжка винтов, очистка контактов, замена разъемов. Чистка и ремонт системы вентиляции и охлаждения корпуса системного блока АРМ. Работы по настройке работоспособности специализированного программного обеспечения АРМ «Орион Про» вер. 1.12:
  - обслуживание программного обеспечения системы контроля и управления доступом;
  - внесения изменений, связанных с добавлением и удалением новых приборов в систему;
  - внесение изменений в график работы системы;
  - внесение изменений, связанных с добавлением и удалением сотрудников компании в систему;
  - внесение изменений, связанных с графическим отображением системы;
  - администрирование базы данных, ее архивирование (создание Back-Up);
  - администрирование системы учета рабочего времени (УРВ).
5. Контроль основного и резервного источников питания. Контроль рабочих напряжений, проверка емкости аккумуляторных батарей. Проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно.
6. Профилактический осмотр электрических проводок, шин и кабелей.
7. Измерение сопротивления изоляции шлейфов пожарной сигнализации, измерение сопротивления защитного заземления источников питания, приемных приборов.

**Обслуживание системы периметральной сигнализации.**

1. Внешний осмотр составных частей системы. Осмотр на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления, исправность световых индикаторов. Проверка состояния монтажа элементов системы.

2. Проверка работоспособности составных частей и системы в целом. Проверка системных параметров и настроек контроллера. Срабатывание всех извещателей, зон (возможно выборочно, по желанию Заказчика), проверка выдачи сигналов на приемные устройства, устройства индикации и отображения, автоматизированное рабочее место оператора.
3. Контроль исправности световой индикации, тестирование устройств системы на предмет выявления скрытых дефектов, неисправностей.
4. Профилактические мероприятия. К данным работам относятся очистка наружных поверхностей ТСО, смазка подвижных элементов системы, пайка и изолирование разорванных и оголенных участков цепи и т.д. Обследование на отсутствие повреждений, устранение неисправностей. Проверка исправности и надежности присоединения проводов и кабелей, контактов разъемов и винтовых колодок, в том числе в распределительных коробках, при необходимости затяжка винтов, очистка контактов, замена разъемов.
5. Контроль основного и резервного источников питания. Контроль рабочих напряжений, проверка емкости аккумуляторных батарей. Проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно.
6. Профилактический осмотр электрических проводок, шин и кабелей.
7. Измерение сопротивления изоляции шлейфов сигнализации, измерение сопротивления защитного заземления источников питания, приемных приборов.

#### 8. Перечень обслуживаемого оборудования

№ п/п	Наименование оборудования	Тип, марка	Кол-во
<i>Система контроля и управления доступом и охранный сигнализация</i>			
1.	Автоматизированное рабочее место в составе: - системный блок - монитор - клавиатура, мышь - источник бесперебойного питания	НР	3
2	Напольный шкаф Lite 19", 42U, в составе: - сервер - коммутатор HP ProCurve 2520-24 PoE, j9138a - КМВ переключатель - ИБП APC Smart-UPS 3000VA, SUA3000RMI2U	- - - -	1 1 2 1
3.	Пульт контроля и управления	C2000M	1 шт.
4.	Принтер для печати пропусков	Advent Solid-510S	1 шт.
5.	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	C2000-4	13 шт.
6.	Контроллер доступа	C2000-2	19 шт.
7.	Извещатель охранный объемный	-	30 шт.
8.	Извещатель охранный магнитно-контактный	-	21 шт.
9.	Считыватель Proximity – карт	-	48 шт.
10.	Турникет	Perco	1 шт.
11.	Электромагнитный замок	-	45 шт.
12.	Источник питания	РИП, Скат	20 шт.
17.	Шлагбаум	DoorHan	2 шт.
18.	Преобразователь интерфейсов	C2000-ПИ	6 шт.
19.	Блок индикации	C2000 БИ	1 шт.

№ п/п	Наименование оборудования	Тип, марка	Кол-во
<i>Система периметральной сигнализации</i>			
1.	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	C2000-4	1 шт.
2.	Лучевой прибор	Optex	4 компл.
3.	Емкостной прибор (в составе БОС-1шт., БЗ-2шт.)	Газон-2	1 компл.
4.	Чувствительный кабель	-	700 м.
<i>Система видеонаблюдения</i>			
1.	IP-видеокамера уличная (в термокожухе)	-	5 шт.
2.	IP-видеокамера внутренняя	-	21 шт.
3.	IP-видеокамера уличная, поворотная (в термокожухе)	Hikvision	1 шт.
4.	Тепловизор	Hikvision DS-2TD2617B-3/PA	1 шт.
5.	Видеосервер в составе: монитор, жесткий диск (массив), мышь оптическая.	«Интеллект»	1 компл.
6.	Блок питания	-	4 шт.

## 9. Ремонт технических средств охраны

Ремонт ТСО представляет собой комплекс работ по восстановлению их исправности или работоспособности.

В зависимости от характера повреждения или отказа ТСО, а также трудоемкости ремонтных работ устанавливаются следующие виды ремонта:

- для комплексов ТСО – капитальный;
- для шлейфов сигнализации – капитальный и текущий;
- для аппаратуры ТСО – средний и текущий.

Капитальный ремонт комплекса ТСО производится при невозможности дальнейшей эксплуатации из-за физического износа или необратимого изменения технических параметров вследствие воздействия климатических или производственных факторов, исключающих надежную защиту охраняемого объекта, на основании заключения комиссии, состоящей из представителей Заказчика и Исполнителя.

Капитальный ремонт ТСО осуществляется за дополнительную плату.

Капитальный ремонт шлейфа сигнализации заключается в его демонтаже и полной замене соединительных линий, вспомогательных элементов и элементов, задающих режимы работы шлейфа. Также осуществляется за дополнительную плату.

Средний ремонт аппаратуры ТСО заключается в частичной или полной разборке, восстановлении или замене отдельных ее частей (модулей, узлов, плат и блоков) с последующей проверкой технического состояния ТСО.

Сведения о приеме в ремонт, произведенных работах и выдаче из ремонта регистрируются обслуживающей организацией в журнале учета ремонтов ТСО.

Текущий ремонт шлейфов сигнализации осуществляется при несоответствии параметров шлейфов сигнализации техническим требованиям и заключается в замене неисправных магнитно-контактных, ударно-контактных, вибрационных электро-контактных извещателей, вспомогательных элементов, участков соединительных линий.

Под текущим ремонтом понимается ремонт, выполняемый для обеспечения или восстановления работоспособности изделия и состоящий в замене и (или) ремонте отдельных частей.

Текущий ремонт ТСО выполняется для обеспечения или восстановления их работоспособности и заключается в замене отказавших легкоъемных элементов: предохранителей, индикаторных ламп и т.д.

Неисправное ТСО, направленное в ремонт, заменяется однотипным исправным из сформированного комплекта запасных частей, либо из резервов Исполнителя.

При отсутствии данного вида ТСО допускается замена на аналогичное, с соответствующими тактико-техническими характеристиками, не ухудшающими уровень оснащенности и безопасности объекта.

## **10. Требования к ведению документации**

В целях обеспечения организации и планирования технической эксплуатации, учета выполняемых работ, должна вестись соответствующая документация. Оформление документации возлагается на Исполнителя. Кроме того, по согласованию сторон, на Исполнителя возлагается восстановление недостающих схем систем ТСО, а также проверка и корректировка уже существующих.

Все проведенные работы по техническому обслуживанию ТСО, в том числе и по контролю качества, должны фиксироваться в «Журнале регистрации работ по техническому обслуживанию ТСО», который хранится у Заказчика. Перечень выполненных работ фиксируется по каждой системе в отдельности. Страницы журнала должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатями Исполнителя и Заказчика.

Записи в журнале заверяются подписями представителя Исполнителя и представителя Заказчика. Записи должны заканчиваться текстом: «Установка (установки) сдана (сданы) Заказчику в работоспособном состоянии для дальнейшей эксплуатации в автоматическом режиме. Замечаний нет».

Перечень технической документации, содержащейся на объекте:

- журнал регистрации работ по ТО и ППР;
- журнал учёта неисправностей и отказов;
- инструкция для оперативного (дежурного) персонала;

Исполнителем ежемесячно представляется Заказчику отчет о выполнении вызовов для непланового технического обслуживания, выявления и устранения неисправностей ТСО с указанием помещений, содержания и даты вызова, выполненных работах и сроках устранения неисправности.

## **11. Требования к Исполнителю**

Опыт выполнения аналогичных видов работ должен составлять не менее 3,4 млн. рублей в год, за любой из последних 3 (три) года, подтверждается Справкой о перечне и годовых объемах выполнения аналогичных договоров в соответствии с формой закупочной документации. Заказчик имеет право избирательно запросить по предоставленной справке копии подтверждающих документов исполнения аналогичных договоров (актов выполненных работ, справок о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3, актов выполненных работ формы КС-2, копии договоров подряда с реквизитами, предметом, и подписями сторон и т.д.).

Минимально необходимый состав персонала для выполнения работ:

не менее 1 (одного) ИТР – руководитель работ с группой по электробезопасности не ниже IV, не менее 2 (двух) электромонтажников с группой по электробезопасности не ниже III. Наличие кадрового состава подтверждается Справкой о кадровых ресурсах в соответствии с формой Закупочной документации с предоставлением копий 1-ой и последней страницей трудовых книжек работников или, либо выписка из трудовой книжки, либо иных документов, подтверждающих право привлечения указанного персонала к данным работам (копии договоров ГПХ и т.д.). Квалификация персонала подтверждается

документами, выданными образовательным учреждением или организацией, имеющей лицензию на образовательную деятельность (копии удостоверений, аттестатов, дипломов, лицензий и т.д.);

Минимально необходимый состав материально-технических ресурсов:

- Мультиметр – 1 шт.;
- Мегомметр – 1 шт.;
- Стремянка – 1 шт.;
- Перфоратор – 1 шт.

Наличие необходимых МТР подтверждается справкой о материально-технических ресурсах Закупочной документации с предоставлением копий документов на собственность, аренду или ином праве владения, по планируемому к использованию МТР.

## **12. Меры безопасности**

К проведению работ по техническому обслуживанию оборудования допускается персонал, прошедший обучение, имеющий твердые практические навыки в их эксплуатации, получивший “Удостоверение о проверке знаний ПТЭ электроустановок потребителей и ПТБ при эксплуатации электроустановок потребителей” и имеющий квалификационную группу не ниже третьей.

Персонал Исполнителя, выполняющий регламентные работы, несет персональную ответственность за выполнение мер и правил безопасности работ.

Контроль за соблюдением правил безопасности при выполнении регламентов возлагается на руководителя работ Исполнителя.

Неблагоприятные условия, срочность выполнения работ и другие причины не могут служить основанием для нарушения мер и правил безопасности проведения работ.

Техническое обслуживание оборудования должно выполняться в соответствии с планами-графиками регламентных работ, а при работах с повышенной опасностью по наряду-допуску.

При работе с составными частями системы необходимо выполнять все требования по мерам безопасности, приведенным в эксплуатационной документации на систему.

Исполнитель не должен разглашать третьим лицам информацию, связанную с деятельностью предприятия и организацией его охраны, полученную от Заказчика, либо обнаруженную в настоящем ТЗ или при проведении обследования, а также, использовать данную информацию для целей иных, чем подготовка коммерческого предложения.

**Начальник отдела экономической  
безопасности и режима**

**А.С. Окладников**