ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_

о подключении к системе теплоснабжения

г. Бийск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (сокращенное наименование - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сокращенное наименование - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемые в дальнейшем «**Заявитель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее в отдельности, также именуемые «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий договор о подключении к системе теплоснабжения (далее по тексту – «Договор», «Договор о подключении») о нижеследующем:

1. **Общие положения**
   1. Настоящий договор является публичным и заключается на основании поданной Заявителем Исполнителю, заявки.
   2. В договоре используются следующие основные понятия:

* **Подключаемый объект** - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии.
* **Подключение** – совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.
* **Присоединение -** технологическое соединение Объектов Заявителя и Исполнителя для обеспечения в дальнейшем возможности подачи ресурса.
* **Инженерно-технические сети многоквартирного дома** - сети инженерно – технического обеспечения дома, совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе теплоснабжения дома, расположенные в границах дома (в т.ч. в фундаменте, в стенах дома до внешней стороны стены многоквартирного дома), а в случае, если ИТП дома расположен вне границ дома – расположенные внутри дома, а также на земельном участке от дома до ИТП и внутри ИТП.
* **Земельный участок заявителя** – участок, предоставленный заявителю или приобретенный заявителем в установленном законом порядке для осуществления строительства подключаемого объекта.
* **Внутриплощадочные сети и оборудование** – сети и оборудование, расположенные в пределах границ земельного участка заявителя.
* **Внутридомовые сети и оборудование -** понятие идентично понятию «инженерно – технические сети многоквартирного дома».
* **Система теплоснабжения** – совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.
* **Тепловая сеть** – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, перекачивающие насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.
* **Точка подключения** – место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории.
* **Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя** (далее Акт о готовности) – документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения.
* **Акт о подключении** **–** документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности.
* **Мероприятия по подключению объекта** – мероприятия, дающие возможность подключить объект к тепловым сетям Исполнителя, в том числе мероприятия, указанные в условиях подключения, мероприятия по созданию (реконструкции) тепловых сетей от существующих тепловых сетей Исполнителя до точки (точек) подключения объекта Заявителя, а также по подготовке тепловых сетей систем теплоснабжения к подключению объекта и подаче тепловой энергии, иные мероприятия, указанные в пунктах 4.1, 4.2 и 4.3 настоящего договора.
* **Условия подключения** - неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.).

1. **Предмет Договора**

**2.1.** Исполнитель обязуется выполнить мероприятия, указанные в пункте 4.2 Договора и осуществить подключение объекта, расположенного на **земельном участке с кадастровым** **номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование объекта)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к системе теплоснабжения.**

* 1. Заявитель обязуется выполнить действия (мероприятия) по подготовке объекта к подключению, указанные в пункте 4.1. Договора, Условиях подключения и внести плату за подключение в размере и сроки, установленные Договором.

1. **Технические параметры, сроки, условия подключения Объекта**
   1. Технические параметры, размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта, местоположение точек подключения, требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета), иные условия подключения объекта указаны в Условиях подключения №\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_ 201 \_\_\_г. (Приложение № 1 к настоящему Договору) являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора (далее – Условия подключения).

**3.2.** Срок подключения объекта - **в течение 18 (восемнадцати) месяцев** с даты заключения настоящего договора. Срок подключения продляется в случаях, указанных в Договоре.

1. **Обязанности Сторон**
   1. **Заявитель обязуются:**
      1. Выполнить условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и иные мероприятия по подключению объекта, указанного в Условиях подключения в пределах границ земельного участка Заявителя (в случае подключения многоквартирного дома – в пределах инженерно – технических сетей дома)*.*
      2. В процессе предпроектной проработки согласовать с Исполнителем планируемую точку подключения Объекта с указанием посадки планируемой точки подключения объекта на действующей топографической основе.
      3. Представить Исполнителю разработанную в соответствии с Условиями подключения и утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр, на электронном носителе) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно – технического обеспечения, а также перечень инженерно – технических мероприятий и содержание технологических решений, одновременно с уведомлением о готовности к проведению Исполнителем проверки выполнения технических условий.
      4. Своевременно направлять Исполнителю предложения о внесении изменений в Условия подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования. Отступления от Условий подключения подлежат согласованию с Исполнителем.
      5. Своевременно направить Исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки.

Обеспечить по требованию Исполнителя своевременный доступ Исполнителя и (или) его подрядчиков на земельный участок Заявителя в случае необходимости выполнения в его границах мероприятий по подключению. Предоставить место для складирования материалов и оборудования, завезенных для монтажа сети и оборудования, обеспечить их охрану. Своевременно расчистить участок для прокладки тепловой сети, включая участок, необходимый для работы техники в размере по указанию Исполнителя. Обязанности, указанные в данном пункте выполняются Заявителем на безвозмездной основе.

* + 1. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения Заявителем Условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.
    2. Внести плату за подключение Объекта Заявителя в размере и в сроки, установленные Приложением №2 к настоящему Договору, вне зависимости от факта выполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору ранее установленной даты подключения.
    3. Оборудовать подключаемый объект приборами учета тепловой энергии и теплоносителя до ввода объекта в эксплуатацию. Требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета) содержатся в Условиях подключения.
    4. В полном объеме выполнить требования, необходимые для подачи ресурсов, установленные Правилами подключения к системам теплоснабжения, законодательством о градостроительной деятельности.
    5. Письменно уведомить Исполнителя о выполнении пункта 4.1.1. настоящего Договора.
    6. При получении Акта о подключении по форме Приложения №3 к договору, в том числе, при поэтапном вводе подключаемого Объекта в эксплуатацию в соответствии с п. 4.2.5 Договора, подтвердить получение Акта путем проставления подписи уполномоченного лица Заявителя с указанием даты получения.
    7. Подписать в течение пяти рабочих дней после получения и вернуть Исполнителю Акт о подключении, в том числе, при поэтапном вводе подключаемого Объекта в эксплуатацию в соответствии с п. 4.2.5. Договора. Акт о подключении считается подписанным Заявителем, если в течение пяти рабочих дней после получения Акта о подключении от Исполнителя, Заявитель не вернули подписанный Акт Исполнителю.
    8. Возместить Исполнителю убытки в полном объеме, за вычетом платежей, полученных Исполнителем от Заявителя по настоящему Договору в случае, если Заявитель отказался от исполнения Договора, инициировал расторжение Договора, не обратился своевременно за продлением Условий подключения, не подключил объект в течение 60 календарных дней по истечении срока, установленного в пункте 3.2., в то время как Исполнитель исполнил полностью или частично обязанности по выполнению мероприятий по подключению Объекта к системе теплоснабжения, предусмотренные настоящим Договором (в том числе осуществил действия или часть действий по созданию (реконструкции) тепловых сетей до точки подключения объекта, а также по подготовке тепловых сетей систем теплоснабжения к подключению объекта и подаче тепловой энергии) и понес затраты, в том числе затраты на проектирование. Убытки подлежат возмещению в срок не более 30 календарных дней с момента предъявления Исполнителем требования об их возмещении.
    9. Заключить с Исполнителем отдельный договор в случае необходимости выполнения технических условий третьих лиц, объекты которых подлежат выносу, переносу в связи с выполнением Исполнителем мероприятий по подключению (пп.4.2.1 настоящего договора).
    10. При выполнении мероприятий по подключению обеспечить выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений, установленных законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.
    11. Возместить Исполнителю имущественные потери в виде технологических потерь в сетях в случае если Заявитель в сроки, установленные настоящим Договором для подключения указанных в Договоре объектов, не обеспечил выполнение мероприятия по подключению объекта, указанного в Договоре и Условиях подключения и не подключил заявленную нагрузку в полном объеме.
    12. Предоставлять в течение 7 (семи) рабочих дней после получения запроса от проектной организации или Исполнителя исходные данные для проектирования.
    13. Своевременно, в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения, рассмотреть и согласовать план расположения тепловой сети. При несогласии с планом, предоставлять в этот же срок мотивированный письменный отказ от согласования.
    14. Своевременно, не позднее истечения срока действия Условий подключения, обратиться за их продлением.
    15. Оплатить по требованию Исполнителя пени и штраф в соответствии с пунктами 8.2. - 8.4. настоящего договора.
  1. **Исполнитель обязуется:** 
     1. При необходимости осуществить действия по созданию (реконструкции) тепловых сетей, в том числе при необходимости разработать проектную документацию в соответствии с условиями подключения, от существующих тепловых сетей Исполнителя до точки подключения объекта Заявителя, а также по подготовке тепловых сетей систем теплоснабжения к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения. Мероприятия по подключению объекта к системе теплоснабжения города выполняются Исполнителем до границы земельного участка Заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома – до границы с инженерно – техническими сетями дома.
     2. Проверить выполнение Заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в 10-дневный срок со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении пункта 4.1.1. настоящего договора с составлением и подписанием Акта о готовности по форме Приложения №4 к договору.
     3. Осуществить не позднее установленной настоящим договором даты подключения (но не ранее подписания Акта о готовности) действия по технологическому присоединению к тепловой сети Исполнителя сетей и оборудования подключаемого объекта.
     4. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в настоящий Договор в течении 30 дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.
     5. По окончании выполнения мероприятий, указанных в пункте 4.2.1. составить, но не ранее подписания Акта о готовности, подписать и направить Заявителю Акт о подключении. Получение Заявителем Акта о подключении фиксируется подписью уполномоченного лица Заявителя с указанием даты получения. Если Условиями подключения на основании заявки на подключение, поданной Заявителем, предусмотрено поэтапное введение в эксплуатацию Объекта Заявителя, составление документов, предусмотренных настоящим пунктом, осуществляется применительно к каждому из таких этапов. При завершении всех этапов стороны составляют Акт о подключении применительно к исполнению всего объема мероприятий по технологическому присоединению, обязательства, по осуществлению которых установлены договором.
     6. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется Исполнителем в 2 экземплярах (по одному для Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается Исполнителем и Заявителем по результатам проверки Исполнителем выполнения Заявителем условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах.
     7. В течение 15 дней с момента подписания сторонами акта о подключении (оформленного по форме Приложения № 3 к договору) Исполнитель оформляет и направляет Заявителю акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) Приложение № 5 к договору, после подписания которого оформляется счет-фактура.
     8. Заявитель в течение двух рабочих дней с момента получения акта приемки выполненных работ (оказанных услуг) обязан подписать три экземпляра акта и передать два экземпляра исполнителю.
  2. **Исполнитель вправе:**
     1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке тепловой сети от подключаемого объекта до точки подключения.
     2. Изменить в одностороннем порядке дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение Объекта Заявителя в случаях:
* если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность осуществить проверку готовности объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;
* если Заявитель не соблюдает установленные настоящим договором сроки внесения платы за подключение Объекта Заявителя (график платежей);
* если Заявитель не обеспечил по требованию Исполнителя своевременный доступ Исполнителя и (или) его подрядчиков на земельный участок Заявителя для осуществления мероприятий по созданию тепловых сетей в целях подключения Объекта, включая предоставление места для складирования материалов и оборудования, расчистку участка для прокладки тепловой сети в необходимом объеме (п. 4.1.5. настоящего Договора).
  + 1. В случае нарушения Заявителем, установленных в Приложении №2 к настоящему Договору сроков внесения платежей, а также в случае внесения платежей не в полном объеме, Исполнитель вправе требовать в судебном порядке оплаты соответствующего платежа и начисленной на сумму такого платежа неустойки, установленной п.8.2 настоящего Договора. Такое требование может быть предъявлено Исполнителем и до даты подключения независимо от стадии и объема выполнения Исполнителем своих обязательств.
    2. Не приступать к осуществлению обязанностей, указанных в пункте 4.2.1 Договора, до внесения Заявителем первого платежа по графику платежей, указанному в Приложении №2 к настоящему договору.
    3. Требовать от Заявителя возмещения убытков в случаях, предусмотренных Договором.
    4. Отказать в принятии предложения Заявителя о внесении изменений в Договор при внесении изменений в проектную документацию в случае, если на дату получения предложения Исполнитель осуществил (полностью или частично) действия, указанные в пункте 4.2.1 Договора.
  1. **Заявитель вправе:**
     1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.
     2. Осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с Исполнителем.

В таком случае Исполнитель заключает с Заявителем дополнительное соглашение к настоящему договору.

1. **Плата за подключение и порядок расчетов по Договору**
   1. Плата за подключение к тепловым сетям Исполнителя систем теплоснабжения устанавливается на основании решения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. Размер платы за подключение Объекта Заявителя, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, приведен в Приложении № 2 «Размер платы за подключение Объекта Заявителя и график платежей».
   3. Оплата за подключение Объекта Заявителя по договору осуществляется в соответствии с приложением № 2 «Размер платы за подключение Объекта Заявителя и график платежей» путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» настоящего Договора, если сторонами не согласован иной способ расчета по Договору.
   4. Плата за подключение Объекта Заявителя не включает затраты Исполнителя на выполнение технических условий организаций, объекты которых подлежат выносу, переносу в связи с выполнением Исполнителем мероприятий по подключению (п.п. 4.2.1. настоящего договора). Затраты на выполнение технических условий третьих лиц оплачиваются Заявителем отдельно, на основании заключаемого с Исполнителем договора.

**5.5.** Датой исполнения обязательств Заявителя по оплате по Договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

**5.6.** Изменение размера платы за подключение Объекта Заявителя к тепловым сетям Исполнителя возможно по соглашению сторон в случае изменения величины подключаемой нагрузки (вследствие изменения проектной документации на незавершенный строительством объект).

1. **Срок действия договора. Расторжение или отказ от исполнения договора**
   1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его Заключения.
   2. Договор действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.
   3. Изменение настоящего договора допускается исключительно по соглашению сторон, заключенному в письменной форме. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению сторон, а также в случаях, указанных в п. 6.4. - 6.7. Договора.
   4. Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случае, если установит, что заявка Заявителя содержала ложные сведения, и (или) документы, прилагаемые к ней, содержали ложные сведения, не принадлежат Заявителю, являются недействительными по любому основанию. Договор считается расторгнутым с даты направления Исполнителем Заявителю соответствующего уведомления.
   5. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.
   6. Заявитель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре, письменно уведомив Исполнителя в срок не позднее, чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения. Договор считается расторгнутым с даты указанной в уведомлении, но не ранее даты получения уведомления Исполнителем.
   7. В случае, если от Заявителя до окончания срока действия Условий подключения не поступило письменное обращение о продлении срока действия Условий подключения (приложение №1 к Договору), по истечении срока действия Условий подключения Договор считается расторгнутым.
   8. При расторжении Договора в указанных в настоящем разделе случаях Заявитель имеет право на возврат сумм, уплаченных им в счет платы за подключение, Исполнитель имеет право на удержание или требование сумм на возмещение затрат, понесенных им на выполнение мероприятий по Договору до даты его расторжения.
2. **Порядок разрешения споров**
   1. Все споры в связи с Договором Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.
   2. Сторона, имеющая к другой Стороне требование в связи с Договором, в том числе в связи с его исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ) или его недействительностью, обязана до обращения с этим требованием в суд направить другой Стороне письменную претензию с указанием этого требования и приложением удостоверенных ею копий документов, обосновывающих это требование, отсутствующих у другой Стороны.
   3. Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 20 календарных дней со дня получения претензии со всеми необходимыми приложениями.
   4. При частичном удовлетворении или отклонении Стороной претензии в уведомлении должно быть указано основание принятого Стороной решения со ссылкой на соответствующий пункт Договора.
   5. Направившая претензию Сторона вправе обратиться с указанным в ней требованием в суд, только если оно не будет полностью удовлетворено другой Стороной в течение 20 календарных дней со дня получения другой Стороной претензии со всеми необходимыми приложениями.
   6. Все споры между Сторонами в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ), его недействительностью, подлежат разрешению по месту нахождения Исполнителя.
   7. Положения настоящего раздела являются обязательными и для правопреемников Сторон, в том числе для лиц, приобретших права по Договору в результате уступки этих прав или обязанности по Договору в результате перевода долга и для универсальных правопреемников Сторон.
3. **Ответственность сторон**
   1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение, либо невыполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.
   2. В случае просрочки платежей, предусмотренных графиком платежей (Приложение № 2 к настоящему Договору) Заявитель обязан уплатить Исполнителю по его требованию пени в размере 1/130 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.
   3. В случае просрочки подписания Акта о подключении Заявитель обязан уплатить Исполнителю по его требованию пени в размере 0,5% от суммы платы за подключение Объекта Заявителя, не полученной Исполнителем на день предъявления требования, за каждый день просрочки. Пени уплачивается, начиная с первого дня просрочки до дня подписания Акта.
   4. В случае если Заявитель в срок, установленный настоящим Договором для подключения указанных в Договоре объектов, не обеспечил выполнение мероприятий по подключению объекта, указанных в Договоре и Условиях подключения и не подключил заявленную нагрузку, Заявитель уплачивает Исполнителю неустойку в виде штрафа в размере 1000 (одна тысяча) рублей за каждый день просрочки. Штраф уплачивается, начиная с первого дня просрочки до дня подписания Акта о подключении.
   5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось возможным вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).
4. **Заключительные положения**
   1. Договор составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, в том числе по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры Договора являются одним договором и с прекращением действия Договора утрачивают силу все его экземпляры.
   2. Во всем, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны руководствуются законодательством РФ.
   3. Датой заключения настоящего договора является дата возврата Исполнителю подписанного Заявителем экземпляра Договора.
   4. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту сведений, указанных в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон».

В случае изменения, указанных в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» реквизитов одной из Сторон, эта Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 10 (Десяти) дней с даты изменения этих реквизитов. Сторона, исполнившая свои обязательства по Договору в соответствии с его условиями и исходя из последних известных ей на дату их исполнения реквизитов другой Стороны, считается исполнившей свои обязательства надлежащим образом.

* 1. Все документы в связи с Договором должны составляться в письменном виде и вручаться Сторонами друг другу под роспись либо направляться по почте ценным (заказным) письмом с описью вложения с уведомлением о вручении по адресу для корреспонденции в РФ другой Стороны.
  2. Если документ, направленный одной из Сторон по последнему известному ей адресу для корреспонденции в РФ другой Стороны, вернулся первой Стороне по причине отсутствия второй Стороны по этому адресу или ее отказа от получения этого документа, этот документ считается полученным второй Стороной в день проставления почтовой или курьерской службой на этом документе или его конверте отметки «Адресат выбыл», «От получения отказался» или иной аналогичной отметки, свидетельствующей об отсутствии адресата по указанному адресу или о его отказе от получения документа, а если такая отметка отсутствует или день ее проставления определить невозможно – то день получения первой Стороной возвращенного документа.
  3. Все изменения и/или дополнения к Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме в виде одного документа и подписаны Сторонами, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством РФ изменение и/или дополнение Договора возможно в одностороннем порядке одной из Сторон.
  4. Все приложения и дополнительные соглашения к Договору подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.
  5. Каждая из Сторон заключила Договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте следующих сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим Договор:
     1. Другая Сторона является действующим юридическим лицом, в отношении нее не принято решение о ее ликвидации или о признании ее несостоятельной (банкротом);
     2. Представитель другой Стороны, подписывающий Договор, имеет все полномочия, необходимые для заключения им Договора от ее имени.
     3. Получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов и должностных лиц другой Стороны и ее вышестоящих организаций (в том числе ее материнских компаний и основных обществ), требующиеся для заключения и исполнения ею Договора.
     4. Не существует никаких других, зависящих от другой Стороны, правовых препятствий для заключения и исполнения ею Договора.
  6. Все предусмотренные в пункте 9.9. Договора сведения имеют существенное значение, в связи с чем, если окажется, что они не соответствуют действительности, основывавшаяся на них Сторона вправе потребовать признания Договора недействительным по причине заключения его под влиянием заблуждения или обмана.
  7. Приложения:

- Приложение №1 «Условия подключения №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_ 201 \_\_\_г.

- Приложение №2 «Размер платы за подключение Объекта Заявителя и график платежей»;

- Приложение №3 «Акт о подключении Объекта к системе теплоснабжения»;

- Приложение №4 «Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя».

- Приложение №5 «Акт приемки выполненных работ (оказанных услуг)».

1. **Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заявитель:** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Приложение № 1

к Договору о подключении к системе теплоснабжения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_ 201 \_\_\_г.

на вх. № \_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**Условия подключения**

Объекта (-ов) капитального строительства (реконструкции).

1. Объект капитального строительства (реконструкции), планируемый к подключению:

, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.Максимально часовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплопотребления: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

3.Вид теплоносителя**:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Схема подключения горячего водоснабжения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Точка подключения: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,существующая тепловая сеть \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителя, в т.ч. с водоразбором из тепловой сети: Gмaкс = \_\_\_\_ т/час; Gгвс = \_\_\_ т/час.

7. Параметры (давление, температура) теплоносителя и пределы их отклонений в точке подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения:

- подающий трубопровод \_\_м. в. ст.;

- обратный трубопровод \_\_ м. в. ст.

- располагаемый напор \_\_ м. в. ст.  
- гарантированный напор в обратном трубопроводе \_\_ м. в. ст.

Температурный график (тепловой сети) в отопительный период: 130/70 0С

на отопление, вентиляцию при Тн.в.- 35 0С

8. Требования к прокладке и изоляции трубопроводов:

- теплоизоляционные материалы и покровный слой для тепловых сетей, оборудования должны отвечать требованиям СП 61.13330.12 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов» утвержденных Постановлением Госстроя России от 16.08.2000г. № 81;

- при проходе трубопроводов через стены здания предусмотреть узлы герметизации.

9. Требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителя: в соответствии со ст.13 Федерального Закона от 23.11.2009 №261-ФЗ организовать учёт потребляемых ресурсов.

Узел учета должен удовлетворять следующим требованиям:

- узел учета должен соответствовать требованиям Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034, Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утв. Приказом Минстроя России от 17.03.2014г. N 99/пр, Федерального закона N 102-ФЗ от 26.06.2008 "Об обеспечении единства измерений" и другим нормативно-правовым актам, действующим на территории РФ.

- место установки узла учета - узлы учета оборудуются в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учетом реальных возможностей на объекте. Место установки приборов учета должно обеспечивать беспрепятственный и безопасный доступ к приборам учета в соответствии с требованиями в области охраны труда, эксплуатации тепловых и теплопотребляющих энергоустановок, тепловых сетей и т.д., должно быть обеспечено достаточным освещением.

10. Получить технические условия на проектирование узла учета тепловой энергии в технической группы ОРТЭ Управления теплосбытовой деятельности Обособленного структурного подразделения г. Бийска Барнаульского филиала ООО «Сибирская теплосбытовая компания» по адресу: г.Бийск, ул. Стахановская, 7, каб. №36 (тел. 23-04-38).

11. Требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией в соответствии: с требованиями пп.23,24 (ПП РФ №1034 от 18.11.2013г.)

12. Срок действия Условий подключения – равен сроку действия договора о подключении.

13. Граница эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и Заявителя: устанавливается в соответствии с действующим законодательством на границе земельного участка Заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома – на границе инженерно-технических сетей дома, и указывается в Акте о подключении объекта к системе теплоснабжения (Приложение №4 к договору о подключении № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_г.).

14. На ИТП предусмотреть установку защитных устройств с целью защиты оборудования, в случае аварийного повышения параметров теплоносителя (п.9.1.1, 9.1.42 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»).

**I.** **Мероприятия** **(в** **том** **числе** **технические)** **по** **подключению** **объекта** **к** **системе** **теплоснабжения,** **выполняемые** **Исполнителем:**

1. Рассматривает и согласовывает проектную документацию на теплоснабжение объекта, предоставленную Заявителем.

2. Осуществляет подключение объекта капитального строительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к централизованному теплоснабжению, в соответствии с требованиями нормативных документов: Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей) РД 153-34.0-20.507-98, Правил промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением, утвержденных Приказом федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 116 от 25.03.2014, СП 73.13330.2016. СНиП 3.05.01-85. «Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий», утвержденных Приказом Минстроя России от 30.09.2016 N 689/пр, и в соответствии с согласованной проектной документацией на теплоснабжение объекта.

3. После выполнения Заявителем настоящих Условий подключения подписывается двухсторонний Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя указанного объекта к системе теплоснабжения, по форме приложения №4 к договору о подключении.

**II.** **Мероприятия** **(в** **том** **числе** **технические)** **по** **подключению** **объекта** **к** **системе** **теплоснабжения,** **выполняемые** **Заявителем:**

1. Разработать проектную документацию на теплоснабжение объекта (включает в себя проект на строительство и монтаж индивидуального теплового пункта (ИТП), проект подводящей тепловой сети от границы раздела земельного участка до ИТП. Проектная документация на теплоснабжение объекта должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами (СП 124.13330.2012, СП 41-101-95, СП 60.13330.2016 и другие) и согласована в АО «БийскэнергоТеплоТранзит» в двух экземплярах. Состав проектной документацией на теплоснабжение Объекта и разрабатываемые разделы проекта должны соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

2. Выполняет монтаж подводящей тепловой сети от границы земельного участка до ИТП, ИТП, внутренних систем теплопотребления в соответствии с согласованной с АО «БийскэнергоТеплоТранзит» проектной документацией на теплоснабжение объекта.

3. Получить технические условия на проектирование узла учета тепловой энергии в технической группы ОРТЭ Управления теплосбытовой деятельности Обособленного структурного подразделения г. Бийска

Барнаульского филиала ООО «Сибирская теплосбытовая компания» по адресу: г.Бийск, ул. Стахановская, 7, каб. №36 (тел. 23-04-38).

4. Разрабатывает проектную документацию на узел учета тепловой энергии и теплоносителя, в соответствии с выданными техническими условиями на проектирование узла учета тепловой энергии.

5. Согласовывает выбор приборов и проектную документацию на узел учета тепловой энергии и теплоносителя в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Для подачи ресурса на Объект Заявитель обязан:

- получить разрешение на допуск в эксплуатацию тепловых установок и тепловых сетей с тепловой нагрузкой 0,05 Гкал/ч и более в Сибирском Управлении Федеральной службы по экологическому и атомному надзору;

- заключить договор теплоснабжения (либо дополнительное соглашение к существующему договору в связи с изменением тепловой нагрузки объекта);

- предъявить устройства и сооружения, созданные для подключения к системе теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор.

**III.** **Технические** **рекомендации** **для** **подключения** **объекта**

1. Индивидуальные тепловые пункты (ИТП) систем теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) должны быть оборудованы авторегуляторами, обеспечивающими коррекцию или местное регулирование температуры сетевой воды и поддержание необходимых перепадов давления перед системами, коммерческими приборами учета тепловой энергии и теплоносителя, согласно требованиям «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. № 115, СП 124.13330.12 «Тепловые сети» утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012г. № 280, СП-41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов» утвержденных приказом Минстрой России от 01.07.1996г., ФЗ №417 от 07.12.2011 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с принятием ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, Постановление Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

2. Задвижки в наружных теплотрассах предусмотреть только стальные Р≥25 кгс/см2.

3. Отопительные узлы и узлы присоединения систем горячего водоснабжения должны быть оборудованы авторегуляторами, калориферы-отсекающими клапанами.

4. Калориферы подключить по последовательной схеме, с установкой дроссельных шайб, гильз для термометров, штуцеров для манометров. На вентустановках предусмотреть автоматизацию с обязательной блокировкой двигателя вентилятора с клапаном подачи теплоносителя на калорифер.

|  |  |
| --- | --- |
| ИСПОЛНИТЕЛЬ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | ЗАЯВИТЕЛЬ:    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

Приложение № 2

к Договору о подключении к системе теплоснабжения

№ \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_ г.

**Размер платы за подключение Объекта Заявителя и график платежей**

Размер платы за подключение Объекта Заявителя по договору о подключении к системе теплоснабжения № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_\_.201\_\_\_г. (далее - Договор) составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в т.ч. НДС 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, из расчета подключаемой нагрузки – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час и установленной на основании приложения №1 к решению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.. на момент заключения Договора платы за подключение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (с учетом НДС).

Плата за подключение Объекта (-ов) Заявителя по договору вносится Заявителем в соответствии с п.39 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018г. в следующем порядке:

****

|  |  |
| --- | --- |
| ИСПОЛНИТЕЛЬ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | ЗАЯВИТЕЛЬ:    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

*ФОРМА*

Приложение № 3

к Договору о подключении к системе теплоснабжения

№ \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

**АКТ**

**о подключении объекта к системе теплоснабжения**

,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице

,

(наименование должности, ф.и.о. лица – представителя организации)

действующего на основании ,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и ,

(полное наименование заявителя – юридического лица;  
ф.и.о. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице ,

(ф.и.о. лица – представителя заявителя)

действующего на основании ,

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий   
акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению, предусмотренные договором о

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| подключении объекта к системе теплоснабжения от | « |  | » |  | 20 |  | г. № |  |

(далее – договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| подключения № |  | . |

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (за исключением нового подключения) составляет |  | Гкал/ч. |

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Гкал/ч. |

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей

.

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

(дата, время, местонахождение узла учета)

(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета   
к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

|  |
| --- |
|  |

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности   
тепловых сетей

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон

|  |
| --- |
|  |

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон

.

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения .

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Исполнитель | | | | | |  | | | Заявитель | |
|  | | | | | |  | | |  | |
|  | | | | | |  | | |  | |
| Дата подписания | « |  | » |  | 20 | |  | г. | |

**Форма сторонами утверждена:**

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАЯВИТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

*ФОРМА*

Приложение № 4

к Договору о подключении к системе теплоснабжения

№ \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**АКТ**

**о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей**

**и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой**

**энергии и теплоносителя**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование заявителя - юридического лица;

ф.и.о. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ф.и.о. лица – представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт

о нижеследующем:

1. Подключаемый объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

расположенный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к

системе теплоснабжения N \_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. заявителем

осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению

(технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Работы выполнены по проекту N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разработанному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и утвержденному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

диаметр труб: подающей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мм, обратной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мм;

тип канала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

материалы и толщина изоляции труб: подающей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

обратной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

протяженность трассы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м, в том числе подземной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

класс энергетической эффективности подключаемого объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

наличие резервных источников тепловой энергии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем

теплопотребления:

вид присоединения системы подключения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

элеватор N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, диаметр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

подогреватель отопления N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, количество секций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

длина секций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

тип (марка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

диаметр напорного патрубка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

мощность электродвигателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, частота вращения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

место установки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

тип отопительной системы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

количество стояков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

тип и поверхность нагрева отопительных приборов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

схема включения системы горячего водоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

схема включения подогревателя горячего водоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

количество секций I ступени: штук \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

количество секций II ступени: штук \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

количество калориферов: штук \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, поверхность нагрева (общая) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Место установки | Тип | Диаметр | Количество |
|  |  |  |  |  |  |

Место установки пломб \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Проектные данные присоединяемых установок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер здания | Кубатура здания, куб. м | Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час | | | | |
| отопление | вентиляция | горячее водоснабжение | технологические нужды | всего |
|  |  |  |  |  |  |  |

7. Наличие документации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Прочие сведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для

каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполнитель |  | Заявитель |
|  |  |  |

Дата подписания "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Форма сторонами утверждена**:

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАЯВИТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

*ФОРМА*

Приложение № 5

к Договору о подключении к системе теплоснабжения

№ \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**АКТ** **№**

**приемки** **выполненных** **работ** **(оказанных** **услуг)**

составлен « » 20 г.

по договору №\_\_\_\_\_ от « \_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

1 Мы, нижеподписавшиеся, «Исполнитель»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на

(должность, фамилия, инициалы)

основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и

представитель «Заявителя»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на

(должность, фамилия, инициалы)

основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт в том, что работы по договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выполнены в полном объеме.

2 Определение и создание условий подключения объекта «Заявителя» -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с тепловой нагрузкой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткое описание выполненной работы (оказанной услуги)

3. Стоимость работ (услуг) по Акту составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек,

(сумма прописью)

в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., (сумма цифрами)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек. (сумма прописью)

Подписи:

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Заявитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Форма сторонами утверждена:**

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАЯВИТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)