



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
(Госкомтариф Хакасии)**

П Р И К А З

«15» 11 2024

№ 98-5

Абакан

Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны теплоснабжения – муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (с последующими изменениями), постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (с последующими изменениями), от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)» (с последующими изменениями), распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.03.2021 № 669-р, постановлением Правительства Республики Хакасия от 23.04.2019 № 175 «Об утверждении Положения о Государственном комитете тарифного регулирования Республики Хакасия» (с последующими изменениями) и на основании решения Правления Государственного комитета тарифного регулирования Республики Хакасия (протокол заседания Правления от 15.11.2024 № 40),

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны теплоснабжения – муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия на 2025 год согласно приложению 1.

2. Утвердить показатели, использованные для определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на 2025 год на территории ценовой зоны теплоснабжения - муниципального образования Усть-Абаканский поссовет

Госкомтариф Хакасии
Проект приказа прошёл
антикоррупционную экспертизу

Усть-Абаканского района Республики Хакасия, согласно приложению 2.

3. Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и показатели, установленные в пунктах 1 и 2 настоящего приказа, действуют с 01.01.2025 по 31.12.2025 с календарной разбивкой.

4. Опубликовать сводку поступивших предложений к проекту приказа Государственного комитета энергетики и тарифного регулирования Республики Хакасия «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны теплоснабжения – муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия на 2025» согласно приложению 3.

5. Опубликовать приказ в газете «Хакасия» и на официальном сайте Правительства Республики Хакасия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Государственного комитета
тарифного регулирования
Республики Хакасия



Н. Михайленко

Приложение 1
к приказу Государственного
комитета тарифного
регулирующего Республики
Хакасия
от 15.11.2024 № 38-т

**Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) на территории
ценовой зоны теплоснабжения – муниципального образования Усть-
Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия на 2025
год**

N п/п	Система теплоснабжения	Период функционирова- ния ценовой зоны теплоснабжения	Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.01.2025 по 30.06.2025		Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.07.2025 по 31.12.2025	
			руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС*)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС*)
1.	Акционерное общество «Абаканская ТЭЦ» (ИНН 1900000252, ОГРН 1201900003920) система теплоснабжения № 01 (котельная Микрорайона)	2025 год	3391,71	4070,05	5074,52	6089,42
2	Акционерное общество «Абаканская ТЭЦ» (ИНН 1900000252, ОГРН 1201900003920) система теплоснабжения № 02 (котельная подгорного квартала)		3497,36	4196,83	5227,97	6273,56

* В целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая);

Приложение 2
к приказу Государственного
комитета тарифного
регулирования Республики
Хакасия
от 15.11.2024 № 38-т

Показатели, в том числе технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, установленные правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», на основании которых рассчитаны индикативные предельные уровни цены на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны теплоснабжения – муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия (по виду топлива уголь)

Таблица № 1

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Наименование ЕТО и системы теплоснабжения
			Акционерное общество «Абаканская ТЭЦ» система теплоснабжения № 01 (котельная Микрорайона)
1.	Тип котельной по виду используемого топлива		уголь
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2.	Тип площадки строительства		новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: "Коммунальное обслуживание", "Общественное использование объектов капитального строительства", "Обслуживание жилой застройки", "Жилая застройка"
2.3.	Площадь земельного участка под	кв. м	4200

	строительство		
2.4.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	184000 – 250000
2.5.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	5
2.6.	Тип оборудования по видам используемого топлива		Блочно-модульная котельная
2.7.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной		0,97
2.8.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	176,40
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	куб. м/год	первая ценовая категория (для технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем - категория, для которой применяется одноставочная цена (тариф) на электрическую энергию без дифференциации по зонам суток)
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1871,0
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	1636,0
2.12.	Объем водоотведения	тыс. рублей	204
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. рублей	113455
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. рублей	73547
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной		0,02

3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель		горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
Параметры тепловой сети:			
3.7.			определяются в соответствии с таблицей 1 «Параметры тепловой сети»
3.8.			
Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети:			
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. рублей	25755
Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей:			
3.10.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не	тыс. рублей	12104

	относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов		
3.11.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей		0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	180
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10 (6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения		первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)		осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству "последней мили"		осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили"		выполняются
4.7.	Строительство воздушных линий		не осуществляется
4.8.	Строительство кабельных линий:		осуществляется
4.9.	Протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.10.	Сечение жилы	кв. мм	25
4.11.	Материал жилы		алюминий
4.12.	Количество жил в линии	штук	3
4.13.	Способ прокладки		в траншее

4.14.	Вид изоляции кабеля		кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.15.	Строительство пунктов секционирования		осуществляется
4.16.	Количество пунктов секционирования	штук	2
4.17.	Строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.18.	Строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.19.	Строительство распределительных пунктов по уровням напряжения		не осуществляется
4.20.	Строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.21.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий		осуществляется
4.22.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)		осуществляется
4.23.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в		осуществляется

	электрической сети		
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.	а) тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения		подземная
5.7.	б) материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)		полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.8.	в) глубина залегания		ниже глубины промерзания
5.9.	г) стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения		городская застройка, новое строительство
5.10.	д) тип грунта		по местным условиям
5.11.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	9,89
5.12.	Величина подключаемой (технологически	куб. м/сутки	0,56

	присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения		
5.13.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.14.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/ку б. м/сутки	61211
5.15.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45675
5.16.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/ку б. м/сутки	65637
5.17.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31684
5.18.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива		0,351
5.19.	Коэффициент для температурных зон		

5.19.1.	Котельная с использованием вида топлива – природный газ, уголь, мазут		1,071
5.20.	Коэффициент сейсмического влияния		
5.20.1.	Котельная		1,005
5.20.2.	Тепловые сети		1
5.21.	Температурная зона		5
5.22.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной		1,0
6.	Инвестиционные параметры		
6.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
6.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
6.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
6.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
7.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/Коэффициент загрузки, процентов/Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
7.1.	Начальник котельной	чел.	1/63,9/100/63,9
7.2.	Старший оператор	чел.	5/47/50/23,5
7.3.	Слесарь	чел.	1/47/100/47
7.4.	Инженер-электрик	чел.	1/47/33/15,5
7.5.	Инженер-химик	чел.	1/47/33/15,5
7.6.	Инженер КИП	чел.	1/47/33/15,5
7.7.	Машинист (кочегар) котельной	чел.	5/47/50/23,5
7.8.	Среднемесячная	руб.	112025

	заработная плата работников организаций по отрасли «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной		
8.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	14319,9
9.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
10.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	рублей/Гкал	597,63
10.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку	рублей/т н.т.	2163,05
10.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/кг н.т.	5201
10.3.	Значения прогнозных индексов роста цены на топливо:		
	2024 год	%	1,7
	2025 год		5,8
11.	Величина составляющей предельного уровня цены	рублей/Гкал	2935,98

	на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей		
11.1.	Величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. рублей	202700,51
11.2.	Температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения		5 температурная зона, 7 сейсмический район
11.3.	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	До 200
11.4.	Отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов		38570,86
11.5.	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. рублей	42749,54
11.6.	Величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям	тыс. рублей	1990,00
11.7.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	тыс. рублей	14307,88 (водоснабжение) 9541,96 (водоотведение)

11.8.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям	тыс. рублей	отсутствует
11.9.	Стоимость земельного участка для строительства котельной, а также удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования	тыс. рублей	4069,46
		тыс. рублей/кв. метров	0,5837
			Приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 14.11.2016 № 153-п
11.10.	Норма доходности инвестированного капитала, значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	17,80
		%	16,52
11.11.	Значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):		
	2020		-2,9
	2021		24,5
	2022		11,4
	2023		4,0
	2024		11,70
	2025		6,10
12.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	рублей/Гкал	880,22
12.1.	Величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. рублей	15130,55

12.2.	Величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25
12.3.	Величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. рублей	4229
12.4.	Величина ставки налога на имущество	%	2,2
12.5.	Величина расходов на уплату земельного налога	тыс. рублей	12,21
12.6.	Величина ставки земельного налога	%	0,3
13.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии	рублей/Гкал	561,18
13.1.	Величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. рублей	1652,50
13.2.	Величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. рублей	2581,48
13.3.	Сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	Гарантирующий поставщик, рублей/кВт.ч	филиал ПАО «МРСК Сибири» - «Хакасэнерго»
			4,56
13.4.	Величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. рублей	146,52
13.5.	Сведения о	рублей/ку	МУП «ТВР» Усть-Абакан

	наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	б. метров	Тариф на питьевую воду:
			39,24
			Тариф на водоотведение:
			43,67
13.6.	Величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. рублей	1733,83
13.7.	Величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. рублей	2201,36
13.8.	Величина расходов на утилизацию и размещение золы и шлака и на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	тыс. рублей	939,57
14.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	рублей/Гк ал	99,50
15.	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую	рублей/Гк ал	0

	энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
15.1.	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной, в (i-2)-м расчетном периоде регулирования	рублей/Гкал	0
15.2.	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены, обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в (i-2)-м расчетном периоде регулирования	рублей/Гкал	0

Таблица № 2

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Наименование ЕТО и системы теплоснабжения
			Акционерное общество «Абаканская ТЭЦ» система теплоснабжения № 02 (котельная подгорного квартала)
1.	Тип котельной по виду используемого топлива		уголь
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1.	Установленная тепловая	Гкал/ч	7

	мощность		
2.2.	Тип площадки строительства		новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: "Коммунальное обслуживание", "Общественное использование объектов капитального строительства", "Обслуживание жилой застройки", "Жилая застройка"
2.3.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	4200
2.4.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	184000 – 250000
2.5.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	5
2.6.	Тип оборудования по видам используемого топлива		Блочно-модульная котельная
2.7.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной		0,97
2.8.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	176,40
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	куб. м/год	первая ценовая категория (для технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем - категория, для которой применяется одноставочная цена (тариф) на электрическую энергию без дифференциации по зонам суток)
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1871,0
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	1636,0
2.12.	Объем водоотведения	тыс. рублей	204
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на	тыс. рублей	113455

	строительство котельной		
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. рублей	73547
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной		0,02
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель		горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
	Параметры тепловой сети:		
3.7.			определяются в соответствии с таблицей 1 «Параметры тепловой сети»
3.8.			
	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети:		
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой	тыс. рублей	25755

	сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		
	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей:		
3.10.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. рублей	12104
3.11.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей		0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	180
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10 (6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения		первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)		осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству "последней мили"		осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили"		выполняются
4.7.	Строительство воздушных линий		не осуществляется

4.8.	Строительство кабельных линий:		осуществляется
4.9.	Протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.10.	Сечение жилы	кв. мм	25
4.11.	Материал жилы		алюминий
4.12.	Количество жил в линии	штук	3
4.13.	Способ прокладки		в траншее
4.14.	Вид изоляции кабеля		кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.15.	Строительство пунктов секционирования		осуществляется
4.16.	Количество пунктов секционирования	штук	2
4.17.	Строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.18.	Строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.19.	Строительство распределительных пунктов по уровням напряжения		не осуществляется
4.20.	Строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.21.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий		осуществляется
4.22.	Участие сетевой организации в осмотре		осуществляется

	должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)		
4.23.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети		осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.	а) тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения		подземная
5.7.	б) материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)		полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.8.	в) глубина залегания		ниже глубины промерзания
5.9.	г) стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения		городская застройка, новое строительство

5.10.	д) тип грунта		по местным условиям
5.11.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	9,89
5.12.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,56
5.13.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.14.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61211
5.15.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45675
5.16.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65637
5.17.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной	рублей/м	31684

	системе водоотведения		
5.18.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива		0,351
5.19.	Коэффициент для температурных зон		
5.19.1.	Котельная с использованием вида топлива – природный газ, уголь, мазут		1,071
5.20.	Коэффициент сейсмического влияния		
5.20.1.	Котельная		1,005
5.20.2.	Тепловые сети		1
5.21.	Температурная зона		5
5.22.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной		1,0
6.	Инвестиционные параметры		
6.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
6.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
6.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
6.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
7.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/Коэффициент загрузки, процентов/Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
7.1.	Начальник котельной	чел.	1/63,9/100/63,9
7.2.	Старший оператор	чел.	5/47/50/23,5

7.3.	Слесарь	чел.	1/47/100/47
7.4.	Инженер-электрик	чел.	1/47/33/15,5
7.5.	Инженер-химик	чел.	1/47/33/15,5
7.6.	Инженер КИП	чел.	1/47/33/15,5
7.7.	Машинист (кочегар) котельной	чел.	5/47/50/23,5
7.8.	Среднемесячная заработная плата работников организаций по отрасли «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112025
8.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	14319,9
9.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
10.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	рублей/Гкал	738,22
10.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку	рублей/т н.т.	3049,01
10.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива,	ккал/кг н.т.	5935

	использование которого преобладает в системе теплоснабжения		
10.3.	Значения прогнозных индексов роста цены на топливо:		
	2024 год	%	1,7
	2025 год		5,8
11.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей	рублей/Гкал	2935,98
11.1.	Величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. рублей	202700,51
11.2.	Температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения		5 температурная зона, 7 сейсмический район
11.3.	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	До 200
11.4.	Отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов		не отнесен
11.5.	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. рублей	42749,54
11.6.	Величина затрат на технологическое присоединение	тыс. рублей	1990,00

	(подключение) к электрическим сетям		
11.7.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к котельной централизованной системе водоснабжения и водоотведения	тыс. рублей	14307,88 (водоснабжение) 9541,96 (водоотведение)
11.8.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям	тыс. рублей	отсутствует
11.9.	Стоимость земельного участка для строительства котельной, а также удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования	тыс. рублей	4069,46
		тыс. рублей/кв. метров	0,5837
			Приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 14.11.2016 № 153-п
11.10.	Норма доходности инвестированного капитала, значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	17,80
		%	16,52
11.11.	Значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):		
	2020		-2,9
	2021		24,5
	2022		11,4
	2023		4,0
	2024		11,70
	2025		6,10

12.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	рублей/Гкал	880,22
12.1.	Величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. рублей	15130,55
12.2.	Величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25
12.3.	Величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. рублей	4229
12.4.	Величина ставки налога на имущество	%	2,2
12.5.	Величина расходов на уплату земельного налога	тыс. рублей	12,21
12.6.	Величина ставки земельного налога	%	0,3
13.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии	рублей/Гкал	571,03
13.1.	Величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. рублей	1652,50
13.2.	Величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. рублей	2581,48

13.3.	Сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	Гарантирующий поставщик, рублей/кВт.ч	филиал ПАО «МРСК Сибири» - «Хакасэнерго»
			4,56
13.4.	Величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. рублей	146,52
13.5.	Сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	рублей/куб. метров	МУП «ТВР» Усть-Абакан
			Тариф на питьевую воду:
			39,24
			Тариф на водоотведение:
			43,67
13.6.	Величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. рублей	1733,83
13.7.	Величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. рублей	2417,96
13.8.	Величина расходов на утилизацию и размещение золы и шлака и на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	тыс. рублей	1156,17
14.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию	рублей/Гкал	102,51

	(мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам		
15.	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i- м расчетном периоде регулирования	рублей/Гк ал	0
15.1.	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной, в (i- 2)-м расчетном периоде регулирования	рублей/Гк ал	0
15.2.	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены, обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в (i-2)- м расчетном периоде	рублей/Гк ал	0

	регулирования		
--	---------------	--	--

Приложение 3
к приказу Государственного
комитета тарифного
регулирования Республики
Хакасия
от 15.11.2024 № 38-т

**Сводка поступивших предложений
к проекту приказа Государственного комитета тарифного регулирования
Республики Хакасия «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую
энергию (мощность) на территории ценовой зоны теплоснабжения –
муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского
района Республики Хакасия на 2025 год**

В соответствии с пунктом 49 правил индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», Госкомтариф Хакасии в целях проведения общественного обсуждения 15.10.2024 размещен проект приказа Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны теплоснабжения – муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия на 2025 год (далее – Проект приказа) на официальном портале Правительства Республики Хакасия, на странице комитета в разделе «Документы» - «Информационные сообщения и объявления».

В адрес Госкомтариф Хакасии предложений к Проекту приказа на 30.10.2024 не поступило.