

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

АО «БийскэнергоТеплоТранзит»

Д.А. Тяглов

«30» сентября 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №9 БЭТТ

на разработку проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту тепловых камер ТК-107А, ТК-108, ТК-109 ТМ-1 по ул. Короленко

1	НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ	
1.1	АО «БийскэнергоТеплоТранзит»	
2	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	
2.1	Ремонтная программа на 2019 год	
3	ВИД РАБОТ	
3.1	Проектирование	
4	РАЙОН, ПУНКТ И ПЛОЩАДКА СТРОИТЕЛЬСТВА	
4.1	РФ, Алтайский край, г. Бийск, ул. Короленко	
5	СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	
5.1	Начало производства работ – с момента заключения договора	
5.2	Окончание производства работ – 30.11.2019 г.	
6	ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА	
6.1	<p>Тепловая камера ТК-107А ТМ-1 Габаритные размеры: 5,0 х 3,5 х 2,84 м; Стены – блоки ФБС; Плиты перекрытия – 2 шт.; Высота от верха трубопровода до плиты перекрытия – 2,24 м; Диаметр проходящей тепловой сети 2Ду500 мм; Теплоноситель – сетевая вода; Рабочее давление - 16 кгс/см²; Температурный график: 130/70⁰С; Способ прокладки тепловой сети – подземная, канальная, в непроходном лотковом канале</p>	
6.2	<p>Тепловая камера ТК-108 ТМ-1 Габаритные размеры: 4,0 х 2,4 х 2,0 м; Стены – кирпич; Плиты перекрытия – 1 шт.; Диаметр проходящей тепловой сети 2Ду500 мм; Теплоноситель – сетевая вода; Рабочее давление - 16 кгс/см²; Температурный график: 130/70⁰С; Способ прокладки тепловой сети – подземная, канальная, в непроходном лотковом канале</p>	
6.3	<p>Тепловая камера ТК-109 ТМ-1 Габаритные размеры: 6,0 х 5,0 х 3,0 м; Стены – блоки ФБС; Плиты перекрытия – 3 шт.; Высота от верха трубопровода до плиты перекрытия – 1,8 м; Неподвижная опора в тепловой камере: Ду500мм – 1 шт, Ду300мм – 1 шт; Диаметр проходящей тепловой сети 2Ду500 мм; Теплоноситель – сетевая вода; Рабочее давление - 16 кгс/см²; Температурный график: 130/70⁰С; Способ прокладки тепловой сети – подземная, канальная, в непроходном лотковом канале</p>	
7	ЦЕЛЬ РАБОТ	
7.1	Капитальный ремонт тепловых камер	
8	СТАДИЙНОСТЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	

	8.1	Рабочая документация, в том числе сметная документация
9	ОБЪЕМ РАБОТ	
	9.1	Подготовить технические решения по ремонту тепловых камер, согласовать технические решения с Заказчиком;
	9.2	Выполнить рабочую документацию, в том числе сметную документацию.
10	ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ	
	10.1	Рабочей документацией предусмотреть: - демонтаж плит перекрытий, стен тепловой камеры ТК-107А ТМ-1 без демонтажа трубопровода 2Ду500мм, запорной арматуры; - монтаж тепловой камеры под проезжей частью автомобильной дороги (уровень дорожного полотна соответствует абсолютной отметке 183)
	10.2	Рабочей документацией предусмотреть: - демонтаж плит перекрытий, стен тепловой камеры ТК-108 ТМ-1 без демонтажа трубопровода 2 Ду500 мм, запорной арматуры; - монтаж тепловой камеры под проезжей частью автомобильной дороги (уровень дорожного полотна соответствует абсолютной отметке 182.97)
	10.3	Рабочей документацией предусмотреть: - демонтаж плит перекрытий, стен тепловой камеры ТК-109 ТМ-1 без демонтажа трубопровода 2Ду500 мм, запорной арматуры; - демонтаж неподвижных опор; - монтаж тепловой камеры под проезжей частью автомобильной дороги (уровень дорожного полотна соответствует абсолютной отметке 182.72); - монтаж неподвижных опор трубопровода в тепловой камере
	10.4	При разработке рабочей документации предусмотреть прохождение проезжей части автомобильной дороги по поверхности данных тепловых камер, с учетом дальнейшей надежной и безопасной эксплуатации. Категория проектируемой улицы – магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная
	10.5	Рабочей документацией предусмотреть выполнение СМР при отрицательных температурах наружного воздуха
	10.6	При разработке рабочей документации сохранить существующую нумерацию тепловых камер и неподвижных опор, просчитать нагрузки на конечные неподвижные опоры и, при необходимости, произвести их усиление.
	10.7	Рабочей документацией предусмотреть антикоррозионное покрытие трубопроводов, металлоконструкций неподвижных опор и ЖБИ. В качестве антикоррозионного покрытия трубопроводов следует применять мастику «Вектор 1214», в качестве финишного слоя по грунтовочному слою «Вектор 1025». Для антикоррозионных мероприятий металлический конструкция следует применять мастику «Вектор 1236».
	10.8	Рабочей документацией определить наличие стесненных условий на данном участке теплотрассы.
	10.9	Рабочей документацией предусмотреть объемы работ для проведения неразрушающим методом контроля сварочных стыков в соответствии с НТД.
	10.10	Предусмотреть рабочей документацией и заложить в смету работы по полному восстановлению нарушенного благоустройства, с учетом организации площадок для складирования материалов и работы ГПМ, зоны производства работ.
	10.11	Рабочей документацией предусмотреть строительство временных ограждений (сетка, забор и пр.), а также предусмотреть установку по периметру ограждений световой ленты красного цвета. Предусмотреть установки информационного щита с необходимой информацией (формат А3)
11	ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ	
	11.1	Рабочая документация должна быть выполнена в соответствии с постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008г. (в действующей редакции) Проектные работы выполнить с соблюдением требований: - СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;

11.2	Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП и других действующих нормативных актов, регламентирующих технологию и качество производимых подрядной организацией работ, в том числе: - СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»; - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и др., действующих в РФ нормативных документов.
11.3	Все вопросы технического характера и принимаемые технические решения, должны быть согласованы со специалистами АО «БийскэнергоТеплоТранзит».
11.4	Стоимость материалов и оборудования в сметной документации (см. п.15.2) должна быть текущая (фактическая) для данного региона, определена по результатам маркетинговых исследований между производителями и поставщиками (не менее 3-х по каждой номенклатуре). При согласовании стоимости материалов и оборудования Заказчику должны быть переданы материалы проведенных маркетинговых исследований (прайс-листы, счета-фактуры с учетом транспортных затрат и заготовительно-складских расходов, не менее чем от 3-х производителей или поставщиков по каждой номенклатуре).
11.5	Данные о материалах (технические характеристики, предполагаемые тип, марка, комплектация и т.д.), включаемых в проект, на этапе проектирования должны быть согласованы с Заказчиком
12	КОМПЛЕКТНОСТЬ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
12.1	Рабочая документация предоставляется Заказчику на бумажном носителе в 5 экземплярах, в электронном виде в не редактируемых формах pdf, dwf и на диске. Сметная документация в составе технической документации предоставляется в 5 экз. на бумажном носителе и в электронном виде в программе «Гранд-смета» и в формате Microsoft Office Excel.
12.2	В случае внесения изменений в проект после его выдачи Заказчику, Подрядчик должен заменить все комплекты рабочей документации, которой касаются изменения.
13	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
13.1	Сейсмичность района – согласно принятому нормативу для г. Бийска.
13.2	Перед началом работ Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком График выдачи проектно-сметной документации.
13.3	По окончании выполнения работ Подрядчик представляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2), счет-фактуру.
13.4	Оплата выполненных работ производится Заказчиком в течение 45 календарных дней после подписания сторонами «Акта о приемке выполненных работ» (форма КС-2) и предоставления счет-фактуры.
13.5	Проектируемое оборудование должно соответствовать требованиям норм проектирования, правил промышленной безопасности, требованиям Технического регламента Таможенного союза, требованиям и рекомендациям завода-изготовителя.
14	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
14.1	Выкопировка из генплана;
14.2	Информация, необходимая для выполнения работ, предоставляется АО «БийскэнергоТеплоТранзит» по письменному запросу исполнителя. При отсутствии запрашиваемых данных, Исполнитель собственными силами осуществляет их сбор (определение) в необходимых для выполнения работ объемах
15	ТРЕБОВАНИЯ К СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
15.1	Расчет сметной стоимости производить на основании территориальных сборников на строительные, специальные строительные, монтажные работы (ТЕР-2001, ТЕРм-2001), пусконаладочные работы (ТЕРп-2001) в редакции 2014 года, редакции 2014 года с изменениями И1-2 (Приказы Минстроя от 28.02.2017 №№543/пр-562/пр). Стоимость работ в локальных сметных расчетах в составе сметной документации должна проводиться в двух уровнях цен: - в базисном уровне 2001 года; - в текущем уровне, согласно письму ООО «Сибирская генерирующая компания» №04.10-4/19 от 25.01.2019 года. Индексы изменения сметной стоимости работ к основной заработной плате -22,95; к эксплуатации машин и механизмов- 8,43; к материалам-5,87. Сметы на проектные работы должны быть составлены с использованием «Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве».

15.2	Стоимость проектных и изыскательских работ в текущих ценах определять по индексам сметной стоимости проектных и изыскательских работ для строительства на основании информационных писем Минстроя и ЖКХ РФ, действующих на момент проведения закупочных процедур.
15.3	<p>Стоимость материальных ресурсов определяется по федеральному сборнику цен на материалы, изделия и конструкции в базовом уровне цен 2001 года с пересчетом в текущий уровень.</p> <p>Стоимость материалов, которые отсутствуют в базе 2001 года – по текущей (фактической) стоимости для данного региона, на основании проведения маркетингового исследования между производителями и поставщиками, и приложения по каждой номенклатуре прайс-листов, счетов-фактур с учетом транспортных затрат и заготовительно-складских расходов (см. п.11.4), указывая механизм получения цены 2001г. из текущих цен.</p> <p>Стоимость материалов и оборудования поставки Подрядчика, принятых по прайс-листам (счетам), согласовывается с Заказчиком.</p> <p>Приводить полный перечень материальных ресурсов, применяемых при выполнении работ в базисном и текущем уровне цен.</p>
15.4	Сметы выполнить с учетом разделения материалов на предоставляемые Заказчиком (давальческие) и приобретаемые Подрядчиком, согласно Разделительной ведомости поставки ТМЦ между Подрядчиком и Заказчиком (Приложение №2).
15.5	В локальных сметных расчетах (сметах) на работы по капитальному ремонту действующих предприятий, зданий и сооружений коэффициент, учитывающий усложняющие факторы и условия производства работ, не должен превышать $K=1,2$.
15.6	На основании локальных сметных расчетов составить Ведомость объемов работ с указанием стоимости в текущих ценах.
15.7	К локальным сметам приложить перечень материалов, учтенных в сметах в текущих ценах, согласованных в Заказчиком.
15.8	<p>При определении стоимости проектных работ в процентах от сметной стоимости строительства предоставлять обосновывающие документы: сводный сметный расчет стоимости строительства аналога или проектируемого объекта.</p> <p>При определении стоимости проектных работ от натуральных показателей объекта, предоставлять обосновывающие документы, содержащие информацию о параметрах и мощности объекта, с визой Заказчика.</p>
15.9	<p>Начисление накладных расходов и сметной прибыли при составлении локальных смет производится по видам работ за итогом прямых затрат с указанием их размера по каждой строке сметы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - накладные расходы определяются в соответствии с МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»; - сметная прибыль определяется в соответствии с МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве», письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 года № АП-5536/06 (с изменениями на 08.02.2008г.) «О порядке применения нормативной сметной прибыли в строительстве».
15.10	<p>Для определения полной стоимости объекта составлять сводный сметный расчет в текущем уровне цен, включая средства на покрытие лимитированных затрат, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - авторский надзор; - проектные работы.
16	ОРГАНИЗАЦИЯ-ИСПОЛНИТЕЛЬ
16.1	Подрядчик должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договоров;

16.2	<p>Должен иметь соответствующим образом обученный и аттестованный персонал, в том числе:</p> <p>Главный инженер проекта – не менее 1 чел.;</p> <p>Инженер-проектировщик – не менее 2 чел.;</p> <p>Инженер-сметчик – не менее 1 чел.</p> <p>Наличие кадрового состава подтверждается Справкой о кадровых ресурсах Закупочной документации с предоставлением копий 1-ой и последней страницей трудовых книжек работников или либо выписка из трудовой книжки, либо иных документов, подтверждающих право привлечения указанного персонала к данным работам (копии договоров ГПХ и т.д.). Квалификация персонала, подтверждается предоставлением удостоверений, аттестаций, лицензий и т.д.</p>
16.3	<p>Подрядчик должен предоставить действующую выписку из реестра членов СРО по форме, которая утверждена Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019г. N 86, содержащую:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ с датой, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации: в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); - сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. - СРО, в которой состоит участник, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств; - совокупный размер обязательств участника закупки по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств
16.4	<p>Подрядчик должен иметь необходимое оборудование, инструмент и технику для выполнения всего объема работ, в том числе: персональный компьютер – 2 шт., принтер – 1 шт, плоттер – 1 шт. Наличие необходимых МТР подтверждается справкой о материально-технических ресурсах в соответствии с формой Закупочной документации;</p>
16.5	<p>Иметь подтвержденный опыт выполнения аналогичных работ по договору на сумму не менее 1 500 тыс. руб. в год, за любые три предыдущих года, подтверждается Справкой о перечне и годовых объемах выполнения аналогичных договоров (форма 10 закупочной документации), отзывами и рекомендательными письмами.</p>
16.6	<p>Подрядчик обязан выполнить предусмотренные техническим заданием работы лично или с привлечением Субподрядчика. При выполнении работ Субподрядчиком Подрядчик выступает Генподрядчиком. Генподрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Субподрядчиком в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса РФ; Подрядчик обязан письменно согласовывать с Заказчиком привлекаемые для выполнения работ Субподрядные организации.</p>
17	ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ТЕХНИЧЕСКОМУ ЗАДАНИЮ
17.1	Выкопировка из генплана ТМ-1 от ТК-107А до ТК-109


Главный инженер
АО «БийскэнергоТеплоТранзит»

Начальник ОППР
АО «БийскэнергоТеплоТранзит»

Начальник ВСР
АО «БийскэнергоТеплоТранзит»

 И.В. Свечкарев

 Р.Г. Куликова

 Д.Г. Яковлев